

**Satzung
der Stadt Balve
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch
für den Bereich des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2024
vom __.__.____._____**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Änd. des KommunalwahlG und weiterer wahlbezogener Vorschriften vom 5. Juli .2024 (GV. NRW. S. 444), hat der Rat der Stadt Balve am __.__.____._____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zweck der Satzung

Zur Sicherung der im Zusammenhang mit dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept 2024 geplanten städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Balve nach § 25 Absatz 1 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich der Satzung

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus der als Anlage 1 beige-fügten Planübersicht, die unmaßstäblich verkleinert ist. Er erstreckt sich auf die in Anlage 2 genannten Grundstücke mit den aufgeführten Flurstücknummern. Beide Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

(2) Werden innerhalb des Satzungsgebietes Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke ge-bildet oder entstehen durch Grundstückszusammenlegungen oder -teilungen neue Flur-stücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(3) Für die Abgrenzung des Satzungsgebietes gilt im Zweifelsfall die Darstellung im Lage-plan.

§ 3 Mitteilungspflicht des Verkäufers

Der Verkäufer hat der Stadt Balve den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 27 BauGB über die Abwendung des Vorkaufsrechtes, des § 27a BauGB über die Ausübung des Vorkaufsrechtes zu Gunsten Dritter sowie des § 28 BauGB über Verfahren und Entschädigung bei der Ausübung des Vorkaufsrechtes wird hingewiesen.

Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung

Mit Datum vom 03.07.2024 hat der Rat der Stadt Balve das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept 2024 mitsamt der Voruntersuchung (ISEK) für die Stadt Balve als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Dieses ISEK zeigt im Allgemeinen eine umsetzbare Strategie für den Ortsteil Balve, welche Synergieeffekte fördert, indem Ziele und Maßnahmen in einem räumlichen Kontext betrachtet werden.

Aus diesem ISEK leiten sich insgesamt sieben Handlungsfelder ab, unter denen städtebauliche Defizite und Chancen subsumiert werden können.

Diese Handlungsfelder umfassen die Themen Klima und Umwelt, Mobilität, städtebauliche Gestaltung, Daseinsvorsorge, soziale Infrastruktur, Freizeit und Sport und Kultur und Tourismus. Entsprechend dieser Handlungsfelder wurden sieben Entwicklungsziele formuliert. Zu jedem Entwicklungsziel sind strategische Ziele und Ansätze zur Erreichung dieser Entwicklungsziele aufgenommen worden.

Das Entwicklungsziel „Klimaangepasste / Klimaresiliente Innenstadt“ verfolgt strategische Ziele der Verminderung von Hitze- und Hochwasserrisiken, das Ziel einer grünen und klimagerechten Innenstadt, zukunftsfähige Energieversorgung, sowie den Ausbau dafür notwendiger technischer Infrastrukturen. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Entsiegelung von Flächen, neue Begrünung, ein intelligentes Regenwassermanagement, quartiersbezogene Energieversorgungskonzepte sowie die Nutzung regenerativer Energien. Ein weiteres Entwicklungsziel ist die „verkehrsgeregelte Innenstadt“. Es verfolgt strategische Ziele der Mobilitätswende, das Ziel der Reduzierung der Verkehrsbelastung (Lärm, CO₂, Verkehrsaufkommen) sowie die Stärkung und den Ausbau von Rad- und Fußwegen in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Neuorganisation des ruhenden Verkehrs, die Neugestaltung von Plätzen und Flächen, die Entwicklung eines Parkraumkonzeptes sowie der Aufbau von Mobilitätsstationen. Das Entwicklungsziel „starkes Stadtbild, hohe Lebensqualität“ verfolgt strategische Ziele zum Erhalt von ortsbildprägender Bausubstanz, insbesondere zum Thema Denkmalschutz, das Ziel zum Erhalt und zur Schaffung von Wohnraum in Innenstadtnähe sowie das Bereitstellen einer hohen Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum von Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Aufwertung des öffentlichen Raumes, die Nutzung von Potenzialflächen sowie bürger-nahe Informations- und Unterstützungsangebote.

Die „zukunftsfähige Versorgungs- und Infrastruktur“ als Entwicklungsziel verfolgt strategische Ziele zur Sicherung medizinischer Versorgungsangebote, zum Erhalt und zum Ausbau von Nahversorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zur Stärkung von Handel und Gastronomie Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Unterstützung der Einzelhändler und Gewerbetreibenden, Weiterentwicklung von Balve als Gesundheitsstandort sowie die bedarfsgerechte Unterstützung von Gastronomie. Weiter verfolgt das Entwicklungsziel „vielseitige Bildungs- und Betreuungsangebote“ strategische Ziele zur Aufrechterhaltung einer guten Bildungsinfrastruktur, zur Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie zur Etablierung einer Willkommenskultur für eine gelungene Integration in Balve. Zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Modernisierung der Bildungs- und Betreuungsangebote, die Ausweitung von Integrationsangeboten, die Schaffung generationenübergreifender Angebote, die

Gewährleistung ausreichender Betreuungsplätze für alle Altersklassen sowie die bedarfsgerechte Unterstützung von Gastronomie beabsichtigt.

