

B e k a n n t m a c h u n g

Am **Dienstag, 4. März 2025** findet um 18:00 Uhr im Sitzungssaal eine Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ statt.

Tagesordnung:

A - Öffentliche Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Aktueller Stand des Wiederaufbauplans für Infrastruktur in NRW USB 3/2025
4. Implementierung einer digitalen Straßenzustandserfassung USB 4/2025
5. Sanierung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Balve USB 1/2025
6. Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Bereich des ISEK 2024 USB 2/2025
7. Mitteilungen

B - Nichtöffentliche Teil

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Implementierung einer digitalen Straßenzustandserfassung USB 5/2025
3. Mitteilungen

Beschlussvorlage Nr. USB 3/2025
--

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Herr Scharf, Herr Künzel

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt: A3

Aktueller Stand des Wiederaufbauplans für Infrastruktur in NRW

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	04.03.2025

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 13 03 01

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

Die Hochwasserkatastrophe, ausgelöst durch ein extremes Starkregenereignis vom 14. Juli 2021, hat auch im Stadtgebiet Balve zahlreiche Schäden verursacht. Die Verwaltung wurde mit Ratsbeschluss vom 23.03.2022 beauftragt Förderanträge zu stellen und die Maßnahmen zum Wiederaufbau der Infrastruktur umzusetzen.

Neben dem beschlossenen Wiederaufbauplan, der die Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln darstellt, wurde unmittelbar nach der Katastrophe mit dem Wiederaufbau der Infrastruktur begonnen.

Zum aktuellen Zeitpunkt sind bereits 13 der insgesamt 23 Maßnahmen vollständig abgeschlossen. Die anderen Maßnahmen werden derzeit ausgeführt oder pausieren aktuell, wegen der Witterungsverhältnisse bzw. Pegelstände der Gewässer.

Der aktuelle Zwischenstand des Wiederaufbauplanes (Stand Februar 2025) ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

1 **Zwischenstand Wiederaufbauplan**

Zwischenstand Wiederaufbauplan Balve (Stand Mitte Februar 2025)					
Auszug aus dem Wiederaufbauplan für Infrastrukturen in Kommunen					
Regierungsbezirk →		Arnsberg			
(in) Kommune →		Stadt Balve			
Antragsteller →		Stadt Balve			
Angaben zum geschädigten Objekt/notwendigem Einrichtungs- oder Ausstattungsgesegenstand sowie Fahrzeug					
lfd. Projekt-Nummer	Kurzbezeichnung der Maßnahme	Anschrift des geschädigten Objektes	Kurzerläuterung des entstandenen Schadens	Zustand der (baulichen) Anlage nach Schadenseintritt	Aktueller Stand der Maßnahme
Nr.	Kurzbezeichnung	Anschrift	Kurzerläuterung	Zustand	Maßnahmestand
1	Instandsetzungsmaßnahmen Inselweg Volkringhausen	58802 Balve, Inselweg	Überflutung und Ausspülung/Unterhöhung der Straße	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
2	Instandsetzungsmaßnahmen Straßenabschnitt Helle/Pieperloh	58802 Balve, Helle (Pieperloh)	Ausspülungen Seitengräben, Straße/Bankette, Durchlass / Einlaufbauwerk zerstört	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
3	Rathaus Balve, Hauptschule Balve, Gebäude Hammergraben Trocknung und Erneuerung Kellerräume	58802 Balve, Widukindplatz 1 58802 Balve, Am Krumpaul 58802 Balve, Am Hammergraben 1	Fremdwasser im Keller	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
4	Instandsetzungmaßnahmen Brücke BW-Nr. 5 "Frühlinghausen" und am Frühlinghauser Bach	58802 Balve, Frühlinghausen, Hönne, Frühlinghauser Bach	Hochwasser unterspülte die Widerlager der Brücke, Uferabbrüche, Anlandungen, Schwemmgut am Frühlinghauser Bach und in mehreren Durchlässen	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
5	Instandsetzungsmaßnahmen Brücke BW-Nr.6 Am Krumpaul (Busbahnhof)	58802 Balve, Am Krumpaul-Hönne	Hochwasser unterspülte die Widerlager der Brücke	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
6	Hochwasserschäden an der Hönne, von Fluss-km 16,5 bis 17,6, Ortsteil Volkringhausen	58802 Balve-Volkringhausen, Glashüttenweg, Zum Wieloh, Hönne	Hochwasser unterspülte die Widerlager der Brücke 18, Auskolkungen, Anlandungen, Querschnittsreduzierung des Gewässers durch Anlandungen, Schwemmmgut im Bereich Brücke 15, Zerstörte Zaunanlage am Fuß- und Radweg	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
7	Instandsetzung Durchlassbauwerk Ruthmecke, Wiederherstellung Gewässerbett und Böschungen	58802 Balve-Volkringhausen, Glashütte, Ruthmecke	Hochwasser unterspülte die Widerlager des Durchlassbauwerks, Ausspülungen und Abflusshindernisse im/am Gewässer beheben	Neubau günstiger als umfangliche Sanierung	nicht abgeschlossen
8	Hönne, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Hönne, Brücke 34 (Helle) und verschiedene Stellen im Stadtgebiet Balve	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen
9	Germecke, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Germecke, Balve-Sanssouci (Schnitthölzchen)	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen
10	Garbach, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Garbach, Balve-Garbeck	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen
11	Wellingse, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Wellingse, Balve-Langenholtz.	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
12	Borke, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Borke, Balve-Langenholtz.	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
13	Orle, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Orle, Balve-Mellen	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	vollständig abgeschlossen
14	Glärbach, Gewässerbett und Böschungen wiederherstellen	Glärbach, Balve-Helle	Ausspülungen und Abflusshindernisse beheben	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	Bauausführung abgeschlossen
15	Ausspülungen beheben, Gräben beräumen, Durchlässe spülen, Oberflächen geschottert wiederherstellen	mehrere kleine Vorfluter und Seitengräben im Stadtgebiet Balve	Ausspülungen der Wegeoberfläche und Verstopfungen von Gräben und Durchlässen	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen

