

Beschlussvorlage Nr. USB 25/2023

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Frau Griese

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt:

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Kurze Straße im Ortsteil Langenholthausen
Annahme der Entwurfsplanung und Beschluss des
Beteiligungsverfahrens**

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	05.09.2023
Rat der Stadt Balve	20.09.2023

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 09 01 01

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Stellungnahmen der Verwaltung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.

2. Der Rat der Stadt Balve nimmt den Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mitsamt der Begründung mit Umweltbericht zur Kenntnis.

Er beauftragt die Verwaltung die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachdarstellung:

Der Rat der Stadt Balve hat in seiner Sitzung 22.03.2023 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Kurze Straße“ einzuleiten.

In gleicher Sitzung beschloss er die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie den von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.05.2023 bis einschließlich 27.06.2023. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte zeitgleich.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind 17 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Diese sind nebst Abwägungsvorschlägen der Verwaltung in der Anlage beigefügt. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

- 1 Flächennutzungsplanentwurf**
- 2 Begründung**
- 3 Abwägungstabelle**
- 4 Stellungnahmen**