Das Entwicklungsziel „attraktive Sport- und Freizeitmöglichkeiten“ verfolgt strategische Ziele zur Bereitstellung abwechslungsreicher, niedrighschwelliger und zeitgemäßer Sport und Freizeitmöglichkeiten, sowie Ziele zur Gesundheitsförderung und Erhöhung der Lebensqualität in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Modernisierung von Freizeiteinrichtungen, die Erstellung zukunftsfähiger Konzepte für Freizeiteinrichtungen sowie die zielgerichtete Vernetzung von Angeboten. Das letzte Entwicklungsziel „nachhaltige Tourismus- und Kulturangebote“ verfolgt den Ausbau touristischer Infrastruktur, die Stärkung der touristischen Wertschöpfungskette sowie das Ziel der Klimaneutralität im Tourismus- und Kultursektor in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Etablierung klimafreundlicher Kultur- und Tourismusangebote, die Weiterentwicklung der Anlaufstellen für Touristen, die Modernisierung und Aufwertung vorhandener Einrichtungen und Angeboten sowie die Vernetzung von Tourismus, Einzelhandel und Gastronomie.

Das Ziel dieser Vorkaufsrechtssatzung ist es, mittels gemeindlichen Grunderwerbs die Umsetzung der angestrebten städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen im Sinne der Zielvorgaben zu sichern, zu erleichtern und zu beschleunigen.

Eine Weiterveräußerung von Grundstücken an Dritte ohne den Zugriff der Stadt Balve über ein Vorkaufsrecht würde das Erreichen der angestrebten Entwicklungsziele erschweren und/ oder verzögern. Es besteht daher ein öffentliches Interesse der Stadt Balve rechtzeitig Grundeigentum zu erwerben.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis:

Es wird gleichzeitig darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Balve, den __. __. ____

