

Niederschrift Nr. 16/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"
am 26.11.2024 im Sitzungssaal

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:44 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Vergabe des Klimaschutzpreises 2024 | |
| 4 | Vorstellung der Planung zur Maßnahme:
Straßenausbau Kesberg in Balve-Langenholthausen | USB 20/2024 |
| 5 | Vorstellung der Planung zur Maßnahme:
Erstmalige Erschließung der Planstraße (4. Änderung B-Plan Nr. 31 Gehringer Schlade) | USB 23/2024 |
| 6 | Vorstellung Windpark Balver Wald durch die PNE AG und WestfalenWind Planungs GmbH & Co. KG | |
| 7 | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung eines Bebauungsplanes am westlichen Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve | USB 25/2024 |
| 8 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Brunnen" - Satzungsbeschluss | USB 21/2024 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 52 "Am Kampe" im Ortsteil Beckum - Satzungsbeschluss | USB 22/2024 |
| 10 | Stellungnahmen zu Bauanträgen | USB 24/2024 |
| 11 | 2. Änderung der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Balve vom 01.04.2022 | USB 28/2024 |
| 12 | Haushaltsberatungen | |
| 13 | Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung |
| 2 | Mitteilungen |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses**

Der Ausschussvorsitzende L. Schnadt stellt fest, dass zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

TOP 2 **Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 3 **Vergabe des Klimaschutzpreises 2024**

Herr Kobeloer von der Westenergie und der Ausschussvorsitzende L. Schnadt übergeben den mit 300,00 € dotierten 2. Platz des Klimaschutzpreises 2024 an die Projektgruppe Innovation & Nachhaltigkeit, vertreten durch Fabian Schulte, für das Projekt „Baumpflanzaktion anlässlich des 850-jährigen Dorfjubiläums in Garbeck“.

Bei diesem Projekt wurden zusammen mit den Garbecker Bürgerinnen und Bürgern der durch den starken Borkenkäferbefall gekennzeichnete Garbecker Wald im Rahmen einer Baumpflanzaktion stellenweise wiederaufgeforstet.

Der erste Platz ging an die Grundschule St. Nikolaus in Beckum für das Projekt „Energie sparen – gewusst wie“. Ein Vertreter der Grundschule war zur Entgegennahme des Preises nicht zugegen.

TOP 4 **Vorstellung der Planung zur Maßnahme: Straßenausbau Kesberg in Balve-Langenholtshausen**

**USB
20/2024**

Der Ausschuss nimmt die Ausführung zur Kenntnis.
Der Ausschuss beschließt die vorgestellte Planung zum Ausbau Straße Kesberg in Balve-Langenholtshausen und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Planungen durchzuführen und den Ausbau vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

TOP 5

**Vorstellung der Planung zur Maßnahme:
Erstmalige Erschließung der Planstraße
(4. Änderung B-Plan Nr. 31 Gehringer Schlade)**

**USB
23/2024**

Der Ausschuss nimmt die Ausführung zur Kenntnis.

Der Ausschuss beschließt die vorgestellte Planung zum Ausbau der Planstraße zur 4. B-Plan Änderung Nr. 31 Gehringer Schlade in Balve und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Planungen durchzuführen und den Ausbau vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 6

**Vorstellung Windpark Balver Wald durch die PNE
AG und WestfalenWind Planungs GmbH & Co. KG**

Die PNE AG, vertreten durch Frau Blumenstein und Herrn Nowak sowie die Westfalen Wind Planungs GmbH, vertreten durch Herrn Henner, stellen ihr gemeinsames Windenergieprojekt mit insgesamt 6 Windkraftanlagen im Balver Wald vor.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 7

**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur
Entwicklung eines Bebauungsplanes am westlichen
Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve**

**USB
25/2024**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat beschließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch über die Erstellung eines Bebauungsplanes am westlichen Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve abzuschließen.

Der Personalaufwand der Stadt Balve soll analog zur Tarifstelle 14 a) des Gebührentarifs zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Balve vom 17.04.2023 mit jeweils 30,00 € pro angefangene halbe Stunde abgegolten werden.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 8

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Brunnen" - Satzungsbeschluss

USB 21/2024

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Am Brunnen“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 52 "Am Kampe" im Ortsteil Beckum - Satzungsbeschluss

**USB
22/2024**

Das Ausschussmitglied Heiner Lürbke erklärt sich zum Tagesordnungspunkt 9 für befangen und rückt vom Tisch ab.

=====

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z.

Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve den Bebauungsplan Nr. 52 „Am Kampe“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung sowie den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

=====+

Ausschussmitglied Heiner Lürbke nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 10

Stellungnahmen zu Bauanträgen

**USB
24/2024**

a) Bauantrag

Vorhaben: Errichtung eines Wohnhauses nach Teilabbruch

Bauort: Gemarkung Eisborn, Flur 6, Flurstück 225

Der Ausschuss stimmt dem Befreiungsantrag gem. § 31 BauGB zu, da die mit dem Vorhaben beabsichtigten Überschreitungen der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Traufhöhe die Grundzüge der Planung nicht berühren und städtebaulich vertretbar sind. Aufgrund der Geringfügigkeit werden weder nachbarliche Interessen gestört, noch öffentliche Belange berührt.

