

**Niederschrift Nr. 15/2020-2025  
über die öffentliche  
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"  
am 03.09.2024 im Sitzungssaal**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

- |   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses    |             |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung   |             |
| 3 | Bericht über die forstwirtschaftlichen Maßnahmen im Jahr 2024 und Ausblick auf das Jahr 2025 |             |
| 4 | Festlegung von Maßnahmen für das erste Teil-ISEK   | USB 18/2024 |
| 5 | Umstufung B229/K12 zwischen Balve und Neuenrade  | USB 19/2024 |
| 6 | Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen   | USB 17/2024 |
| 7 | Mitteilungen   |             |

**Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung |
| 2 | Mitteilungen             |

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1**      **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  
sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses**

Der Ausschussvorsitzende L. Schnadt stellt fest, dass zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**TOP 2**      **Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

### TOP 3

#### **Bericht über die forstwirtschaftlichen Maßnahmen im Jahr 2024 und Ausblick auf das Jahr 2025**

Revierförster Richard Nikodem berichtet über die forstwirtschaftlichen Maßnahmen der Jahre 2023 und 2024 und gibt einen Ausblick auf die geplanten forstwirtschaftlichen Maßnahmen im Jahr 2025. Darüber hinaus informiert er über den Fortschritt des Wegeausbaus der Fortwirtschaftswege im Rahmen des Wiederaufbauplanes. Diese sind zu 90 % abgeschlossen. Lediglich der Wiederaufbau der Forstwege im Ortsteil Garbeck steht noch aus. Er weist zudem darauf hin, dass derzeit das neue Forsteinrichtungswerk erstellt wird, welches die Grundlage der zukünftigen Waldbewirtschaftung bildet. Es wird in Kürze auch für die städtischen Waldflächen zur Verfügung stehen.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

### TOP 4

#### **Festlegung von Maßnahmen für das erste Teil-ISEK      USB 18/2024**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Die Verwaltung wird beauftragt, das erste Teil-ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) für den Teilbereich „Innenstadt“ zu erarbeiten. Dabei sollen die teilbereichsscharfen Maßnahmen Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 und 11 sowie die teilbereichsübergreifenden Maßnahmen 34, 35, 36, 42, 43 und 45 der Maßnahmenliste in das Teil-ISEK „Innenstadt“ einfließen.

Abstimmungsergebnis:    15 Ja-Stimmen  
                                      0 Nein-Stimmen  
                                      0 Enthaltungen

### TOP 5

#### **Umstufung B229/K12 zwischen Balve und Neuenrade      USB 19/2024**

Der Ausschuss schlägt dem Rat der Stadt Balve folgende Beschlussfassung vor:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landesbetrieb Straßenbau NRW die grundsätzliche Zustimmung zur Umstufung der B229 und K12 auf den in der beigefügten Planskizze dargestellten Abschnitten zu signalisieren.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**TOP 6**

**Stellungnahmen zu Bauanträgen und  
Bauvoranfragen**

**USB  
17/2024**

**a) Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 3 „An der Marienkapelle“**

**Vorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines vorhandenen  
Einfamilienhauses**

**Bauort: Gemarkung Balve, Flur 11, Flurstück 157**

Der Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren  
Grundstücksfläche zu.

Die Befreiungsanträge von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
hinsichtlich der Traufhöhe und der Dachneigung werden abgelehnt,  
da der geplante Baukörper die umgebende Bebauung stark  
übertagt. Hier sind die Grundzüge der Planung betroffen. Der  
Ausschuss beschließt weiter, das gemeindliche Einvernehmen gem.  
§ 36 BauGB nicht herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**b) Bauantrag**

**Vorhaben: Flächenerweiterung durch Abgrabung und  
Aufschüttungen für Paddocks und mobile Boxen**

**Bauort: Gemarkung Beckum, Flur 11, Flurstücke 25, 28**

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
herzustellen, da davon ausgegangen wird, dass es sich um ein  
privilegiertes Vorhaben handelt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**c) Bauantrag**