Angaben zum geschädigten Objekt/notwendigem Einrichtungs- oder Ausstattungsgesegenstand sowie Fahrzeug					
Ifd. Projekt-Nummer	Kurzbezeichnung der Maßnahme	Anschrift des geschädigten Objektes	Kurzerläuterung des entstandenen Schadens	Zustand der (baulichen) Anlage nach Schadenseintritt	Aktueller Stand der Maßnahme
Nr.	Kurzbezeichnung	Anschrift	Kurzerläuterung	Zustand	Maßnahmestand
16	Unterspülung der Widerlager der Brücke BW-Nr.14	58802 Balve, Luisenhütte, Borke	Hochwasser unterspülte die Widerlager der Brücke	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen
17	Erdrutsch Wirtschaftsweg Zum Krähennocken	58802 Balve-Garbeck, Zum Krähennocken	Wiederherstellung der Vorflut für Wegeseitengraben, Freiräumung des Wirtschaftsweges, Weginstandsetzung (Schotter-Oberfläche)	Sanierung bei nur teilweiser Beschädigung	nicht abgeschlossen
18	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 11 (im Stadtgebiet Balve) Bereich Balver Wald/Kartmecke	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Balve, Eisborn, Garbeck und Volkringhausen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
19	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 11 (im Stadtgebiet Balve) Bereich Garbeck, Leveringhausen, Höveringhausen	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Balve, Eisborn, Garbeck und Volkringhausen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	nicht abgeschlossen
20	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 11 (im Stadtgebiet Balve) Bereich Schieberg/Amecke	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Balve, Eisborn, Garbeck und Volkringhausen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
21	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 11 (im Stadtgebiet Balve) Bereich Volkringhausen / Grübeck	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Balve, Eisborn, Garbeck und Volkringhausen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
22	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 07 (im Stadgebiet Balve) Bereich Mellen	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Beckum, Langenholthausen und Mellen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	vollständig abgeschlossen
23	Wiederaufbau zerstörter Wald- und Wanderwege, Revier 07 (im Stadgebiet Balve) Bereich Langenholthausen	58802 Balve, Wege in den Gemarkungen Beckum, Langenholthausen und Mellen	Beim Hochwasser im Juli 2021 sind zahlreiche Wald- und Wanderwege aus- und weggespült worden. Durchlässe verstopft u. tlw. beschädigt. Wegeböschungen weggerissen	Sanierung trotz umfanglicher Schäden günstiger als Neubau	nicht abgeschlossen