Der Bürgermeister
H. Mühling

Anlage 2

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 1 |
| Balve | 8 | 3 |
| Balve | 8 | 4 |
| Balve | 8 | 6 |
| Balve | 8 | 9 |
| Balve | 8 | 13 |
| Balve | 8 | 19 |
| Balve | 8 | 20 |
| Balve | 8 | 21 |
| Balve | 8 | 22 |
| Balve | 8 | 23 |
| Balve | 8 | 27 |
| Balve | 8 | 28 |
| Balve | 8 | 30 |
| Balve | 8 | 31 |
| Balve | 8 | 33 |
| Balve | 8 | 39 |
| Balve | 8 | 46 |
| Balve | 8 | 51 |
| Balve | 8 | 52 |
| Balve | 8 | 60 |
| Balve | 8 | 61 |
| Balve | 8 | 64 |
| Balve | 8 | 65 |
| Balve | 8 | 66 |
| Balve | 8 | 67 |
| Balve | 8 | 68 |
| Balve | 8 | 71 |
| Balve | 8 | 73 |
| Balve | 8 | 74 |
| Balve | 8 | 76 |
| Balve | 8 | 77 |
| Balve | 8 | 82 |
| Balve | 8 | 83 |
| Balve | 8 | 87 |
| Balve | 8 | 90 |
| Balve | 8 | 95 |
| Balve | 8 | 98 |
| Balve | 8 | 102 |
| Balve | 8 | 103 |
| Balve | 8 | 105 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 106 |
| Balve | 8 | 111 |
| Balve | 8 | 114 |
| Balve | 8 | 118 |
| Balve | 8 | 119 |
| Balve | 8 | 120 |
| Balve | 8 | 121 |
| Balve | 8 | 130 |
| Balve | 8 | 131 |
| Balve | 8 | 132 |
| Balve | 8 | 133 |
| Balve | 8 | 134 |
| Balve | 8 | 135 |
| Balve | 8 | 138 |
| Balve | 8 | 145 |
| Balve | 8 | 146 |
| Balve | 8 | 147 |
| Balve | 8 | 152 |
| Balve | 8 | 161 |
| Balve | 8 | 163 |
| Balve | 8 | 164 |
| Balve | 8 | 165 |
| Balve | 8 | 168 |
| Balve | 8 | 170 |
| Balve | 8 | 172 |
| Balve | 8 | 174 |
| Balve | 8 | 180 |
| Balve | 8 | 183 |
| Balve | 8 | 185 |
| Balve | 8 | 187 |
| Balve | 8 | 188 |
| Balve | 8 | 192 |
| Balve | 8 | 193 |
| Balve | 8 | 198 |
| Balve | 8 | 200 |
| Balve | 8 | 201 |
| Balve | 8 | 224 |
| Balve | 8 | 225 |
| Balve | 8 | 227 |
| Balve | 8 | 228 |
| Balve | 8 | 233 |
| Balve | 8 | 240 |
| Balve | 8 | 242 |
| Balve | 8 | 245 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 246 |
| Balve | 8 | 247 |
| Balve | 8 | 250 |
| Balve | 8 | 252 |
| Balve | 8 | 256 |
| Balve | 8 | 258 |
| Balve | 8 | 261 |
| Balve | 8 | 263 |
| Balve | 8 | 268 |
| Balve | 8 | 274 |
| Balve | 8 | 275 |
| Balve | 8 | 276 |
| Balve | 8 | 277 |
| Balve | 8 | 278 |
| Balve | 8 | 280 |
| Balve | 8 | 283 |
| Balve | 8 | 284 |
| Balve | 8 | 286 |
| Balve | 8 | 289 |
| Balve | 8 | 292 |
| Balve | 8 | 293 |
| Balve | 8 | 296 |
| Balve | 8 | 298 |
| Balve | 8 | 299 |
| Balve | 8 | 302 |
| Balve | 8 | 303 |
| Balve | 8 | 304 |
| Balve | 8 | 306 |
| Balve | 8 | 308 |
| Balve | 8 | 314 |
| Balve | 8 | 315 |
| Balve | 8 | 318 |
| Balve | 8 | 320 |
| Balve | 8 | 321 |
| Balve | 8 | 322 |
| Balve | 8 | 323 |
| Balve | 8 | 325 |
| Balve | 8 | 326 |
| Balve | 8 | 327 |
| Balve | 8 | 328 |
| Balve | 8 | 330 |
| Balve | 8 | 332 |
| Balve | 8 | 334 |
| Balve | 8 | 335 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 336 |
| Balve | 8 | 337 |
| Balve | 8 | 338 |
| Balve | 8 | 341 |
| Balve | 8 | 347 |
| Balve | 8 | 348 |
| Balve | 8 | 353 |
| Balve | 8 | 356 |
| Balve | 8 | 357 |
| Balve | 8 | 358 |
| Balve | 8 | 359 |
| Balve | 8 | 371 |
| Balve | 8 | 373 |
| Balve | 8 | 375 |
| Balve | 8 | 377 |
| Balve | 8 | 379 |
| Balve | 8 | 381 |
| Balve | 8 | 382 |
| Balve | 8 | 384 |
| Balve | 8 | 386 |
| Balve | 8 | 388 |
| Balve | 8 | 389 |
| Balve | 8 | 390 |
| Balve | 8 | 391 |
| Balve | 8 | 393 |
| Balve | 8 | 394 |
| Balve | 8 | 395 |
| Balve | 8 | 396 |
| Balve | 8 | 397 |
| Balve | 8 | 398 |
| Balve | 8 | 399 |
| Balve | 8 | 400 |
| Balve | 8 | 401 |
| Balve | 8 | 402 |
| Balve | 8 | 403 |
| Balve | 8 | 404 |
| Balve | 8 | 406 |
| Balve | 8 | 407 |
| Balve | 8 | 408 |
| Balve | 8 | 412 |
| Balve | 8 | 414 |
| Balve | 8 | 416 |
| Balve | 8 | 418 |
| Balve | 8 | 421 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 422 |
| Balve | 8 | 432 |
| Balve | 8 | 433 |