**Vorhaben: Neubau eines Garagenparks**

**Bauort: Gemarkung Volkringhausen, Flur 3, Flurstücke 164, 165,  
201**

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wegen der fehlenden Erschließung hinsichtlich der Abwasserbeseitigung nicht herzustellen. Es kann hergestellt werden, wenn der Antragssteller die gesicherte Abwasserbeseitigung nachweist.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## **TOP 7**      **Mitteilungen**

### **TOP 7.1**      **Stellungnahme zur 19. Änderung des Regionalplanes Arnsberg, Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis**

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass die Stadt Balve mit Schreiben vom 27.05.2024 zur 19. Änderung des Regionalplanes Arnsberg für den Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis beteiligt wurde. Gegenstand der Änderung ist die zeichnerische Festsetzung von Windenergiebereichen sowie textliche Festlegungen zum Ausbau von Windenergie.

Die Stadt Balve hat mit Datum vom 11.07.2024 eine Stellungnahme zu den geplanten Windenergiebereichen abgegeben.

Südöstlich der Stadtgrenze von Balve soll ein weiterer Windenergiebereich auf Sunderner Stadtgebiet festgelegt werden. Die Stadtverwaltung äußerte, dass die Festlegung dieser Fläche zu einer weiteren Verdichtung der Windenergiebereiche in diesem Gebiet führt, sodass eine optisch bedrängende Wirkung für den Siedlungsbereich Langenholthausen und insbesondere für die Splittersiedlung Kesberg zu befürchten ist.

Die Regionalplanungsbehörde wurde um Augenmaß bei der Festlegung von Windenergiebereichen gebeten, um nicht einzelne Siedlungsbereiche oder Splittersiedlungen durch potenzielle Windenergiebereiche zu überfrachten.

Eine Beteiligung des Ausschusses im Rahmen der Stellungnahme war aufgrund der Fristen nicht möglich.

### **TOP 7.2**      **Denkmal "Jagdhaus Vogelsberg" - Artikel in der Zeitung "Spiegel"**

Ausschussmitglied H. Stüeken berichtet von einem Artikel über das denkmalgeschützte Gebäude „Jagdhaus Vogelsberg“, der in der Zeitung „Spiegel“ veröffentlicht wurde.

Der Redakteur hat sich mit der Thematik des von dem Märkischen Kreis geforderten Abrisses des Gebäudes befasst und betrachtet dabei die Genehmigungspraxis bzw. Nichtgenehmigungspraxis des Kreises.

Herr Stüeken hinterfragt ob diese vom Märkischen Kreis verfolgte Praxis auch auf andere Jagdhütten angewandt wird.

### **TOP 7.3 10-Jahres Verkehrsplan der MVG**

Ausschussmitglied C. Schmidt teilt mit, dass der Märkische Kreis den 10-Jahres-Verkehrsplan der MVG erarbeitet hat. Darin ist Balve in einem wichtigen Bündel nicht vertreten, welches insbesondere die Verbindung in Richtung Hemer sicherstellt. Er bittet die Stadt Balve im Rahmen einer Stellungnahme auf die Neufassung dieses Bündels hinzuwirken, sodass eine bessere ÖPNV-Verbindung zwischen Balve und Hemer erwirkt werden kann.

gefertigt: 04.09.2024

Gez. Schnadt  
Ausschussvorsitzender

Gez. Griese  
Die Schriftführerin

Gez. Mühling  
Gesehen: Der Bürgermeister

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

### stellv. Vorsitzende/r

Matthias Streiter

### Mitglied(er)

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Daniel Schulze Tertilt

Heinrich Stüeken

Thomas Vogtmann

### Sachkundige Bürger

Dennis Böhm

### Stellv. Mitglied

Dominik Hoffmann

### Entschuldigt

Susanne Schnadt

### Von der Verwaltung

Kyra Griese, Schriftführerin

Hubertus Mühling, Bürgermeister

Sven Rothauge, Fachbereichsleiter

### Gäste

Richard Nikodem zu TOP 3