

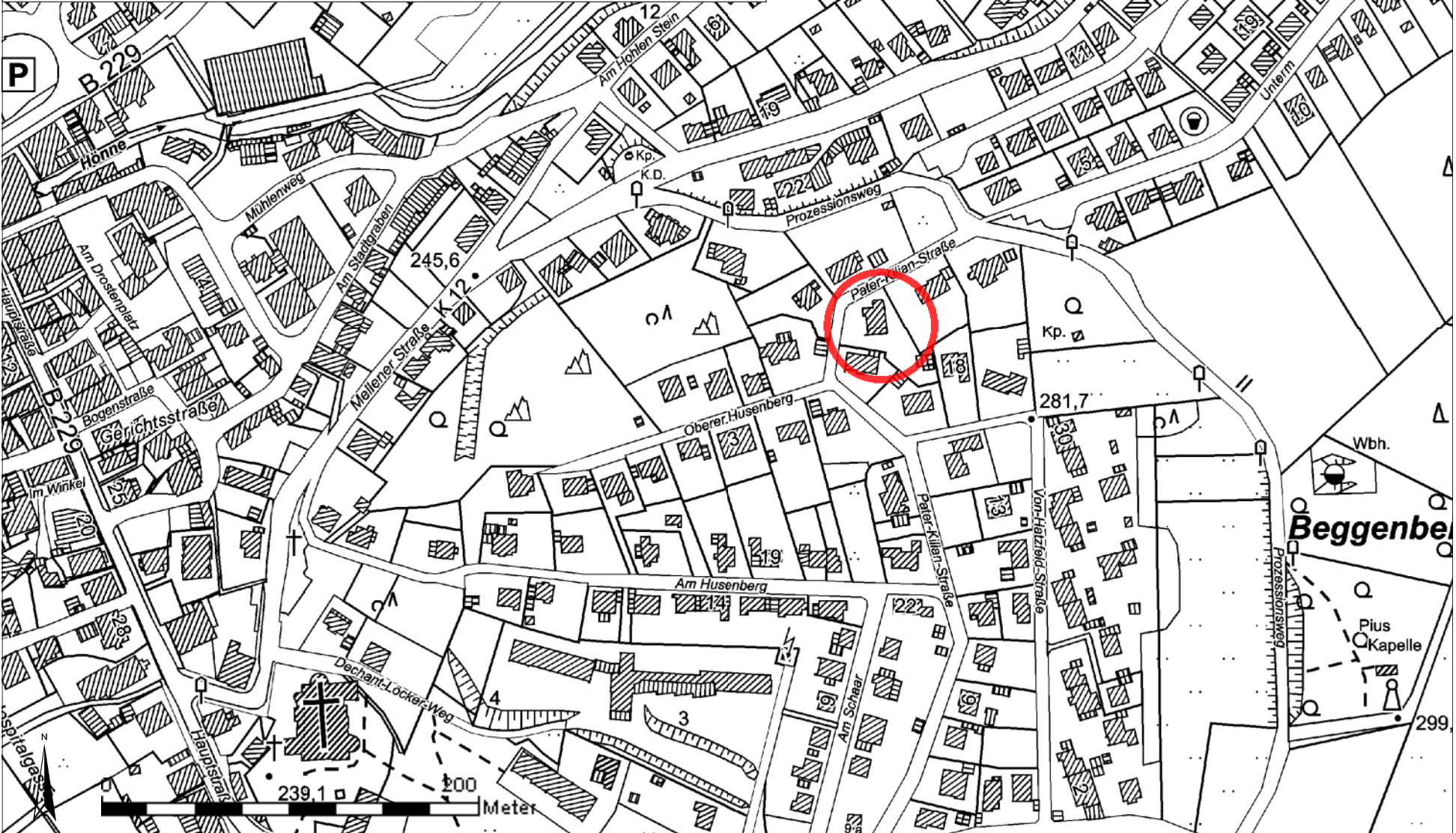
E 421608 m

N 5687524 m

Auszug aus dem Geodatenportal		
Projekt:		
Datum:	Maßstab:	Bearbeiter:
20.08.2024	1 : 3.000	Gast
Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises.		
© Märkischer Kreis		



