

**Beschlussvorlage
Nr. USB 24/2023**

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Frau Griese

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Brunnen" im Ortsteil Balve

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	05.09.2023
Rat der Stadt Balve	20.09.2023

Finanzielle Auswirkungen: nein

Zuständiges Produkt:

Beschlussvorschlag:

**Der Rat beauftragt die Verwaltung, mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Brunnen“ abzuschließen.
Der Personal- und Sachaufwand der Stadt Balve soll pauschal mit 400,00 Euro abgegolten werden.**

Sachdarstellung:

Der Antragssteller beabsichtigt den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Brunnen“ im Bereich des Grundstückes Gemarkung Balve, Flur 15, Flurstück 740 zu ändern.

Mit der angestrebten Änderung sollen die Festsetzungen des Bebauungsplanes so angepasst werden, dass die bereits durchgeföhrten und derzeit noch rechtswidrigen Bau- und Änderungsmaßnahmen an dem bestehenden Wohnhaus legalisiert werden können.

Ich schlage vor, mit dem Antragssteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, wonach er sich verpflichtet, die für das Bauleitplanverfahren notwenigen Unterlagen erstellen zu lassen und der Stadt diese zur Durchführung des Verfahrens zur Verfügung zu stellen. Daneben soll der Antragssteller der Stadt Balve die entstehenden Personal- und Sachkosten pauschal mit 400,00 Euro vergüten.

Der Antrag in anonymisierter Form, ein vorläufiger Lageplan des zur Änderung vorgesehenen Bebauungsplanbereichs sowie ein Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

- 1 Antrag**
- 2 Auszug aus dem Bebauungsplan**
- 3 Lageplan**