

**Niederschrift Nr. 26/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Rates der Stadt Balve
am 11.12.2024 im Sitzungssaal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:08 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung eines Bebauungsplanes am westlichen Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve | USB 25/2024 |
| 5 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Brunnen" - Satzungsbeschluss | USB 21/2024 |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 52 "Am Kampe" im Ortsteil Beckum - Satzungsbeschluss | USB 22/2024 |
| 7 | 2. Änderung der Satzung für die Friedhöfe der Stadt Balve vom 01.04.2022 | USB 28/2024 |
| 8 | Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalplanes Arnsberg - Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe, Kreis Siegen-Wittgenstein | RAT 31/2024 |
| 9 | Gebührenkalkulation Abfallbeseitigungsgebühren 2025 | HFA 4/2024 |
| 10 | Änderung der Gesellschaftsverträge der WestfalenTarif GmbH und der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH | RAT 33/2024 |
| 11 | Liquidation Stadtmarketing Balve GmbH & Co.KG | RAT 34/2024 |
| 12 | Beteiligungsbericht 2023 | RAT 35/2024 |
| 13 | Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2025 | |
| 14 | Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve - Betrieb Abwasserbeseitigung - | BA 8/2024 |
| 15 | Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve - Betrieb Wasserversorgung - | BA 7/2024 |
| 16 | Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve - Betrieb Bauhof - | BA 9/2024 |
| 17 | Mitteilungen | |
| 17.1 | Wahlausschuss | |
| 17.2 | Verabschiedung Michael Bathe | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 2 | Bestellung eines allgemeinen Vertreters des Bürgermeisters | RAT 32/2024 |
| 3 | Grunderwerb für Maßnahmen des Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“ (LZ) im Stadterneuerungsgebiet „Balve und seine Dörfer 2030“
Umgestaltung Alte Gerichtsstraße in Balve | RAT 36/2024 |
| 4 | Grunderwerb für Maßnahmen zur Gewässerentwicklung gem. EG-WRRL und HWRM im Stadtgebiet Balve
Gewässerabschnitt Hönne 3 "Volkringhausen/Sanssouci"
Gewässerabschnitt Hönne 5 "Anbindung Glärbach" | RAT 37/2024 |
| 5 | Vergabe von Lieferung und Leistung | RAT 30/2024 |
| 6 | Mitteilungen | |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve**

Bürgermeister H. Mühling stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 2 **Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Bürgermeister H. Mühling stellt fest, dass zur heutigen Sitzung keine Fragen der Einwohner vorliegen bzw. gestellt werden.

TOP 4 **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung eines Bebauungsplanes am westlichen Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve** **USB 25/2024**

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planung, Bau am 26.11.2024, TOP 7, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

Der Rat beschließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch über die Erstellung eines Bebauungsplanes am

westlichen Rand des Brucknerweges im Ortsteil Balve abzuschließen. Der Personalaufwand der Stadt Balve soll analog zur Tarifstelle 14 a) des Gebührentarifs zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Balve vom 17.04.2023 mit jeweils 30,00 € pro angefangene halbe Stunde abgegolten werden.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5 **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Brunnen" - Satzungsbeschluss** **USB 21/2024**

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planung, Bau am 26.11.2024, TOP 8 , und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Am Brunnen“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung.

Abstimmungsergebnis: 30 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen

TOP 6 **Bebauungsplan Nr. 52 "Am Kampe" im Ortsteil Beckum - Satzungsbeschluss** **USB 22/2024**

Ratsherr A. Lübke erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planung, Bau am 26.11.2024, TOP 9, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und

sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve den Bebauungsplan Nr. 52 „Am Kampe“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung sowie den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Abstimmungsergebnis: 30 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 7 2. Änderung der Satzung für die Friedhöfe der USB 28/2024
Stadt Balve vom 01.04.2022

Ausschussvorsitzender L. Schnadt verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planung, Bau am 26.11.2024, TOP 11, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Friedhöfe der Stadt Balve.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8 Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalplanes RAT 31/2024
Arnsberg - Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis,
Kreis Olpe, Kreis Siegen-Wittgenstein

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage RAT 31/2024 und erläutert diese.
Er ergänzt, dass auf Seite 2 der Anlage der erste Absatz mit folgendem Halbsatz ergänzt werden soll: „die sollte auch auf die ausgewiesenen Reserveflächen gelten.“

