

**Niederschrift Nr. 7/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 11.09.2023 im Sitzungssaal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Kindergartenbedarfsplanung Stadt Balve | HFA 1/2023 |
| 4 | Konzept Gewerbe-/Industrieflächen - Antrag der UWG-Fraktion | HFA 2/2023 |
| 5 | Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 2 | Verlängerung einer Ausfallbürgschaftserklärung | HFA 3/2023 |
| 3 | Mitteilungen | |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Bürgermeister H. Mühling stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 3 Kindergartenbedarfsplanung Stadt Balve HFA 1/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist auf die vorliegende Verwaltungsvorlage Nr. 1/2023 und erläutert diese.

Die Gesellschafterinnen Frau Kersting-Dunker und Frau Heidemann stellen sich und „Die Villa mittendrin gGmbH“ sowie einen Skizze des

Kindergartenbaus (Anlage 1) vor.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt dem Rat der Stadt Balve vor, mit der „HeiDu Immobilien GbR“ einen Erbbaurechtsvertrag (Pachtzins: 4% des Bodenrichtwertes) für den Bau eines dreigruppigen Kindergartens auf dem Gelände der ehemaligen Hauptschule Balve (Klassentrakt), Gemarkung Balve, Flur 15, Flurstück 492 tlw., abzuschließen. Das Unternehmen wird mit dem Abriss des ehemaligen Klassentraktes nebst Nebenanlagen und Bodenplatte sowie mit dem Bau des Kindergartens beauftragt. Der beigefügte Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses. Der Ratsbeschluss vom 22.03.2023 hinsichtlich des Erbbaurechtsvertrages mit der Projektgesellschaft „Tegralis für Kinder 2 / 5 Balve UG“ (die noch gegründet wird), Horlecke 46, 58706 Menden wird aufgehoben.

Die Kosten für den Abriss des ehemaligen Klassentraktes nebst Nebenanlagen und Bodenplatte übernimmt die Stadt Balve. Diese werden in Höhe von bis zu 330.000 € außerplanmäßig genehmigt und stehen liquiditätsmäßig im laufenden Haushalt zur Verfügung

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen,
0 Enthaltungen

TOP 4

Konzept Gewerbe-/Industrieflächen - Antrag der UWG-Fraktion

HFA 2/2023

Bürgermeister H. Mühling verweist auf die vorliegende Verwaltungsvorlage Nr. 2/2023 und erläutert diese.

FBL S. Rothauge stellt die Gewerbe- und Industrieflächen anhand einer Präsentation (Anlage 2) dar.

Nach einer Diskussion wird festgehalten, dass die Verwaltung mögliche Gewerbeflächen für den Kauf der Politik vorstellen soll. Das Preisniveau wird dann zu diskutieren sein.

TOP 5

Mitteilungen

Mitteilungen werden nicht gegeben.

gefertigt: 11.09.2023

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Hubertus Mühling

Mitglied(er)

Mathias Jedowski

Hubert Sauer

Cay Schmidt

Lorenz Schnadt

Alexander Schulte

Hubertus Schweitzer

Theodor Willmes

stellv. Mitglied(er)

Susanne Schnadt für Glasmacher, Peter

von der Verwaltung

Michael Bathe

André Flöper , zugleich als Schriftführer

Hans-Jürgen Karthaus

Sven Rothauge