

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.Ing. Hans F. Droste

Allendorfer Straße 10
59846 Sundern
Telefon 02393-1310
Telefax 02393-220458
vermessung-droste@t-online.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1: 250

Projekt : An- und Umbau einer zweiten Wohneinheit
mit Eintragung einer Zuwegungs- und Abstandflächenbaulast

Gemarkung : Balve Flur : 14

Flurstück	Grundbuch	Fläche (m²)	Eigentümer

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr. Es gilt §35 BauGB.

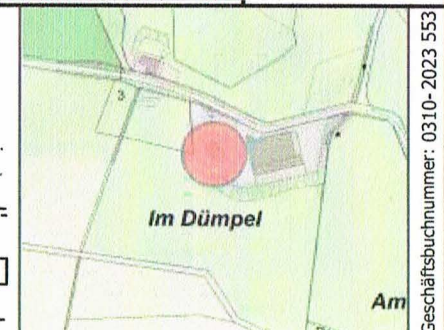
Baugebiet :	Bauliche Nutzung		
	zulässig	vorhanden	geplant
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse :			
Dachform,-neigung :			
Bauweise :			
weitere textliche Festsetzungen s. Legende B-Plan			
Fläche des Baugrundstücks : 21887 m²			
Grundflächenzahl			
Geschossflächenzahl Baumannszahl			

Die Darstellung der Abstandflächen erfolgte auf Grundlage von Gebäudeklasse I
T umf. 3,00m

Planung Höhen und Gelände blau kursiv

Legende

Schmutzwasserleitung	==#==
Regenwasserleitung	==#==
Mischwasserleitung	==#==
Baulinie	---
Baugrenze	---
Grenze des Baugrundstücks	---
Flächen, die von Baulasten betroffen sind	Grav
Begrenzung von Abstandsflächen	---



Geschäftsbuchnummer: 0310-2023 553

Angaben zum Verlauf des Kanals nach Angaben des Bauherren

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines halben Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.