Der Rat beschließt die in der Anlage der Beschlussvorlage RAT 31/ 2024 enthaltene Stellungnahme der Stadt Balve zum 2. Entwurf des Regionalplans Arnsberg – Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe, Kreis Siegen Wittgenstein inkl. der Ergänzung.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 9

Gebührenkalkulation Abfallbeseitigungsgebühren 2025

HFA 4/2024

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die Niederschrift über die Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 02.12.2024 TOP 3, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:
Aufgrund der vorliegenden vorläufigen Verbandsumlage 2025, den zu erwartenden Bemessungseinheiten sowie der voraussichtlichen Entwicklung der Sonderrücklage „Abfallbeseitigungsgebühren“ wird empfohlen, den aktuellen Gebührensatz von 122,00 € je Einwohner/Einwohnergleichwerte unverändert für das Gebührenjahr 2025 zu belassen.

Die sich dabei abzeichnende Gebührenunterdeckung in 2025 in Höhe von fast 127.000,00 € kann durch entsprechende Entnahme aus der Sonderrücklage in 2025 ausgeglichen werden.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 10

Änderung der Gesellschaftsverträge der WestfalenTarif GmbH und der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH

RAT 33/2024

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage RAT 33/2024 und erläutert diese

- 1.) Der Rat der Stadt Balve stimmt den vorgeschlagenen Änderungen der Gesellschaftsverträge der Tarifgemeinschaft Münsterland – Ruhr-Lippe GmbH und der Westfalen Tarif GmbH entsprechend der Darstellung in den Anlagen 1 und 2 der Beschlussvorlage RAT 33/2024 zu.
- 2.) Der Rat der Stadt Balve weist die Vertretung des Rates der Stadt Balve in der Gesellschafterversammlung der Tarifgemeinschaft Münsterland – Ruhr-Lippe GmbH an, dem Beschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrags der Tarifgemeinschaft Münsterland – Ruhr-Lippe GmbH sowie der Mandatierung zur Änderung des Gesellschaftsvertrags der Westfalen Tarif GmbH zuzustimmen. Das Stimmrecht kann auch mit Hilfe einer Bevollmächtigung einer berechtigten Vertretung ausgeübt werden.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 11 **Liquidation Stadtmarketing Balve GmbH & Co.KG** **RAT 34/2024**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage RAT 34/2024 und erläutert diese.

Die Vertreter des Rates der Stadt Balve werden ermächtigt, in der nächsten Gesellschafterversammlung der Stadtmarketing Balve GmbH & Co.KG für die Liquidation dieser Gesellschaft zu votieren.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 12 **Beteiligungsbericht 2023** **RAT 35/2024**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage RAT 35/2024 und erläutert diese.

Der Rat nimmt den Beteiligungsbericht der Stadt Balve nach § 117 GO NRW zum Stichtag 31.12.2023 zustimmend zur Kenntnis.

TOP 13 **Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2025**

Bürgermeister H. Mühling gibt den Fraktionsvorsitzenden Gelegenheit, Erklärungen zu dem Haushaltsplanentwurf 2025 abzugeben.

A. Schulte (Fraktionsvorsitzender CDU), L. Schnadt (Fraktionsvorsitzender UWG) und C. Schmidt (Fraktionsvorsitzender SPD) tragen die Haushaltsreden vor. Die Manuskripte sind als Anlagen 1-3 dieser Niederschrift beigelegt.

Ergebnisplan:

Bürgermeister H. Mühling geht auf den Ergebnisplan im Haushaltsplanentwurf 2025 ein und fragt an, ob Änderungsbedarf besteht. Dies ist nicht der Fall.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den Ergebnisplan unter Berücksichtigung der Veränderungslisten vom 11.12.2024, welche jedem Ratsmitglied als Tischvorlage vorliegt (Anlage 4 und 5).

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Investitionsplan:

Bürgermeister H. Mühling geht auf den Investitionsplan des Haushaltsplanentwurfes 2025 ein und fragt an, ob Änderungsbedarf besteht. Dies ist nicht der Fall.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den Investitionsplan unter Berücksichtigung der Veränderungsliste vom 11.12.2024 (Anlage 6).

