



*Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.Ing. Hans F. Droste*

Allendorfer Straße 10
59846 Sundern
Telefon 02393-1310
Telefax 02393-220458
vermessung-droste@t-online.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1: 250

Projekt : An- und Umbau einer zweiten Wohneinheit mit Eintragung einer Zuwegungs- und Abstandflächenbaulast



Gemarkung : Balve

Flur: 14

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr. Es gilt §35 BauGB.

Baugebiet :	Bauliche Nutzung		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse :			
Dachform,-neigung :			
Bauweise :			
weitere textliche Festsetzungen s. Legende B-Plan			
Fläche des Baugrundstücks : 21887 m ²	zulässig	vorhanden	geplant

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl | Baumassenzahl

10 of 10

Planung Höhen und Gelände blau kursiv

Legende

The figure shows a site plan with a green background representing land. A red circle is positioned in the center, labeled "Im Dümpe". Several boundary lines are drawn around the site, each accompanied by a legend entry:

- Schmutzwasserleitung: Two parallel horizontal lines with a vertical line segment between them.
- Regenwasserleitung: Three horizontal lines of decreasing length from left to right, ending with a vertical line segment.
- Mischwasserleitung: Two parallel horizontal lines with a vertical line segment between them, followed by a colon and a vertical line segment.
- Baulinie: A dashed horizontal line.
- Baugrenze: A dashed horizontal line.
- Grenze des Baugrundstücks: A dashed horizontal line.
- Flächen, die von Baulasten betroffen sind: A box containing the word "Grau" (Grey).
- Begrenzung von Abstandsfächlen: A dashed horizontal line.

A small number "3" is located near the top center of the map. The bottom right corner of the map area contains the text "Am".