



3. Änderung  
(Aufhebung der Steuerung der Windenergienutzung)

Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und damit Aufhebung der Ausschlusswirkung im übrigen Außenbereich des Stadtgebietes  
(Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
  - Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
  - Sondergebiet, das der Erholung dient – Wochenendhausgebiet (§ 10 Abs. 1 BauNVO)
  - Sondergebiet, das der Erholung dient – Hotel (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlage
- Landesplatz
- Modellfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Abfall

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- Elektrizitätsleitung
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
  - Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser – Schutzzone IIIA
  - Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser – Schutzzone IIIB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 und 172 Abs. 1 BauGB)

- Baudenkmale (Auswahl), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  - Kennzeichnung einzelner Standorte, unter denen der Bergbau umgeht
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung von Flächendarstellung)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Umgrenzung Europäisches Netz Natura 2000 (Flora-Fauna-Habitat-Gebiet)

Sonstige Planzeichen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
  - Die Darstellung der Konzentrationszone ist bis zum Jahr 2033 befristet; die zulässige Gesamthöhe der Windenergieanlagen beträgt 150 m über Grund (gem. § 16 Abs. 1 BauNVO).
- geplante Straße
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Inhalt der Aufhebung im Rahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Streichung der Darstellung von „Konzentrationszonen zur Windenergienutzung“ und damit Aufhebung der Ausschlusswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zur Errichtung von privilegierten Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Außenbereich des gesamten Stadtgebietes.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), neu gefasst durch das Gesetz vom 30.06.2021, in Kraft getreten am 02.07.2021 (GV. NRW. S. 822).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBl. I S. 2873).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss  
Der Rat der Stadt Balve hat am 27.07.2023 gemäß § 2 und § 2a des Baugesetzbuches, die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Dieser Beschluss ist am 27.07.2023 ortsbekannt gemacht worden.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Frühzeitige Unterrichtung  
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 27.07.2023 bis 27.07.2023 einschließlich gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Öffentliche Auslegung  
Der Rat der Stadt Balve hat am 27.07.2023 gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich ausulegen.  
Die öffentliche Auslegung ist am 27.07.2023 ortsbekannt gemacht worden.  
Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 27.07.2023 bis 27.07.2023 einschließlich öffentlich ausliegen.  
Die öffentliche Auslegung ist am 27.07.2023 ortsbekannt gemacht worden.  
Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Feststellungsbeschluss  
Der Rat der Stadt Balve hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches am 27.07.2023 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Ausfertigungsvermerk  
Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieser 3. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Balve am 27.07.2023 zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Genehmigung  
Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 27.07.2023 genehmigt worden.

Arnsberg, den 27.07.2023  
Az.: 13/23-1000

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Inkrafttreten  
Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am 27.07.2023 ortsbekannt gemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Balve, den 27.07.2023  
Bürgermeister  
(Mühling)

Stadt Balve

Flächennutzungsplan

3. Änderung  
(Aufhebung der Steuerung der Windenergienutzung)

0 150 300 450 600 750 m

Maßstab im Original 1 : 15.000  
Blattgröße 137 x 87 cm  
Bearbeiter Aln / We  
Datum 27.07.2023

**WP/ WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Duisburger Straße 11 • D-48683 Coesfeld  
Telefon 02541 3068-0 • Fax 3068 100  
stadtplaner@wolterspartner.de

**Auftraggeber:**  
Stadt Balve