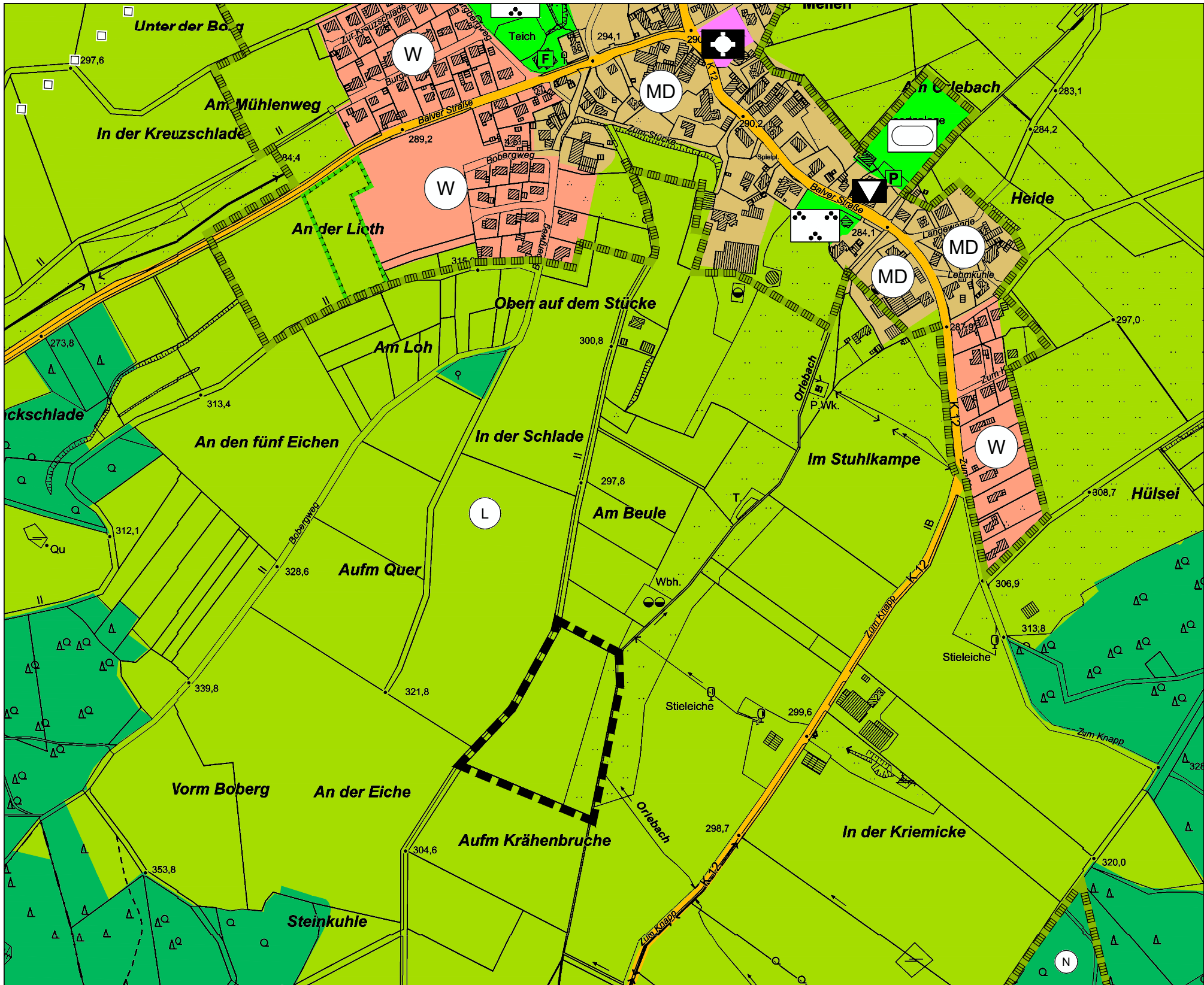


GEPLANTE 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## Verfahrensvermerke

**AUFSTELLUNG**  
Der Rat der Stadt Balve hat am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister      Schriftführer/-in

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die von der Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister

**BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die von der Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am ..... nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Stadt Balve hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft, die öffentlichen und privaten Belange am ..... nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister      Schriftführer/-in

**GENEHMIGUNG**  
Die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Balve ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az. .... genehmigt worden.

Arnsberg, den .....

Bezirksregierung Arnsberg  
i.A.

.....

**BEKANNTMACHUNG**  
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden (Bekanntmachungsblatt der Märkischen Kreises vom ..... Ausgabe .....).

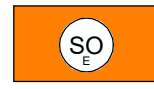
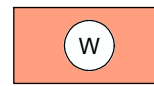
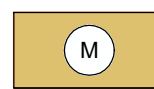

Balve, den .....

.....  
Bürgermeister


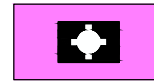
## Erklärung der Planzeichen

 Änderungsbereich


### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

-  Sondergebiet Regenerative Energie  
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (2) Nr. 12 BauNVO
-  Wohnbauflächen  
gem. § 1 (2) Nr. 1 BauNVO
-  Gemischte Bauflächen  
gem. § 1 (2) Nr. 2 BauNVO
-  Dorfgebiete  
gem. § 5 BauNVO


### Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2a und (4) BauGB)

-  Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
-  Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

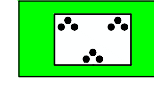
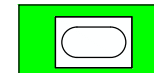
### Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

-  Glasleitung (unterirdische Hauptversorgungsleitung)

### Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

-  Grünfläche mit Zweckbestimmung: Parkanlage
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung: Sportplatz

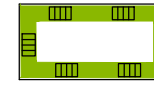


### Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Fläche für den Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Gebiete und Gebietsteile zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

## Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zurzeit geltenden Fassung.


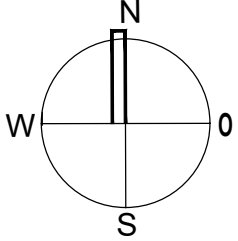
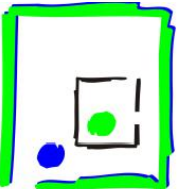
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), in der zurzeit geltenden Fassung.

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01	--	-- / --
Änderungen	Datum	Projekl. / gez.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planer-Zeichnungsnummer: 710-001-00-B3-01-02-00
---	--

## Offenlegung

Stadt Balve Widukindstraße 1 58802 Balve		
Plotname 710-001-00-B3-01-02-00.plt Datum 14.08.2023 Blattgröße L/B 0,76 x 0,47 qm 0,35 Projektleiter: Ca gez.: Ko/Mu/Sc	Auftraggeber Dorfenergiegenossenschaft Mellen eG Balver Straße 5, 58802 Balve	
Maßstab 1:5000	Projekt 4. Änderung Flächennutzungsplan	
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt Entwurf	
<div><div>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER</div><div></div><div>INGENIEURE GMBH</div></div> <p>Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50</p>		