| Balve | 8 | 434 |
| Balve | 8 | 435 |
| Balve | 8 | 436 |
| Balve | 8 | 441 |
| Balve | 8 | 442 |
| Balve | 8 | 443 |
| Balve | 8 | 444 |
| Balve | 8 | 445 |
| Balve | 8 | 446 |
| Balve | 8 | 448 |
| Balve | 8 | 449 |
| Balve | 8 | 452 |
| Balve | 8 | 454 |
| Balve | 8 | 455 |
| Balve | 8 | 456 |
| Balve | 8 | 459 |
| Balve | 8 | 460 |
| Balve | 8 | 461 |
| Balve | 8 | 462 |
| Balve | 8 | 463 |
| Balve | 8 | 464 |
| Balve | 8 | 465 |
| Balve | 8 | 466 |
| Balve | 8 | 467 |
| Balve | 8 | 468 |
| Balve | 8 | 469 |
| Balve | 8 | 471 |
| Balve | 8 | 473 |
| Balve | 8 | 474 |
| Balve | 8 | 475 |
| Balve | 8 | 476 |
| Balve | 8 | 477 |
| Balve | 8 | 478 |
| Balve | 8 | 479 |
| Balve | 8 | 480 |
| Balve | 8 | 481 |
| Balve | 8 | 482 |
| Balve | 8 | 483 |
| Balve | 8 | 484 |
| Balve | 8 | 485 |
| Balve | 8 | 491 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 492 |
| Balve | 8 | 494 |
| Balve | 8 | 495 |
| Balve | 8 | 496 |
| Balve | 8 | 499 |
| Balve | 8 | 500 |
| Balve | 8 | 501 |
| Balve | 8 | 502 |
| Balve | 8 | 503 |
| Balve | 8 | 504 |
| Balve | 8 | 505 |
| Balve | 8 | 506 |
| Balve | 8 | 510 |
| Balve | 8 | 511 |
| Balve | 8 | 517 |
| Balve | 8 | 518 |
| Balve | 8 | 519 |
| Balve | 8 | 521 |
| Balve | 8 | 523 |
| Balve | 8 | 524 |
| Balve | 8 | 525 |
| Balve | 8 | 526 |
| Balve | 8 | 527 |
| Balve | 8 | 529 |
| Balve | 8 | 530 |
| Balve | 8 | 531 |
| Balve | 8 | 532 |
| Balve | 8 | 533 |
| Balve | 8 | 534 |
| Balve | 8 | 535 |
| Balve | 8 | 538 |
| Balve | 8 | 540 |
| Balve | 8 | 542 |
| Balve | 8 | 544 |
| Balve | 8 | 545 |
| Balve | 8 | 547 |
| Balve | 8 | 548 |
| Balve | 8 | 549 |
| Balve | 8 | 555 |
| Balve | 8 | 556 |
| Balve | 8 | 557 |
| Balve | 8 | 558 |
| Balve | 8 | 559 |
| Balve | 8 | 560 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 8 | 561 |
| Balve | 8 | 562 |
| Balve | 8 | 563 |
| Balve | 8 | 564 |
| Balve | 8 | 565 |
| Balve | 8 | 566 |
| Balve | 8 | 567 |
| Balve | 8 | 568 |
| Balve | 8 | 569 |
| Balve | 8 | 570 |
| Balve | 8 | 571 |
| Balve | 8 | 572 |
| Balve | 8 | 573 |
| Balve | 8 | 574 |
| Balve | 8 | 575 |
| Balve | 8 | 576 |
| Balve | 8 | 577 |
| Balve | 8 | 578 |
| Balve | 8 | 579 |
| Balve | 8 | 580 |
| Balve | 8 | 581 |
| Balve | 8 | 582 |
| Balve | 8 | 583 |
| Balve | 8 | 584 |
| Balve | 8 | 585 |
| Balve | 8 | 586 |
| Balve | 8 | 587 |
| Balve | 8 | 588 |
| Balve | 8 | 589 |
| Balve | 8 | 590 |
| Balve | 8 | 591 |
| Balve | 8 | 592 |
| Balve | 12 | 67 |
| Balve | 12 | 70 |
| Balve | 12 | 71 |
| Balve | 12 | 72 |
| Balve | 12 | 74 |
| Balve | 12 | 75 |
| Balve | 12 | 77 |
| Balve | 12 | 165 |
| Balve | 12 | 188 |
| Balve | 12 | 197 |
| Balve | 12 | 206 |
| Balve | 12 | 219 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 12 | 220 |
| Balve | 12 | 233 |
| Balve | 12 | 234 |
| Balve | 12 | 240 |
| Balve | 12 | 241 |
| Balve | 12 | 245 |
| Balve | 12 | 249 |
| Balve | 12 | 251 |
| Balve | 12 | 253 |
| Balve | 12 | 254 |
| Balve | 12 | 255 |
| Balve | 12 | 256 |
| Balve | 12 | 257 |
| Balve | 12 | 260 |
| Balve | 12 | 262 |
| Balve | 12 | 263 |
| Balve | 12 | 269 |
| Balve | 12 | 275 |
| Balve | 12 | 302 |
| Balve | 12 | 303 |
| Balve | 12 | 308 |
| Balve | 12 | 334 |
| Balve | 12 | 352 |
| Balve | 12 | 356 |
| Balve | 12 | 358 |
| Balve | 12 | 360 |
| Balve | 12 | 362 |
| Balve | 12 | 369 |
| Balve | 12 | 370 |
| Balve | 12 | 371 |
| Balve | 12 | 372 |
| Balve | 12 | 373 |
| Balve | 12 | 374 |
| Balve | 12 | 375 |
| Balve | 12 | 376 |
| Balve | 12 | 377 |
| Balve | 12 | 387 |
| Balve | 12 | 388 |
| Balve | 12 | 389 |
| Balve | 12 | 390 |
| Balve | 12 | 391 |
| Balve | 12 | 392 |
| Balve | 12 | 393 |
| Balve | 12 | 394 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 12 | 395 |