MÄRKISCHER KREIS
 Der Landrat
 Heedfelder Straße 45
 58509 Lüdenscheid



E 420840 m

Beggenbe

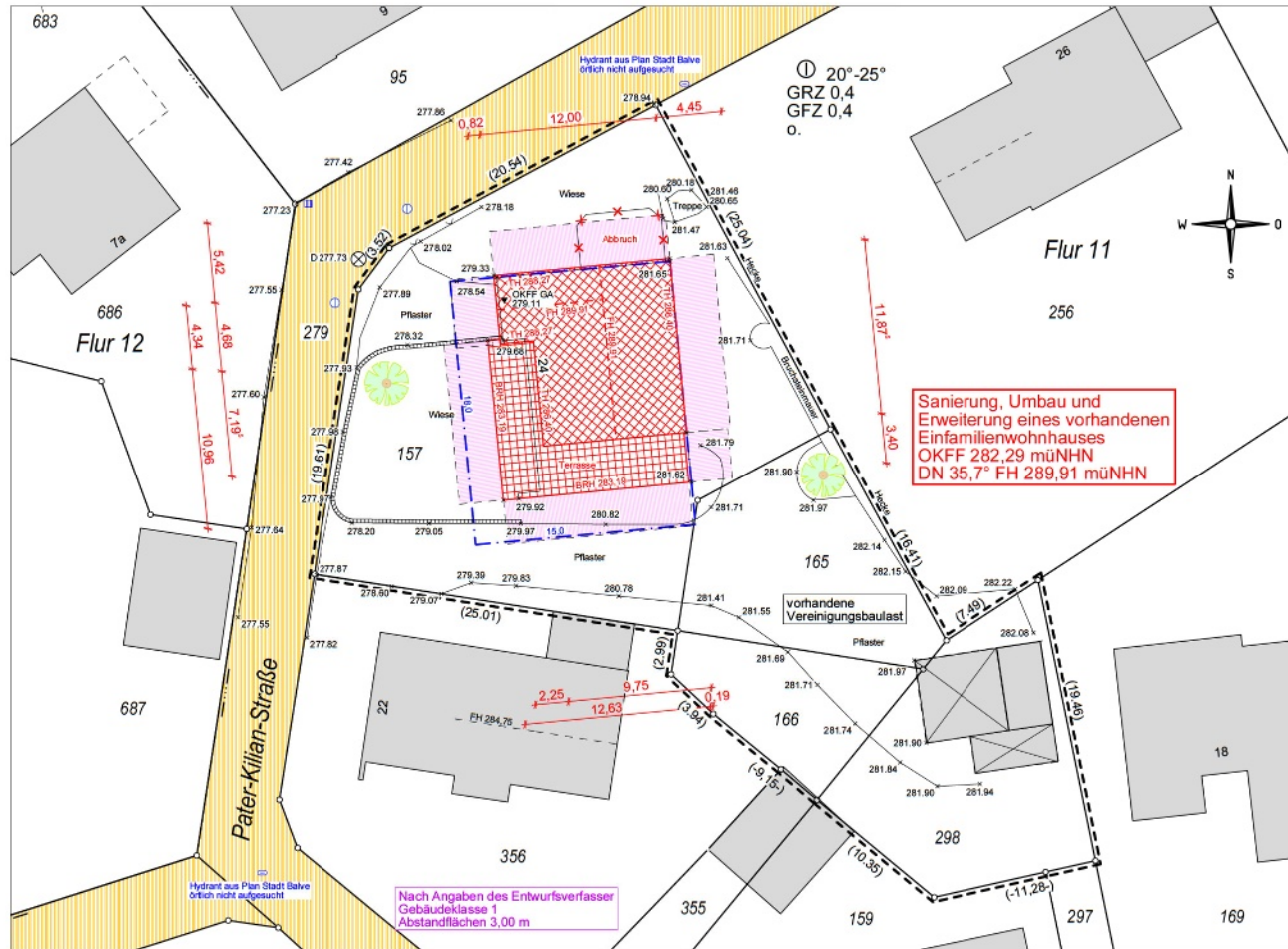
Pius Kapelle

Wbh.