Beschlussvorlage Nr. USB 4/2025
--

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Herr Künzel

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt: A4

Implementierung einer digitalen Straßenzustandserfassung

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	04.03.2025

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 12 01 02

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

Mit Beschluss vom 05.09.2023 hat der Fachausschuss „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“ die Stadtverwaltung beauftragt, den Kontakt zur Stadt Menden zu suchen und auf Basis der dort vorliegenden Unterlagen und Erfahrungen ein entsprechendes Angebot für die Einführung einer Software zur digitalen Straßenzustandserfassung einzuholen. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt eine Stellungnahme abzugeben, die die Einführung einer solchen Software aus ihrer Sicht bewertet, sowie Vor- und Nachteile aufzeigt. Diesem Auftrag ist die Stadtverwaltung nachgekommen.

Kurzbeschreibung der Softwareanwendung:

Grundsätzlich erfolgt die digitale Straßenzustandserfassung über die Aufnahme von Fotos der Straßen in regelmäßigen Abständen alle vier Meter.

Diese Fotos werden von einem Smartphone aufgenommen, welches über eine spezielle Vorrichtung innenliegend an der Windschutzscheibe des Fahrzeugs montiert wird.

Der Streckenkontrolleur fährt so die verkehrssicherungspflichtigen Straßen im Stadtgebiet ab. Nach dem Ende der Fahrt werden die aufgenommenen Daten dann in eine Cloud hochgeladen, wodurch der Gerätespeicher wieder frei wird. Die Bilddaten werden inklusive GPS- Spur innerhalb von ca. 2-5 Tagen von einer künstlichen Intelligenz analysiert und dann den Sacharbeitern der Verwaltung zur Verfügung gestellt.

Die KI bewertet den Straßenzustand anhand von mehreren Kriterien und stuft die Straßen dann nach unterschiedlichen Schadenskategorien ein.

Weitere Funktionen:

Die Softwareanwendung kann ebenfalls dazu genutzt werden, Rechtssicherheit beim Winterdienst zu schaffen, wodurch aktuell bestehende Systeme ersetzt werden können.

Außerdem kann das Smartphone auch zur Kontrolle von Rad- und Gehwegen genutzt werden. Wie auch bei der Straßenzustandserfassung wird das Bildmaterial aufgezeichnet und kann im Nachhinein am Arbeitsplatz digital durchgeschaut werden.

Des Weiteren kann Straßeninventar, wie z.B. Straßenschilder erfasst und je nach Zustand bewertet werden.

Derzeit erfolgt eine visuelle Straßenkontrolle im Stadtgebiet nach einem festgelegten Tourenplan. Je nach Frequentierung erfolgt die Kontrolle in monatlichen bis hin zu zweimonatlichen Abständen. Neben der reinen Oberflächenkontrolle wird bei den Kontrollfahrten ebenfalls der Zustand der Verkehrszeichen, sowie des Straßeninventars visuell geprüft.

Diese werden dann durch ein Foto aufgenommen, an einem Arbeitsplatz gesichtet und an die entsprechenden Bereiche zur Prüfung übersandt und dort ausgewertet.

Die Softwareanwendung zur digitalen Straßenzustandserfassung ist somit, wie bereits beschrieben, effektiver für die Streckenkontrolle im Stadtgebiet Balve und kann fachübergreifend eingesetzt werden.

Haushaltsmittel wurden bereitgestellt.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

Beschlussvorlage Nr. USB 1/2025
--

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Herr Scharf, Herr Künzel

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt: A5

Sanierung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Balve

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	04.03.2025

Finanzielle Auswirkungen: ja

Zuständiges Produkt: 12 01 02

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die Sanierung der Straßenbeleuchtung und beauftragt die Verwaltung die weiteren Planungen sowie die Ausschreibung der Leistungen durchzuführen.

Sachdarstellung:

Aufgrund der RICHTLINIE 2011/65/EU DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES zur Beschränkung der Verwendung bestimmter gefährlicher Stoffe in Elektro- und Elektronikgeräten ergibt sich ein Sanierungsbedarf für die Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet von Balve.

Alle Entladungslampen der Straßenbeleuchtung enthalten ein wenig Quecksilber. Demnach definiert die EU-Richtlinie zur Begrenzung gefährlicher Stoffe in Elektro- und Elektronikgeräten (engl. RoHS – Restriction of the use of certain Hazardous Substances in electrical and electronic Equipment), dass die Sonderregelungen von Leuchtstofflampen zur Allgemeinbeleuchtung Ende 2023 ausgelaufen sind.