| Balve | 12 | 397 |
| Balve | 12 | 399 |
| Balve | 12 | 410 |
| Balve | 12 | 415 |
| Balve | 12 | 416 |
| Balve | 12 | 417 |
| Balve | 12 | 419 |
| Balve | 12 | 420 |
| Balve | 12 | 432 |
| Balve | 12 | 433 |
| Balve | 12 | 434 |
| Balve | 12 | 435 |
| Balve | 12 | 436 |
| Balve | 12 | 438 |
| Balve | 12 | 439 |
| Balve | 12 | 441 |
| Balve | 12 | 453 |
| Balve | 12 | 455 |
| Balve | 12 | 458 |
| Balve | 12 | 473 |
| Balve | 12 | 475 |
| Balve | 12 | 477 |
| Balve | 12 | 481 |
| Balve | 12 | 483 |
| Balve | 12 | 484 |
| Balve | 12 | 490 |
| Balve | 12 | 492 |
| Balve | 12 | 494 |
| Balve | 12 | 508 |
| Balve | 12 | 509 |
| Balve | 12 | 511 |
| Balve | 12 | 512 |
| Balve | 12 | 516 |
| Balve | 12 | 517 |
| Balve | 12 | 518 |
| Balve | 12 | 519 |
| Balve | 12 | 525 |
| Balve | 12 | 526 |
| Balve | 12 | 528 |
| Balve | 12 | 533 |
| Balve | 12 | 534 |
| Balve | 12 | 541 |
| Balve | 12 | 545 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 12 | 546 |
| Balve | 12 | 547 |
| Balve | 12 | 548 |
| Balve | 12 | 549 |
| Balve | 12 | 550 |
| Balve | 12 | 551 |
| Balve | 12 | 552 |
| Balve | 12 | 553 |
| Balve | 12 | 554 |
| Balve | 12 | 555 |
| Balve | 12 | 556 |
| Balve | 12 | 557 |
| Balve | 12 | 558 |
| Balve | 12 | 559 |
| Balve | 12 | 560 |
| Balve | 12 | 561 |
| Balve | 12 | 562 |
| Balve | 12 | 563 |
| Balve | 12 | 564 |
| Balve | 12 | 566 |
| Balve | 12 | 567 |
| Balve | 12 | 568 |
| Balve | 12 | 569 |
| Balve | 12 | 570 |
| Balve | 12 | 592 |
| Balve | 12 | 593 |
| Balve | 12 | 594 |
| Balve | 12 | 595 |
| Balve | 12 | 596 |
| Balve | 12 | 597 |
| Balve | 12 | 604 |
| Balve | 12 | 605 |
| Balve | 12 | 607 |
| Balve | 12 | 610 |
| Balve | 12 | 623 |
| Balve | 12 | 624 |
| Balve | 12 | 625 |
| Balve | 12 | 627 |
| Balve | 12 | 645 |
| Balve | 12 | 646 |
| Balve | 12 | 652 |
| Balve | 12 | 654 |
| Balve | 12 | 656 |
| Balve | 12 | 658 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 12 | 660 |
| Balve | 12 | 662 |
| Balve | 12 | 663 |
| Balve | 12 | 672 |
| Balve | 12 | 673 |
| Balve | 12 | 674 |
| Balve | 12 | 675 |
| Balve | 12 | 676 |
| Balve | 12 | 677 |
| Balve | 12 | 682 |
| Balve | 12 | 690 |
| Balve | 12 | 695 |
| Balve | 12 | 696 |
| Balve | 12 | 697 |
| Balve | 12 | 698 |
| Balve | 12 | 699 |
| Balve | 12 | 700 |
| Balve | 12 | 701 |
| Balve | 12 | 702 |
| Balve | 12 | 703 |
| Balve | 12 | 711 |
| Balve | 12 | 712 |
| Balve | 12 | 713 |
| Balve | 12 | 714 |
| Balve | 12 | 716 |
| Balve | 12 | 717 |
| Balve | 12 | 718 |
| Balve | 12 | 719 |
| Balve | 12 | 720 |
| Balve | 12 | 721 |
| Balve | 12 | 722 |
| Balve | 12 | 723 |
| Balve | 12 | 724 |
| Balve | 12 | 726 |
| Balve | 12 | 727 |
| Balve | 12 | 728 |
| Balve | 12 | 729 |
| Balve | 12 | 730 |
| Balve | 12 | 731 |
| Balve | 12 | 733 |
| Balve | 12 | 734 |
| Balve | 12 | 754 |
| Balve | 12 | 759 |
| Balve | 12 | 760 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 12 | 761 |
| Balve | 12 | 762 |
| Balve | 12 | 763 |
| Balve | 12 | 765 |
| Balve | 12 | 767 |
| Balve | 12 | 768 |
| Balve | 12 | 769 |
| Balve | 12 | 770 |
| Balve | 12 | 771 |
| Balve | 12 | 772 |
| Balve | 12 | 773 |
| Balve | 12 | 774 |
| Balve | 12 | 775 |
| Balve | 12 | 776 |
| Balve | 12 | 778 |
| Balve | 12 | 779 |
| Balve | 12 | 780 |
| Balve | 12 | 787 |
| Balve | 12 | 788 |
| Balve | 12 | 789 |
| Balve | 12 | 790 |
| Balve | 12 | 816 |
| Balve | 12 | 817 |
| Balve | 12 | 818 |
| Balve | 12 | 819 |
| Balve | 12 | 842 |
| Balve | 13 | 54 |
| Balve | 13 | 95 |
| Balve | 13 | 241 |
| Balve | 13 | 273 |
| Balve | 13 | 280 |
| Balve | 13 | 303 |
| Balve | 13 | 309 |
| Balve | 13 | 335 |
| Balve | 13 | 336 |
| Balve | 13 | 354 |
| Balve | 13 | 406 |
| Balve | 13 | 474 |
| Balve | 13 | 477 |