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

Stellenplan:

Bürgermeister H. Mühling verweist auf den Stellenplan der Stadt Balve, der im Haushaltsplanentwurf 2025 enthalten ist.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den gesamten Stellenplan.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Haushaltssatzung:

Bürgermeister H. Mühling verweist auf die Haushaltssatzung der Stadt Balve, welche jedem Ratsmitglied als Tischvorlage vorliegt (Anlage 7).

Ratsherr L. Schnadt stellt den Antrag, den Hebesatz der Grundsteuer B auf 800 % für das Jahr 2025 zu erhöhen.

Bürgermeister H. Mühling lässt über den weitestgehenden Beschlussvorschlag, hier die vorliegende Haushaltssatzung, inkl. Grundsteuer B, Hebesatz 950% (Anlage 7), abstimmen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die Haushaltssatzung in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 14**Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve -
Betrieb Abwasserbeseitigung -****BA 8/2024**

Ratsherren M. Volmer und D. Bathe verlassen den Sitzungssaal.

Ausschussvorsitzender J. Roland verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses am 28.11.2024, TOP 7, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balve für den Betrieb Abwasserbeseitigung für das Wirtschaftsjahr 2025.

Gleichzeitig wird dem Erfolgsplan (Gewinn- und Verlustrechnung) zugrunde liegenden Gebührenkalkulation zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 15**Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve -
Betrieb Wasserversorgung -****BA 7/2024**

Ausschussvorsitzender J. Roland verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses am 28.11.2024, TOP 6, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balve für den Betrieb Wasserversorgung für das Wirtschaftsjahr 2025

Gleichzeitig wird dem Erfolgsplan (Gewinn- und Verlustrechnung) zugrunde liegenden Gebührenkalkulation zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 16 **Wirtschaftsplan 2025 der Stadtwerke Balve - BA 9/2024**
Betrieb Bauhof -

Ratsherren M. Volmer und D. Bathe nehmen wieder an der Sitzung teil.

Ausschussvorsitzender J. Roland verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses am 28.11.2024, TOP 8, und bittet, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balve für den Betrieb Bauhof für das Wirtschaftsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 17 **Mitteilungen**

TOP 17.1 **Wahlausschuss**

Bürgermeister H. Mühling teilt mit, dass der Wahlausschuss bezüglich der Einteilung der Wahlbezirke für die Kommunalwahl am 21.01.2025 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal tagen wird.

TOP 17.2 **Verabschiedung Michael Bathe**

Fachbereichsleiter M. Bathe erklärt, dass die heutige Ratssitzung seine letzte Sitzung als allg. Vertreter des Bürgermeisters sein wird. Nach 48 Jahren und 5 Monaten verlässt er die Stadt und tritt zum 01.01.2025 in den Ruhestand. Er geht kurz auf seinen Werdegang bei der Stadt Balve ein und bedankt sich bei Rat und Verwaltung für die sehr gute Zusammenarbeit. Auch die Arbeit mit dem Bürgermeister war geprägt von guter vertrauensvoller Zusammenarbeit zum Wohle der Stadt Balve. Er wünscht der jungen Generation gutes Gelingen für die anstehenden Aufgaben.

Die Vorsitzenden aller Fraktionen bedanken sich bei M. Bathe mit Präsenten.

Ebenfalls bedankt sich Bürgermeister H. Mühling bei M. Bathe für die gute, vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

Gefertigt: 12.12.2024

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Hubertus Mühling

Mitglied(er)

David Bathe

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Christoph Haarmann

Dominik Hoffmann

Mathias Jedowski

Patrick Jost

Heinz Lürbke

Sven Paul

Rainer Prumbaum

Dirk Rohleder

Jörg Roland

Hubert Sauer

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Sigrid Schmidt

Lorenz Schnadt

Susanne Schnadt

Sebastian Schröer

Alexander Schulte

Daniel Schulze Tertilt

Hubertus Schweitzer

Bernd Smid

Matthias Streiter

Heinrich Stüeken

Thomas Vogtmann

Marco Volmer

Robin Vorsmann

Theodor Willmes

von der Verwaltung

Michael Bathe

André Flöper , zugleich als Schriftführer

Michael Geck

Matthias Henkel

Cindy Korte

Sven Rothauge

Ralf Runte

entschuldigt

Stefan Brinkschulte

Horst Schnell