Die derzeit in den Straßenleuchten vorhandenen Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt. Die Westenergie AG/Westnetz GmbH hat im Rahmen des bestehenden Vertrages für Betrieb und Unterhaltung der Straßenbeleuchtung nur noch Ersatzteile in begrenztem Umfang verfügbar.

Daher ist eine Sanierung der Straßenbeleuchtung durch Austausch der Leuchtenköpfe notwendig.

Kurzbeschreibung der Planung:

Im Stadtgebiet Balve sind rd. 1600 Straßenleuchten vorhanden. Davon sind rd. 1300 Leuchten mit Quecksilberhaltigen Leuchtmitteln bestückt und somit sanierungsbedürftig.

Es wird vorgeschlagen, die Sanierung in den Jahren 2025 und 2026 durchzuführen.

Im Haushaltsplanentwurf sind entsprechende Mittel dazu eingeplant.

Alternativ könnte eine Aufteilung der Sanierung auch auf die Jahre 2025 bis 2029 erfolgen.

An einigen Straßenleuchten um das Rathaus herum (Hoffmeisterstr., Hofstr. und Widukindplatz) wurden im Dezember 2024 verschiedene Muster-Leuchtenköpfe zum Vergleich installiert. (siehe Anlage Lageplanskizze)

Der Ausschuss hat darüber zu befinden, welche Leuchten zukünftig im Stadtgebiet Balve zum Einsatz kommen sollen.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

Sanierung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Balve

Standort der Muster-Leuchten um das Rathaus Balve

The map shows the following street lighting locations and their associated lamp models and specifications:

- Trilux Cuvia 40**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 3000 K
- Trilux Jovie**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 2700 K
- Schröder Zylindo (mit Dach)**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 3000 K
- Siteco SL 31**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 2200 K
- BEGA 85197**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 3000 K
- Schröder Teceo**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 3000 K
- Schröder Izylum**: Musterleuchte montiert mit Farbtemperatur 3000 K
- BEGA Bogenleuchte**: Vorh. Leuchte Farbtemperatur 4000 K
- Trilux 9301**: Alternative Bogenleuchte. Muster war leider nicht kurzfristig lieferbar

Streets shown on the map include: Widukindplatz, Hofmeisterstraße, Hofstraße, and Alte Hospitalgasse. House numbers are visible throughout the area.

Beschlussvorlage Nr. USB 2/2025
--

Zuständig: Fachbereich 4
Beteiligt:
Bearbeiter: Frau Griese

öffentlich
ja

Tagesordnungspunkt: A6

Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Bereich des ISEK 2024

Gremium ↓	Sitzungstermin ↓
Umwelt, Stadtentwicklung, Bau	04.03.2025
Rat der Stadt Balve	19.03.2025

Finanzielle Auswirkungen: nein

Zuständiges Produkt:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat der Stadt Balve beschließt die in der Anlage beigefügt Vorkaufsrechtssatzung „ISEK 2024“ gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch.

Sachdarstellung:

Mit Beschluss vom 18.06.2024 hat der Rat der Stadt Balve das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept 2024 (ISEK) als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Es bildet den strategischen Rahmen für die zukünftige Stadtentwicklung von Balve, ohne zu konkrete Planungsdirektiven vorzugeben. Es ist als informelle Planungsebene zu verstehen, aus der sich auf Basis der darin gefassten Ziele und Handlungsempfehlungen konkrete Maßnahmen ableiten.

Der Bereich, in dem zukünftig städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen vorgesehen sind, wurde durch das ISEK im Ortsteil Balve festgelegt.

Der Stadt Balve stehen als Eigentümerin in diesem Geltungsbereich nur die Verkehrsflächen, sowie die Grundstücke der öffentlichen Gebäude wie z. B. die Schulen oder das Rathaus uneingeschränkt zur Verfügung. Die übrigen Flächen befinden sich in privatem Eigentum.

Um die städtebauliche Entwicklung auch auf Privatflächen umzusetzen, ist die Stadt Balve immer auf das Wohlwollen des jeweiligen Eigentümers angewiesen. Das Baugesetzbuch eröffnet jedoch die Möglichkeit, eine Vorkaufsrechtssatzung zu erlassen. In dieser können Grundstücke bezeichnet werden, an denen der Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht zusteht. Verkauft ein Eigentümer innerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung sein Grundstück, kann die Gemeinde das Eigentum daran erwerben.