| Balve | 13 | 492 |
| Balve | 13 | 493 |
| Balve | 13 | 494 |
| Balve | 13 | 495 |
| Balve | 13 | 496 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 13 | 497 |
| Balve | 13 | 500 |
| Balve | 13 | 503 |
| Balve | 13 | 504 |
| Balve | 13 | 511 |
| Balve | 13 | 516 |
| Balve | 13 | 518 |
| Balve | 13 | 523 |
| Balve | 13 | 524 |
| Balve | 13 | 636 |
| Balve | 13 | 728 |
| Balve | 13 | 936 |
| Balve | 13 | 938 |
| Balve | 13 | 939 |
| Balve | 13 | 940 |
| Balve | 13 | 941 |
| Balve | 13 | 970 |
| Balve | 13 | 997 |
| Balve | 13 | 1020 |
| Balve | 13 | 1021 |
| Balve | 13 | 1066 |
| Balve | 13 | 1085 |
| Balve | 13 | 1086 |
| Balve | 13 | 1087 |
| Balve | 13 | 1088 |
| Balve | 13 | 1341 |
| Balve | 13 | 1342 |
| Balve | 13 | 1343 |
| Balve | 13 | 1344 |
| Balve | 13 | 1383 |
| Balve | 13 | 1384 |
| Balve | 13 | 1396 |
| Balve | 13 | 1397 |
| Balve | 13 | 1398 |
| Balve | 13 | 1399 |
| Balve | 13 | 1400 |
| Balve | 13 | 1402 |
| Balve | 13 | 1403 |
| Balve | 13 | 1404 |
| Balve | 13 | 1405 |
| Balve | 13 | 1406 |
| Balve | 13 | 1431 |
| Balve | 13 | 1432 |
| Balve | 14 | 99 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 14 | 100 |
| Balve | 14 | 106 |
| Balve | 14 | 107 |
| Balve | 14 | 198 |
| Balve | 14 | 199 |
| Balve | 14 | 201 |
| Balve | 15 | 113 |
| Balve | 15 | 116 |
| Balve | 15 | 118 |
| Balve | 15 | 120 |
| Balve | 15 | 124 |
| Balve | 15 | 125 |
| Balve | 15 | 127 |
| Balve | 15 | 128 |
| Balve | 15 | 129 |
| Balve | 15 | 132 |
| Balve | 15 | 133 |
| Balve | 15 | 141 |
| Balve | 15 | 216 |
| Balve | 15 | 217 |
| Balve | 15 | 219 |
| Balve | 15 | 220 |
| Balve | 15 | 221 |
| Balve | 15 | 262 |
| Balve | 15 | 274 |
| Balve | 15 | 293 |
| Balve | 15 | 299 |
| Balve | 15 | 301 |
| Balve | 15 | 311 |
| Balve | 15 | 330 |
| Balve | 15 | 331 |
| Balve | 15 | 333 |
| Balve | 15 | 338 |
| Balve | 15 | 339 |
| Balve | 15 | 395 |
| Balve | 15 | 415 |
| Balve | 15 | 434 |
| Balve | 15 | 446 |
| Balve | 15 | 447 |
| Balve | 15 | 458 |
| Balve | 15 | 485 |
| Balve | 15 | 603 |
| Balve | 15 | 675 |
| Balve | 15 | 676 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 15 | 677 |
| Balve | 15 | 678 |
| Balve | 15 | 679 |
| Balve | 15 | 681 |
| Balve | 15 | 682 |
| Balve | 15 | 683 |
| Balve | 15 | 693 |
| Balve | 15 | 694 |
| Balve | 15 | 723 |
| Balve | 15 | 791 |
| Balve | 15 | 793 |
| Balve | 15 | 794 |
| Balve | 15 | 795 |
| Balve | 15 | 796 |
| Balve | 15 | 798 |
| Balve | 15 | 839 |
| Balve | 15 | 846 |
| Balve | 15 | 847 |
| Balve | 15 | 848 |
| Balve | 15 | 849 |
| Balve | 15 | 855 |
| Balve | 15 | 856 |
| Balve | 15 | 857 |
| Balve | 15 | 858 |
| Balve | 15 | 879 |
| Balve | 15 | 880 |
| Balve | 15 | 881 |
| Balve | 15 | 882 |
| Balve | 15 | 884 |
| Balve | 15 | 897 |
| Balve | 15 | 898 |
| Balve | 15 | 899 |
| Balve | 15 | 900 |
| Balve | 15 | 902 |
| Balve | 15 | 904 |
| Balve | 15 | 905 |
| Balve | 15 | 906 |
| Balve | 15 | 907 |
| Balve | 15 | 908 |
| Balve | 15 | 909 |
| Balve | 15 | 910 |
| Balve | 15 | 912 |
| Balve | 15 | 914 |
| Balve | 15 | 915 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 15 | 918 |
| Balve | 15 | 919 |
| Balve | 15 | 920 |
| Balve | 15 | 921 |
| Balve | 15 | 922 |
| Balve | 15 | 925 |
| Balve | 15 | 927 |
| Balve | 15 | 928 |
| Balve | 15 | 933 |
| Balve | 15 | 948 |
| Balve | 15 | 949 |
| Balve | 15 | 951 |
| Balve | 15 | 952 |
| Balve | 15 | 953 |
| Balve | 15 | 959 |
| Balve | 15 | 960 |
| Balve | 15 | 961 |
| Balve | 15 | 962 |
| Balve | 15 | 964 |
| Balve | 15 | 967 |
| Balve | 15 | 970 |
| Balve | 15 | 971 |
| Balve | 15 | 972 |
| Balve | 15 | 973 |
| Balve | 15 | 974 |
| Balve | 15 | 976 |
| Balve | 15 | 979 |
| Balve | 15 | 981 |
| Balve | 15 | 982 |
| Balve | 15 | 983 |