N 5686988 m

y = 32421262.63
x = 5687285.27

y = 32421351.38
x = 5687285.27



y = 32421262.63
x = 5687221.02

y = 32421351.38
x = 5687221.02



Lageplan
Maßstab 1 : 250

Auftragsnummer
24070

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 20.03.2024

Gemeinde Balve

Gemarkung Balve

Bebauungsplan Nr.: 03

Baugebiet : An Marien Kapelle

Fläche Baugrundstück : 1311 m²

Baulasten : vorhanden

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

	zulässig	vorhanden	geplant
Grundflächenzahl	0,4		
Geschoßflächenzahl	0,4		

LEGENDE

- ✕ Geländequerschnitt
- ⊗ Kanalschnitt
- ⊕ Straßenschnitt
- ⊖ Wasserschleber
- ⊙ Laubbaum
- ⊙ Laubbaum
- ⊙ Cassidoläber
- Grenzpunkt
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsgrenze
- Regenwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Sonntagsruhekanal
- Baugrenze B-Plan
- Baulinie B-Plan
- Kulungsgrenze B-Plan
- Geländewenig B-Plan
- Gebäudebereich B-Plan
- Nutzungsgrenze B-Plan
- WA: eigen. Wohngebiet
- WR: reines Wohngebiet
- MI: Mischgebiet
- GE: Gewerbegebiet
- MD: Dorfgebiet
- SO: Sondergebiet
- GI: Industriegebiet
- MK: Kempelgebiet
- o: offene Bauweise
- B: geschlossene Bauweise
- TH: Traufhöhe
- FH: Frontbreite
- SZ: Stellplatz
- D: Karabackel
- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Abstandflächen
- Stauraum geplant
- Stauraum vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche
- Absehung

Übersicht



Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unentdeckten Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücksgrenzen beruht auf der amtlichen digitalen Katasterkarte. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Hauptkornnetz 2010 (DHHN-Höhen) Höhenbezug: GPS-Höhen

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 3 „An der Marien Kapelle“



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

(WA) ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 (I) I GESCHOSSIG ZWINGEND
 TRAUFHÖHE BERGSEITIG MAX. 3,0m

GRUNDFLÄCHENZAHL
 GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL 0.4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 GFZ 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0.4

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

o OFFENE BAUWEISE
 20°-25° DACHNEIGUNG 20°-25°
 - - - - - BAULINIE
 - - - - - BAUGRENZE
 - - - - - ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG
 [thick dashed line] ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN:

[thin solid line] PRIV. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 [dashed line] STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

[thick dashed line] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES
 [thin solid line] BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
 [dashed line] GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - - - - - NICHT ZULÄSSIG SIND:
 DACHGAUBEN
 DREMPEL
 KELLERGARAGEN
 [Ga] FLÄCHEN FÜR GARAGEN, I GESCH. FLACHES DACH

Bauherrschaft:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Aktenzeichen

An die untere Bauaufsichtsbehörde
 Märkischer Kreis - Der Landrat
 Bauaufsicht und Immissionsschutz
 Heedfelder Str. 45
 58509, Lüdenscheid

Betrifft:

**Antrag auf Abweichung, Befreiung und Ausnahme § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW 2018
 für genehmigungspflichtige Bauvorhaben**

Bauherrschaft:

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)

Entwurfsverfassende:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer

Balve, Pater-Kilian-Straße, [REDACTED]

Gemarkung(en)

Balve

Flur(e)

11

Flurstück(e)

157

 Abweichung Befreiung Ausnahme**Begründung:**

Die geringfügige Überschreitung der Baugrenze an der nördlichen Baugrenze ist aufgrund der energetischen Sanierung städtebaulich vertretbar.

Mit freundlichen Grüßen:

Datum: 27.06.2019

04.06.2019

Bauherrschaft [REDACTED]

Entwurfsverfassende [REDACTED]

Bauherrschaft:

Aktenzeichen

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Märkischer Kreis - Der Landrat
Bauaufsicht und Immissionsschutz
Heedfelder Str. 45
58509, Lüdenscheid

Betrifft:

Antrag auf Abweichung, Befreiung und Ausnahme § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW 2018 für genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Bauherrschaft:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Anschrift

Entwurfsverfassende:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer

Balve, Pater-Kilian-Straße, [REDACTED]

Gemarkung(en)

Balve

Flur(e)

11

Flurstück(e)

157

 Abweichung Befreiung Ausnahme

Begründung:

Die geringfügige Überschreitung der Dachneigung gegenüber den ~~Festsetzungen~~ des Bebauungsplans um 10° ist städtebaulich vertretbar. Weiterhin werden auch nachbarliche Belange durch die Überschreitung nicht nachteilig berührt.

Die vorgeschriebene Geschossigkeit von maximal einem Vollgeschoss wird weiterhin eingehalten (siehe Anlage "Geschossigkeitsnachweis")

Mit freundlichen Grüßen:

04.06.24

Datum:

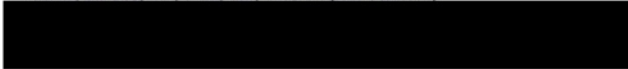
04.06.24

Bauherrschaft

Entwurfsverf.