Zweck dieser Regelung ist es, der Gemeinde schon in einem frühzeitigen Stadium, weit vor Konkretisierung und Verfestigung einer Planung, die Möglichkeit zu eröffnen, Grundstücke zu erwerben, um hierdurch die städtebaulichen Maßnahmen später leichter umsetzen zu können

Um frühzeitig Zugriff auf Flächen im Geltungsbereich des ISEKs zu erhalten und dadurch eine einfachere Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen sicherzustellen, soll die als Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung erlassen werden.

H. Mühling

S. Rothauge
Fachbereichsleiter

1 Vorkaufsrechtssatzung

**Satzung
der Stadt Balve
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch
für den Bereich des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2024
vom __.__.____._____**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Änd. des KommunalwahlG und weiterer wahlbezogener Vorschriften vom 5. Juli .2024 (GV. NRW. S. 444), hat der Rat der Stadt Balve am __.__.____._____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zweck der Satzung

Zur Sicherung der im Zusammenhang mit dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept 2024 geplanten städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Balve nach § 25 Absatz 1 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich der Satzung

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus der als Anlage 1 beige-fügten Planübersicht, die unmaßstäblich verkleinert ist. Er erstreckt sich auf die in Anlage 2 genannten Grundstücke mit den aufgeführten Flurstücknummern. Beide Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

(2) Werden innerhalb des Satzungsgebietes Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke ge-bildet oder entstehen durch Grundstückszusammenlegungen oder -teilungen neue Flur-stücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(3) Für die Abgrenzung des Satzungsgebietes gilt im Zweifelsfall die Darstellung im Lage-plan.

§ 3 Mitteilungspflicht des Verkäufers

Der Verkäufer hat der Stadt Balve den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 27 BauGB über die Abwendung des Vorkaufsrechtes, des § 27a BauGB über die Ausübung des Vorkaufsrechtes zu Gunsten Dritter sowie des § 28 BauGB über Verfahren und Entschädigung bei der Ausübung des Vorkaufsrechtes wird hingewiesen.

Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung

Mit Datum vom 03.07.2024 hat der Rat der Stadt Balve das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept 2024 mitsamt der Voruntersuchung (ISEK) für die Stadt Balve als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Dieses ISEK zeigt im Allgemeinen eine umsetzbare Strategie für den Ortsteil Balve, welche Synergieeffekte fördert, indem Ziele und Maßnahmen in einem räumlichen Kontext betrachtet werden.

Aus diesem ISEK leiten sich insgesamt sieben Handlungsfelder ab, unter denen städtebauliche Defizite und Chancen subsumiert werden können.

Diese Handlungsfelder umfassen die Themen Klima und Umwelt, Mobilität, städtebauliche Gestaltung, Daseinsvorsorge, soziale Infrastruktur, Freizeit und Sport und Kultur und Tourismus. Entsprechend dieser Handlungsfelder wurden sieben Entwicklungsziele formuliert. Zu jedem Entwicklungsziel sind strategische Ziele und Ansätze zur Erreichung dieser Entwicklungsziele aufgenommen worden.

Das Entwicklungsziel „Klimaangepasste / Klimaresiliente Innenstadt“ verfolgt strategische Ziele der Verminderung von Hitze- und Hochwasserrisiken, das Ziel einer grünen und klimagerechten Innenstadt, zukunftsfähige Energieversorgung, sowie den Ausbau dafür notwendiger technischer Infrastrukturen. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Entsiegelung von Flächen, neue Begrünung, ein intelligentes Regenwassermanagement, quartiersbezogene Energieversorgungskonzepte sowie die Nutzung regenerativer Energien. Ein weiteres Entwicklungsziel ist die „verkehrsgeregelte Innenstadt“. Es verfolgt strategische Ziele der Mobilitätswende, das Ziel der Reduzierung der Verkehrsbelastung (Lärm, CO₂, Verkehrsaufkommen) sowie die Stärkung und den Ausbau von Rad- und Fußwegen in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Neuorganisation des ruhenden Verkehrs, die Neugestaltung von Plätzen und Flächen, die Entwicklung eines Parkraumkonzeptes sowie der Aufbau von Mobilitätsstationen. Das Entwicklungsziel „starkes Stadtbild, hohe Lebensqualität“ verfolgt strategische Ziele zum Erhalt von ortsbildprägender Bausubstanz, insbesondere zum Thema Denkmalschutz, das Ziel zum Erhalt und zur Schaffung von Wohnraum in Innenstadtnähe sowie das Bereitstellen einer hohen Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum von Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Aufwertung des öffentlichen Raumes, die Nutzung von Potenzialflächen sowie bürger-nahe Informations- und Unterstützungsangebote.

