

[REDACTED]

Stadt Balve
BM Herr Mühling
Bauamt, Herr Rothauge
Widukindplatz 1
58802 BALVE



04.11.2024

Schaffung von Wohnbaugrundstücken in Balve, Brucknerweg

Sehr geehrter Herr Mühling,
sehr geehrter Herr Rothauge,

hiermit stelle ich einen

ANTRAG auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB

zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 a BauGB für den Bereich:
Gemarkung Balve, Flur 13, Flurstück 321, Größe 3.954 m²

ERLÄUTERUNG:

Das Grundstück liegt unmittelbar im Anschluß an eine im Zusammenhang bestehende Wohnbebauung. Für die westlich angrenzenden Grundstücke gilt der Bebauungsplan „Am Schieberg“ von 1967.

Das Grundstück ist im FNP der Stadt Balve als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Die Fläche grenzt an den Brucknerweg und kann von diesem erschlossen werden.

Die Entwässerung ist nach Rücksprache mit den Stadtwerken gesichert.

Die Versickerungsfähigkeit des Bodens für das Oberflächenwasser werde ich durch ein Gutachten ermitteln lassen.

Mit der Planung und Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte würde ich das Büro FINGER BAUPLAN GmbH in Sundern beauftragen.

Sämtliche Planungskosten werden von mir getragen.

Die Erschließungsstrasse und die Ver- und Entsorgungsleitungen werde ich in Absprache mit der Stadtverwaltung errichten. Nach Abschluss der Maßnahmen sollen diese der Stadt gewidmet werden.

Mit der Bitte, dem Antrag zuzustimmen verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

E 421615 m

N 5687714 m

Auszug aus dem Geodatenportal

Projekt:



MÄRKISCHER KREIS

Der Landrat
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid

Datum:

08.11.2024

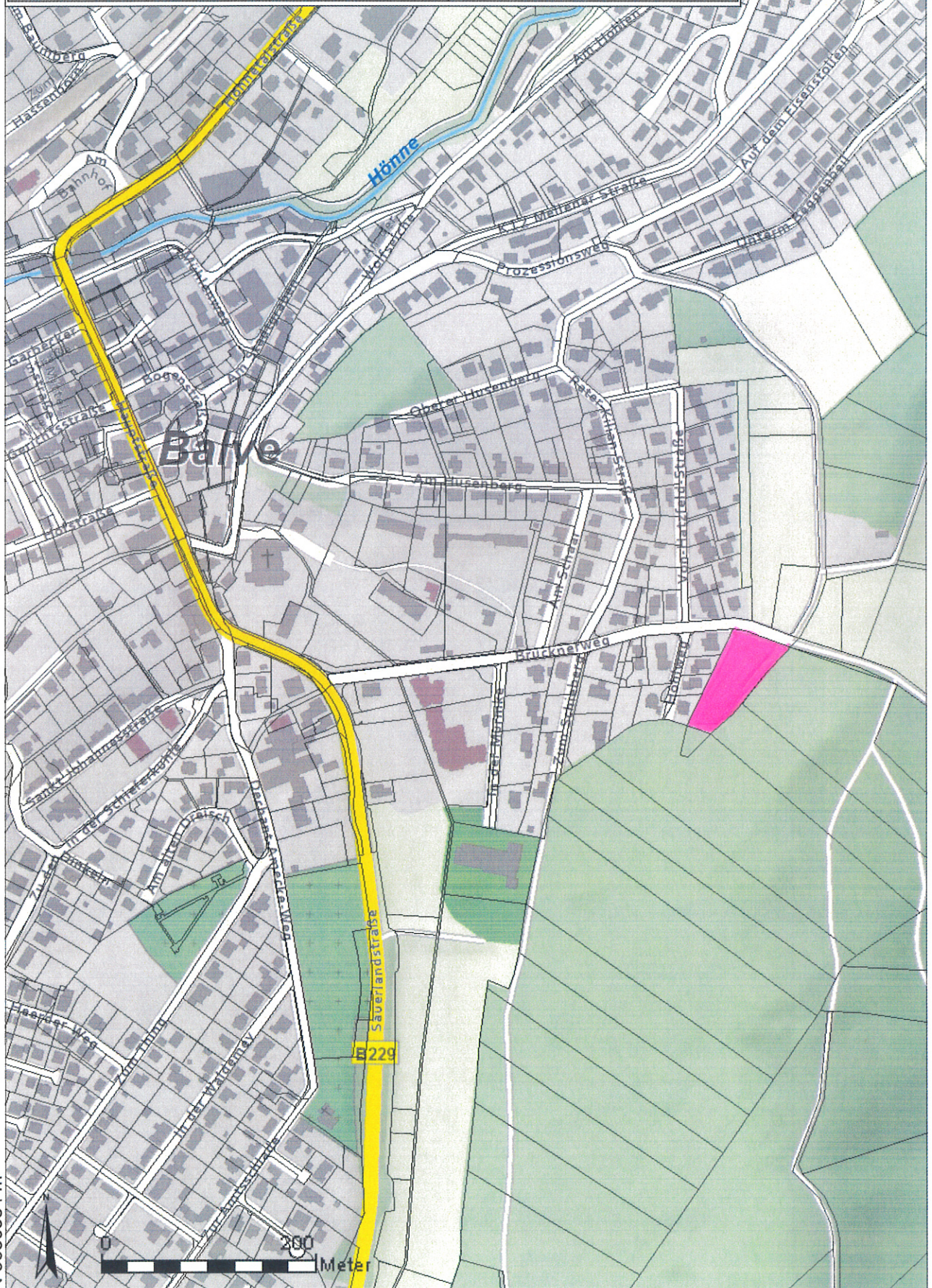
Maßstab:

1 : 5.000

Bearbeiter:

Gast

Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises.
© Märkischer Kreis



N 5686384 m

E 420769 m

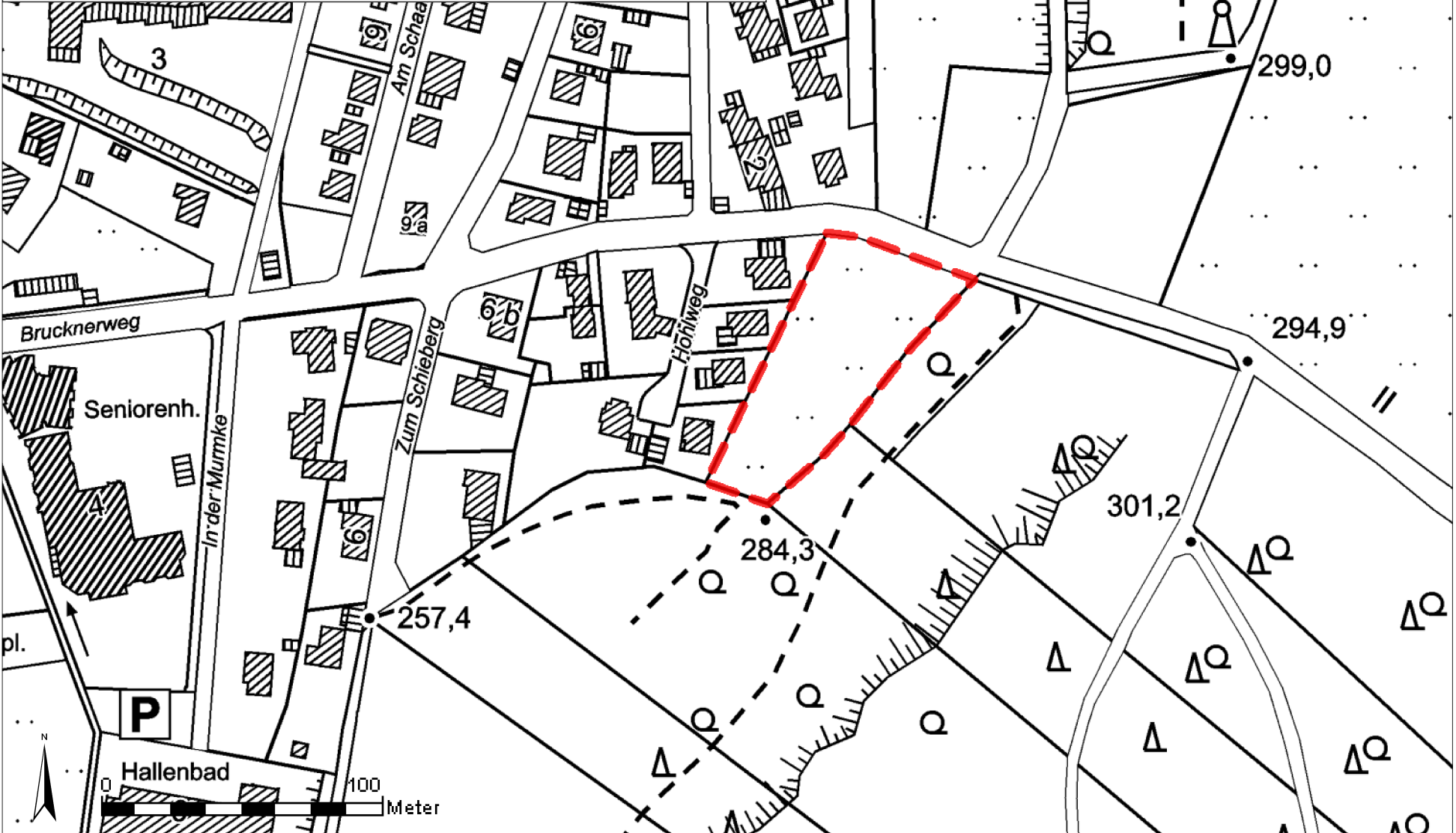
E 421658 m

N 5687133 m

Auszug aus dem Geodatenportal		
Projekt:		
Datum:	Maßstab:	Bearbeiter:
13.11.2024	1 : 2.000	Gast
Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises.		
© Märkischer Kreis		



MÄRKISCHER KREIS
 Der Landrat
 Heedfelder Straße 45
 58509 Lüdenscheid



N 5686775 m

E 421145 m

- - - - = Plangebiet