Bauherrschaft:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)



Aktenzeichen

An die untere Bauaufsichtsbehörde
 Märkischer Kreis - Der Landrat
 Bauaufsicht und Immissionsschutz
 Heedfelder Str. 45
 58509, Lüdenscheid

Betrifft:

Antrag auf Abweichung, Befreiung und Ausnahme § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW 2018 für genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Bauherrschaft:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Anschrift

**Entwurfsverfassende:**

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

**Baugrundstück:**

Ort, Straße, Hausnummer

Balve, Pater-Kilian-Straße,

Gemarkung(en)

Balve

Flur(e)

11

Flurstück(e)

157

 Abweichung Befreiung Ausnahme**Begründung:**

Die geringfügige Überschreitung der bergseitigen Traufhöhe ist städtebaulich vertretbar. Weiterhin werden auch nachbarliche Belange durch die Überschreitung nicht nachteilig berührt.

Die vorgeschriebene Geschossigkeit von maximal einem Vollgeschoss wird weiterhin eingehalten (siehe Anlage "Geschossigkeitsnachweis")

Mit freundlichen Grüßen:

09.06.24

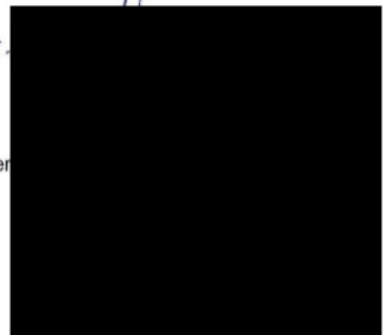
Datum:

27.06.24

Bauherrschaft

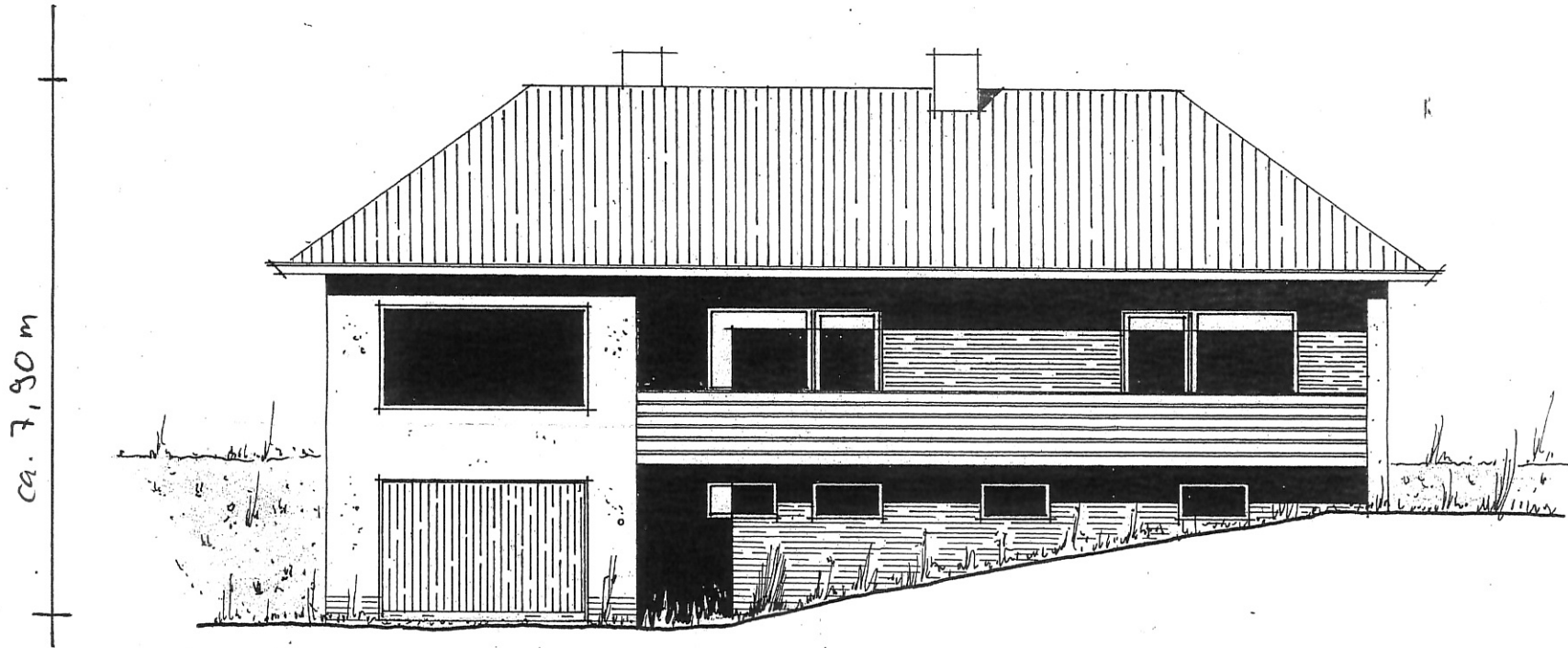


Entwurfsverfasser

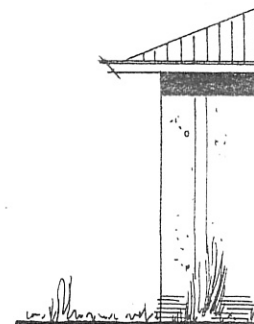


Anlage zu a)