Die „zukunftsfähige Versorgungs- und Infrastruktur“ als Entwicklungsziel verfolgt strategische Ziele zur Sicherung medizinischer Versorgungsangebote, zum Erhalt und zum Ausbau von Nahversorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zur Stärkung von Handel und Gastronomie Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Unterstützung der Einzelhändler und Gewerbetreibenden, Weiterentwicklung von Balve als Gesundheitsstandort sowie die bedarfsgerechte Unterstützung von Gastronomie. Weiter verfolgt das Entwicklungsziel „vielseitige Bildungs- und Betreuungsangebote“ strategische Ziele zur Aufrechterhaltung einer guten Bildungsinfrastruktur, zur Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie zur Etablierung einer Willkommenskultur für eine gelungene Integration in Balve. Zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Modernisierung der Bildungs- und Betreuungsangebote, die Ausweitung von Integrationsangeboten, die Schaffung generationenübergreifender Angebote, die

Gewährleistung ausreichender Betreuungsplätze für alle Altersklassen sowie die bedarfsgerechte Unterstützung von Gastronomie beabsichtigt.

Das Entwicklungsziel „attraktive Sport- und Freizeitmöglichkeiten“ verfolgt strategische Ziele zur Bereitstellung abwechslungsreicher, niedrighschwelliger und zeitgemäßer Sport und Freizeitmöglichkeiten, sowie Ziele zur Gesundheitsförderung und Erhöhung der Lebensqualität in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Modernisierung von Freizeiteinrichtungen, die Erstellung zukunftsfähiger Konzepte für Freizeiteinrichtungen sowie die zielgerichtete Vernetzung von Angeboten. Das letzte Entwicklungsziel „nachhaltige Tourismus- und Kulturangebote“ verfolgt den Ausbau touristischer Infrastruktur, die Stärkung der touristischen Wertschöpfungskette sowie das Ziel der Klimaneutralität im Tourismus- und Kultursektor in Balve. Strategische Ansätze zur Erreichung dieser Ziele sind beispielsweise die Etablierung klimafreundlicher Kultur- und Tourismusangebote, die Weiterentwicklung der Anlaufstellen für Touristen, die Modernisierung und Aufwertung vorhandener Einrichtungen und Angeboten sowie die Vernetzung von Tourismus, Einzelhandel und Gastronomie.

Das Ziel dieser Vorkaufsrechtssatzung ist es, mittels gemeindlichen Grunderwerbs die Umsetzung der angestrebten städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen im Sinne der Zielvorgaben zu sichern, zu erleichtern und zu beschleunigen.

Eine Weiterveräußerung von Grundstücken an Dritte ohne den Zugriff der Stadt Balve über ein Vorkaufsrecht würde das Erreichen der angestrebten Entwicklungsziele erschweren und/ oder verzögern. Es besteht daher ein öffentliches Interesse der Stadt Balve rechtzeitig Grundeigentum zu erwerben.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis:

Es wird gleichzeitig darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Balve, den __. __. ____

Der Bürgermeister
H. Mühling

Anlage 2

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	1
Balve	8	3
Balve	8	4
Balve	8	6
Balve	8	9
Balve	8	13
Balve	8	19
Balve	8	20
Balve	8	21
Balve	8	22
Balve	8	23
Balve	8	27
Balve	8	28
Balve	8	30
Balve	8	31
Balve	8	33
Balve	8	39
Balve	8	46
Balve	8	51
Balve	8	52
Balve	8	60
Balve	8	61
Balve	8	64
Balve	8	65
Balve	8	66
Balve	8	67
Balve	8	68
Balve	8	71
Balve	8	73
Balve	8	74
Balve	8	76
Balve	8	77
Balve	8	82
Balve	8	83
Balve	8	87
Balve	8	90
Balve	8	95
Balve	8	98
Balve	8	102
Balve	8	103
Balve	8	105