| Balve | 15 | 984 |
| Balve | 15 | 986 |
| Balve | 15 | 987 |
| Balve | 15 | 988 |
| Balve | 15 | 989 |
| Balve | 15 | 992 |
| Balve | 15 | 996 |
| Balve | 15 | 998 |
| Balve | 15 | 1000 |
| Balve | 15 | 1001 |
| Balve | 15 | 1002 |
| Balve | 15 | 1003 |
| Balve | 15 | 1004 |
| Balve | 15 | 1007 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 15 | 1008 |
| Balve | 15 | 1009 |
| Balve | 15 | 1019 |
| Balve | 15 | 1027 |
| Balve | 15 | 1048 |
| Balve | 15 | 1049 |
| Balve | 15 | 1050 |
| Balve | 15 | 1051 |
| Balve | 15 | 1052 |
| Balve | 15 | 1053 |
| Balve | 15 | 1054 |
| Balve | 15 | 1062 |
| Balve | 15 | 1064 |
| Balve | 15 | 1066 |
| Balve | 15 | 1068 |
| Balve | 15 | 1070 |
| Balve | 15 | 1072 |
| Balve | 15 | 1089 |
| Balve | 15 | 1090 |
| Balve | 15 | 1091 |
| Balve | 15 | 1093 |
| Balve | 15 | 1094 |
| Balve | 15 | 1095 |
| Balve | 15 | 1099 |
| Balve | 15 | 1100 |
| Balve | 15 | 1108 |
| Balve | 15 | 1109 |
| Balve | 15 | 1110 |
| Balve | 15 | 1111 |
| Balve | 15 | 1112 |
| Balve | 15 | 1113 |
| Balve | 15 | 1114 |
| Balve | 15 | 1115 |
| Balve | 15 | 1116 |
| Balve | 15 | 1117 |
| Balve | 15 | 1119 |
| Balve | 15 | 1120 |
| Balve | 15 | 1121 |
| Balve | 15 | 1122 |
| Balve | 15 | 1123 |
| Balve | 15 | 1124 |
| Balve | 15 | 1137 |
| Balve | 15 | 1138 |
| Balve | 15 | 1139 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 15 | 1140 |
| Balve | 15 | 1141 |
| Balve | 15 | 1142 |
| Balve | 15 | 1143 |
| Balve | 15 | 1144 |
| Balve | 15 | 1145 |
| Balve | 15 | 1146 |
| Balve | 15 | 1147 |
| Balve | 15 | 1150 |
| Balve | 15 | 1159 |
| Balve | 15 | 1160 |
| Balve | 15 | 1161 |
| Balve | 15 | 1162 |
| Balve | 15 | 1177 |
| Balve | 15 | 1178 |
| Balve | 15 | 1180 |
| Balve | 15 | 1193 |
| Balve | 15 | 1194 |
| Balve | 15 | 1196 |
| Balve | 15 | 1203 |
| Balve | 15 | 1212 |
| Balve | 15 | 1213 |
| Balve | 15 | 1214 |
| Balve | 15 | 1215 |
| Balve | 15 | 1216 |
| Balve | 15 | 1217 |
| Balve | 15 | 1218 |
| Balve | 15 | 1219 |
| Balve | 15 | 1235 |
| Balve | 15 | 1236 |
| Balve | 15 | 1237 |
| Balve | 15 | 1238 |
| Balve | 15 | 1239 |
| Balve | 17 | 2 |
| Balve | 17 | 13 |
| Balve | 17 | 14 |
| Balve | 17 | 15 |
| Balve | 17 | 16 |
| Balve | 17 | 21 |
| Balve | 17 | 24 |
| Balve | 17 | 25 |
| Balve | 17 | 31 |
| Balve | 17 | 32 |
| Balve | 17 | 33 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 35 |
| Balve | 17 | 39 |
| Balve | 17 | 40 |
| Balve | 17 | 41 |
| Balve | 17 | 42 |
| Balve | 17 | 43 |
| Balve | 17 | 46 |
| Balve | 17 | 47 |
| Balve | 17 | 50 |
| Balve | 17 | 51 |
| Balve | 17 | 52 |
| Balve | 17 | 53 |
| Balve | 17 | 54 |
| Balve | 17 | 55 |
| Balve | 17 | 56 |
| Balve | 17 | 59 |
| Balve | 17 | 60 |
| Balve | 17 | 61 |
| Balve | 17 | 62 |
| Balve | 17 | 68 |
| Balve | 17 | 69 |
| Balve | 17 | 70 |
| Balve | 17 | 71 |
| Balve | 17 | 72 |
| Balve | 17 | 73 |
| Balve | 17 | 74 |
| Balve | 17 | 75 |
| Balve | 17 | 76 |
| Balve | 17 | 77 |
| Balve | 17 | 78 |
| Balve | 17 | 79 |
| Balve | 17 | 80 |
| Balve | 17 | 81 |
| Balve | 17 | 82 |
| Balve | 17 | 83 |
| Balve | 17 | 84 |
| Balve | 17 | 85 |
| Balve | 17 | 86 |
| Balve | 17 | 87 |
| Balve | 17 | 89 |
| Balve | 17 | 90 |
| Balve | 17 | 91 |
| Balve | 17 | 92 |
| Balve | 17 | 93 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 95 |
| Balve | 17 | 96 |
| Balve | 17 | 97 |
| Balve | 17 | 98 |
| Balve | 17 | 99 |
| Balve | 17 | 100 |
| Balve | 17 | 101 |
| Balve | 17 | 107 |
| Balve | 17 | 109 |
| Balve | 17 | 110 |
| Balve | 17 | 111 |
| Balve | 17 | 114 |
| Balve | 17 | 115 |
| Balve | 17 | 116 |
| Balve | 17 | 117 |
| Balve | 17 | 118 |
| Balve | 17 | 119 |
| Balve | 17 | 120 |
| Balve | 17 | 121 |
| Balve | 17 | 122 |
| Balve | 17 | 123 |
| Balve | 17 | 124 |