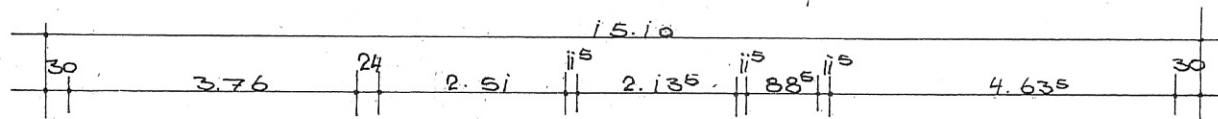
Bestand



WEST-ANSICHT



a ü

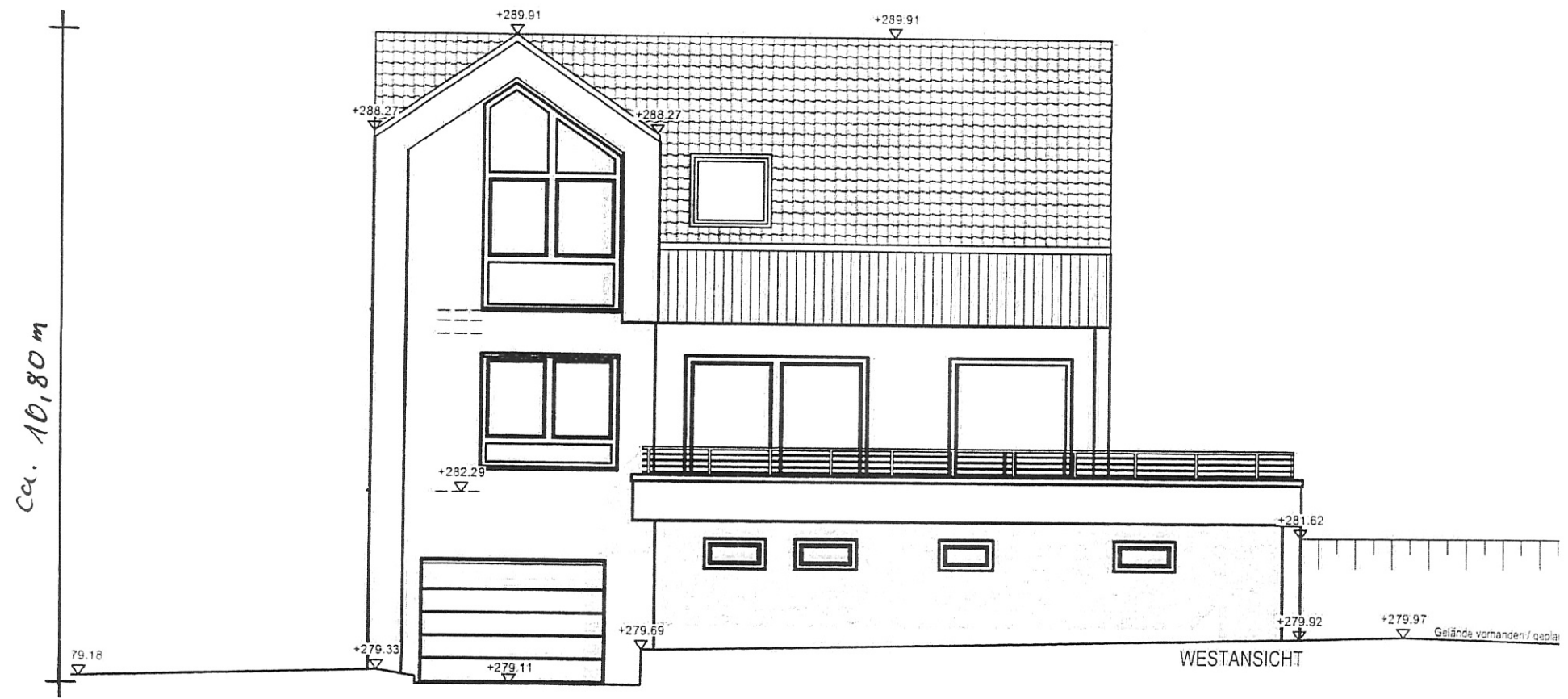


M: 1:100

Zur Aufbewahrung von

Anlage zu a)

Planung



M 1:100