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	106
Balve	8	111
Balve	8	114
Balve	8	118
Balve	8	119
Balve	8	120
Balve	8	121
Balve	8	130
Balve	8	131
Balve	8	132
Balve	8	133
Balve	8	134
Balve	8	135
Balve	8	138
Balve	8	145
Balve	8	146
Balve	8	147
Balve	8	152
Balve	8	161
Balve	8	163
Balve	8	164
Balve	8	165
Balve	8	168
Balve	8	170
Balve	8	172
Balve	8	174
Balve	8	180
Balve	8	183
Balve	8	185
Balve	8	187
Balve	8	188
Balve	8	192
Balve	8	193
Balve	8	198
Balve	8	200
Balve	8	201
Balve	8	224
Balve	8	225
Balve	8	227
Balve	8	228
Balve	8	233
Balve	8	240
Balve	8	242
Balve	8	245

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	246
Balve	8	247
Balve	8	250
Balve	8	252
Balve	8	256
Balve	8	258
Balve	8	261
Balve	8	263
Balve	8	268
Balve	8	274
Balve	8	275
Balve	8	276
Balve	8	277
Balve	8	278
Balve	8	280
Balve	8	283
Balve	8	284
Balve	8	286
Balve	8	289
Balve	8	292
Balve	8	293
Balve	8	296
Balve	8	298
Balve	8	299
Balve	8	302
Balve	8	303
Balve	8	304
Balve	8	306
Balve	8	308
Balve	8	314
Balve	8	315
Balve	8	318
Balve	8	320
Balve	8	321
Balve	8	322
Balve	8	323
Balve	8	325
Balve	8	326
Balve	8	327
Balve	8	328
Balve	8	330
Balve	8	332
Balve	8	334
Balve	8	335

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	336
Balve	8	337
Balve	8	338
Balve	8	341
Balve	8	347
Balve	8	348
Balve	8	353
Balve	8	356
Balve	8	357
Balve	8	358
Balve	8	359
Balve	8	371
Balve	8	373
Balve	8	375
Balve	8	377
Balve	8	379
Balve	8	381
Balve	8	382
Balve	8	384
Balve	8	386
Balve	8	388
Balve	8	389
Balve	8	390
Balve	8	391
Balve	8	393
Balve	8	394
Balve	8	395
Balve	8	396
Balve	8	397
Balve	8	398
Balve	8	399
Balve	8	400
Balve	8	401
Balve	8	402
Balve	8	403
Balve	8	404
Balve	8	406
Balve	8	407
Balve	8	408
Balve	8	412
Balve	8	414
Balve	8	416
Balve	8	418
Balve	8	421

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	422
Balve	8	432
Balve	8	433
Balve	8	434
Balve	8	435
Balve	8	436
Balve	8	441
Balve	8	442
Balve	8	443
Balve	8	444
Balve	8	445
Balve	8	446
Balve	8	448
Balve	8	449
Balve	8	452
Balve	8	454
Balve	8	455
Balve	8	456
Balve	8	459
Balve	8	460
Balve	8	461
Balve	8	462
Balve	8	463
Balve	8	464
Balve	8	465
Balve	8	466
Balve	8	467
Balve	8	468
Balve	8	469
Balve	8	471
Balve	8	473
Balve	8	474
Balve	8	475
Balve	8	476
Balve	8	477
Balve	8	478
Balve	8	479
Balve	8	480
Balve	8	481
Balve	8	482
Balve	8	483
Balve	8	484
Balve	8	485
Balve	8	491

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	492
Balve	8	494
Balve	8	495
Balve	8	496
Balve	8	499
Balve	8	500
Balve	8	501
Balve	8	502
Balve	8	503
Balve	8	504
Balve	8	505
Balve	8	506
Balve	8	510
Balve	8	511
Balve	8	517
Balve	8	518
Balve	8	519
Balve	8	521
Balve	8	523
Balve	8	524
Balve	8	525
Balve	8	526
Balve	8	527
Balve	8	529
Balve	8	530
Balve	8	531
Balve	8	532
Balve	8	533
Balve	8	534
Balve	8	535
Balve	8	538
Balve	8	540
Balve	8	542
Balve	8	544
Balve	8	545
Balve	8	547
Balve	8	548
Balve	8	549
Balve	8	555
Balve	8	556
Balve	8	557
Balve	8	558
Balve	8	559
Balve	8	560