| Balve | 17 | 125 |
| Balve | 17 | 126 |
| Balve | 17 | 127 |
| Balve | 17 | 128 |
| Balve | 17 | 129 |
| Balve | 17 | 130 |
| Balve | 17 | 131 |
| Balve | 17 | 144 |
| Balve | 17 | 148 |
| Balve | 17 | 171 |
| Balve | 17 | 172 |
| Balve | 17 | 173 |
| Balve | 17 | 174 |
| Balve | 17 | 175 |
| Balve | 17 | 176 |
| Balve | 17 | 177 |
| Balve | 17 | 179 |
| Balve | 17 | 181 |
| Balve | 17 | 182 |
| Balve | 17 | 185 |
| Balve | 17 | 186 |
| Balve | 17 | 187 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 190 |
| Balve | 17 | 191 |
| Balve | 17 | 204 |
| Balve | 17 | 205 |
| Balve | 17 | 209 |
| Balve | 17 | 213 |
| Balve | 17 | 216 |
| Balve | 17 | 228 |
| Balve | 17 | 229 |
| Balve | 17 | 232 |
| Balve | 17 | 233 |
| Balve | 17 | 234 |
| Balve | 17 | 235 |
| Balve | 17 | 236 |
| Balve | 17 | 238 |
| Balve | 17 | 239 |
| Balve | 17 | 240 |
| Balve | 17 | 241 |
| Balve | 17 | 242 |
| Balve | 17 | 244 |
| Balve | 17 | 245 |
| Balve | 17 | 246 |
| Balve | 17 | 247 |
| Balve | 17 | 253 |
| Balve | 17 | 258 |
| Balve | 17 | 259 |
| Balve | 17 | 260 |
| Balve | 17 | 263 |
| Balve | 17 | 264 |
| Balve | 17 | 265 |
| Balve | 17 | 266 |
| Balve | 17 | 267 |
| Balve | 17 | 272 |
| Balve | 17 | 273 |
| Balve | 17 | 275 |
| Balve | 17 | 276 |
| Balve | 17 | 277 |
| Balve | 17 | 282 |
| Balve | 17 | 283 |
| Balve | 17 | 284 |
| Balve | 17 | 285 |
| Balve | 17 | 287 |
| Balve | 17 | 290 |
| Balve | 17 | 291 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 293 |
| Balve | 17 | 294 |
| Balve | 17 | 309 |
| Balve | 17 | 310 |
| Balve | 17 | 312 |
| Balve | 17 | 313 |
| Balve | 17 | 314 |
| Balve | 17 | 315 |
| Balve | 17 | 319 |
| Balve | 17 | 320 |
| Balve | 17 | 321 |
| Balve | 17 | 322 |
| Balve | 17 | 323 |
| Balve | 17 | 324 |
| Balve | 17 | 325 |
| Balve | 17 | 328 |
| Balve | 17 | 332 |
| Balve | 17 | 333 |
| Balve | 17 | 337 |
| Balve | 17 | 338 |
| Balve | 17 | 339 |
| Balve | 17 | 342 |
| Balve | 17 | 345 |
| Balve | 17 | 346 |
| Balve | 17 | 347 |
| Balve | 17 | 348 |
| Balve | 17 | 350 |
| Balve | 17 | 352 |
| Balve | 17 | 353 |
| Balve | 17 | 354 |
| Balve | 17 | 358 |
| Balve | 17 | 359 |
| Balve | 17 | 360 |
| Balve | 17 | 361 |
| Balve | 17 | 362 |
| Balve | 17 | 363 |
| Balve | 17 | 366 |
| Balve | 17 | 367 |
| Balve | 17 | 368 |
| Balve | 17 | 370 |
| Balve | 17 | 374 |
| Balve | 17 | 376 |
| Balve | 17 | 381 |
| Balve | 17 | 383 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 384 |
| Balve | 17 | 385 |
| Balve | 17 | 386 |
| Balve | 17 | 387 |
| Balve | 17 | 388 |
| Balve | 17 | 389 |
| Balve | 17 | 390 |
| Balve | 17 | 392 |
| Balve | 17 | 393 |
| Balve | 17 | 394 |
| Balve | 17 | 396 |
| Balve | 17 | 398 |
| Balve | 17 | 402 |
| Balve | 17 | 403 |
| Balve | 17 | 404 |
| Balve | 17 | 405 |
| Balve | 17 | 406 |
| Balve | 17 | 407 |
| Balve | 17 | 408 |
| Balve | 17 | 410 |
| Balve | 17 | 411 |
| Balve | 17 | 413 |
| Balve | 17 | 414 |
| Balve | 17 | 415 |
| Balve | 17 | 416 |
| Balve | 17 | 417 |
| Balve | 17 | 418 |
| Balve | 17 | 419 |
| Balve | 17 | 420 |
| Balve | 17 | 421 |
| Balve | 17 | 422 |
| Balve | 17 | 423 |
| Balve | 17 | 424 |
| Balve | 17 | 425 |
| Balve | 17 | 426 |
| Balve | 17 | 427 |
| Balve | 17 | 428 |
| Balve | 17 | 429 |
| Balve | 17 | 430 |
| Balve | 17 | 431 |
| Balve | 17 | 432 |
| Balve | 17 | 433 |
| Balve | 17 | 434 |
| Balve | 17 | 435 |

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer |
|-----------|------|------------------|
| Balve | 17 | 436 |
| Balve | 17 | 437 |
| Balve | 17 | 438 |
| Balve | 17 | 439 |
| Balve | 17 | 440 |
| Balve | 17 | 441 |
| Balve | 17 | 442 |
| Balve | 17 | 443 |
| Balve | 17 | 444 |
| Balve | 17 | 445 |
| Balve | 17 | 446 |
| Balve | 17 | 447 |