Die wegemäßige Erschließung, die Trinkwasserversorgung, die Löschwasserversorgung sowie die Abwasserentsorgung sind gesichert, daher stellt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB her.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

b) Bauantrag

Vorhaben: Erweiterung des Deckzentrums, der Aufzucht und des Abferkelstalls

Bauort: Gemarkung Volkringhausen, Flur 2, Flurstücke 199 und 203

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB her, da davon ausgegangen wird, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 BauGB handelt. Des Weiteren ist die wegemäßige Erschließung über Baulasten gesichert. Die Wasser- und Löschwasserversorgung sind ebenfalls gesichert. Da lediglich

tierische Abwasser anfallen ist hinsichtlich der Abwasserentsorgung die Zuständigkeit der Unteren Wasserbehörde gegeben.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 11

2. Änderung der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Balve vom 01.04.2022

**USB
28/2024**

Der Ausschuss „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ schlägt dem Rat der Stadt Balve vor, die als Anlage beigefügte 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Friedhöfe der Stadt Balve zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 12

Haushaltsberatungen

Der Ausschuss nimmt zu den Ansätzen des Haushaltsplanentwurfs nebst Investitionsprogramm 2024-2028 wie folgt Stellung:

In den teilergebnis- und Finanzplänen des Haushaltsplanentwurfes 2025 besteht zu den folgenden Seiten kein Änderungsbedarf:

55-59
112-136
256-260
265-278
283-287
311-320
325-334
339-353
358-367

Die Liste der Zuständigkeiten für die Haushaltsberatungen ist der Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 13

Mitteilungen

13.1 Errichtung von 2 Windkraftanlagen der Firma Westfalenwind in Balve

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass am 09.09.2024 die Stadt Balve am Verfahren zur Errichtung und zum Betrieb von 2 Windkraftanlagen der Firma Westfalenwind im Balver Wald beteiligt wurde. Frist zur Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens war der 09.11.2024.

Die Anlagen liegen innerhalb der im Regionalplanentwurf festgelegten Windenergiebereiche.

Aufgrund der fehlenden wegemäßigen Erschließung wurde das Einvernehmen zum Vorhaben versagt.

13.2 Windparkprojekt in Hemer

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass die Baywa r. e. Wind GmbH bei der Unteren Immissionsschutzbehörde des Märkischen Kreises einen Antrag zum Bau von 6 Windkraftanlagen in Hemer gestellt hat.

Hierzu wurde vom 25.10.2024 bis einschließlich 25.11.2024 das Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren durchgeführt.

Als Nachbarkommune wurde die Stadt Balve um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 16.11.2024 gebeten.

Zum Vorhaben hat die Verwaltung Stellung genommen. Der geplante Windpark liegt in direkter Grenznähe zum Stadtgebiet Balve.

Aufgrund der bereits genehmigten und im Genehmigungsprozess befindlichen Anlagen auf Balver Stadtgebiet ist durch einen weiteren Zubau von WEA eine optisch bedrängende Wirkung zu befürchten.

Weiter liegen die Windkraftanlagen außerhalb eines im Regionalplanentwurf festgesetzten Windenergiebereichs. Darüber hinaus weist der Windpark eine Entfernung von unter 230 Metern zum Naturschutz- und FFH-Gebiet Balver Wald auf. Hier wurde gefordert, den im Kriterienkatalog des Regionalplanentwurfes festgelegten Vorsorgeabstand von 300 Metern zu berücksichtigen.

13.3 Genehmigungsfreiheit für Mobilfunkmasten

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass um den Ausbau des Mobilfunknetzes zu beschleunigen, die Landesregierung NRW nunmehr in § 62 Absatz 1 Ziffer 5 der Bauordnung NRW geregelt hat, dass für freistehende Mobilfunkmasten im Außenbereich keine Baugenehmigung mehr erforderlich ist.

13.4 2. öffentliche Auslegung des Regionalplanentwurfs

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplanes Arnsberg – Teilabschnitt Märkischer Kreis, Kreis Olpe, Kreis Siegen- Wittgenstein derzeit das zweite Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren stattfindet. Die Öffentlichkeitsbeteiligung läuft noch bis zum 17.12.2024. Die Unterlagen zum Verfahren sind im Onlineportal „Beteiligung NRW“ im Portal der Bezirksregierung Arnsberg unter folgendem Link abrufbar: <https://url.nrw/bra-mk-oe-si-2>

13.5 Klimaschutzkoordinator

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass der Märkische Kreis zum 01.08.2024 die Stelle „Klimaschutz-Koordination für Kommunen“ geschaffen hat und diese durch Herrn Gregor Heggemann besetzt, der als Ansprechpartner für die Kommunen den Bereich Klimaschutz zwischen dem Märkischen Kreis und den Kommunen koordiniert. Hierbei bietet er den Kommunen seine Unterstützung rund um Fragen im Bereich des Klimaschutzes und bei geplanten Klimaschutz-Projekten an.

gefertigt: 27.11.2024

gez. L. Schnadt
Ausschussvorsitzender

gez. K. Griese
Die Schriftführerin

Gez. H. Mühling
Gesehen: Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

Mitglied(er)

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Susanne Schnadt

Daniel Schulze Tertilt

Matthias Streiter

Heinrich Stüeken

Sachkundige Bürger

Dennis Böhm

Entschuldigt

Thomas Vogtmann

Von der Verwaltung

Bürgermeister Hubertus Mühling

Michael Bathe

Ralf Runte

Kyra Griese zugleich Schriftführerin

Cindy Korte

Sven Rothauge

Hartmut Scharf zu TOP 4 und 5

Moritz Künzel zu TOP 4 und 5

Gäste

Johannes Kobeloer von der Westenergie zu TOP 3

Fabian Schulte von „Innovation und Nachhaltigkeit“ zu TOP 3

Volker Finger von Finger Bauplan zu TOP 4

Martina Blumenstein von der PNE AG zu TOP 6

Benjamin Nowak von der PNE zu TOP 6

Christian Henner von der Westfalen Wind Planungs GmbH zu TOP 6