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	8	561
Balve	8	562
Balve	8	563
Balve	8	564
Balve	8	565
Balve	8	566
Balve	8	567
Balve	8	568
Balve	8	569
Balve	8	570
Balve	8	571
Balve	8	572
Balve	8	573
Balve	8	574
Balve	8	575
Balve	8	576
Balve	8	577
Balve	8	578
Balve	8	579
Balve	8	580
Balve	8	581
Balve	8	582
Balve	8	583
Balve	8	584
Balve	8	585
Balve	8	586
Balve	8	587
Balve	8	588
Balve	8	589
Balve	8	590
Balve	8	591
Balve	8	592
Balve	12	67
Balve	12	70
Balve	12	71
Balve	12	72
Balve	12	74
Balve	12	75
Balve	12	77
Balve	12	165
Balve	12	188
Balve	12	197
Balve	12	206
Balve	12	219

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	12	220
Balve	12	233
Balve	12	234
Balve	12	240
Balve	12	241
Balve	12	245
Balve	12	249
Balve	12	251
Balve	12	253
Balve	12	254
Balve	12	255
Balve	12	256
Balve	12	257
Balve	12	260
Balve	12	262
Balve	12	263
Balve	12	269
Balve	12	275
Balve	12	302
Balve	12	303
Balve	12	308
Balve	12	334
Balve	12	352
Balve	12	356
Balve	12	358
Balve	12	360
Balve	12	362
Balve	12	369
Balve	12	370
Balve	12	371
Balve	12	372
Balve	12	373
Balve	12	374
Balve	12	375
Balve	12	376
Balve	12	377
Balve	12	387
Balve	12	388
Balve	12	389
Balve	12	390
Balve	12	391
Balve	12	392
Balve	12	393
Balve	12	394

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	12	395
Balve	12	397
Balve	12	399
Balve	12	410
Balve	12	415
Balve	12	416
Balve	12	417
Balve	12	419
Balve	12	420
Balve	12	432
Balve	12	433
Balve	12	434
Balve	12	435
Balve	12	436
Balve	12	438
Balve	12	439
Balve	12	441
Balve	12	453
Balve	12	455
Balve	12	458
Balve	12	473
Balve	12	475
Balve	12	477
Balve	12	481
Balve	12	483
Balve	12	484
Balve	12	490
Balve	12	492
Balve	12	494
Balve	12	508
Balve	12	509
Balve	12	511
Balve	12	512
Balve	12	516
Balve	12	517
Balve	12	518
Balve	12	519
Balve	12	525
Balve	12	526
Balve	12	528
Balve	12	533
Balve	12	534
Balve	12	541
Balve	12	545

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	12	546
Balve	12	547
Balve	12	548
Balve	12	549
Balve	12	550
Balve	12	551
Balve	12	552
Balve	12	553
Balve	12	554
Balve	12	555
Balve	12	556
Balve	12	557
Balve	12	558
Balve	12	559
Balve	12	560
Balve	12	561
Balve	12	562
Balve	12	563
Balve	12	564
Balve	12	566
Balve	12	567
Balve	12	568
Balve	12	569
Balve	12	570
Balve	12	592
Balve	12	593
Balve	12	594
Balve	12	595
Balve	12	596
Balve	12	597
Balve	12	604
Balve	12	605
Balve	12	607
Balve	12	610
Balve	12	623
Balve	12	624
Balve	12	625
Balve	12	627
Balve	12	645
Balve	12	646
Balve	12	652
Balve	12	654
Balve	12	656
Balve	12	658

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	12	660
Balve	12	662
Balve	12	663
Balve	12	672
Balve	12	673
Balve	12	674
Balve	12	675
Balve	12	676
Balve	12	677
Balve	12	682
Balve	12	690
Balve	12	695
Balve	12	696
Balve	12	697
Balve	12	698
Balve	12	699
Balve	12	700
Balve	12	701
Balve	12	702
Balve	12	703
Balve	12	711
Balve	12	712
Balve	12	713
Balve	12	714
Balve	12	716
Balve	12	717
Balve	12	718
Balve	12	719
Balve	12	720
Balve	12	721
Balve	12	722
Balve	12	723
Balve	12	724
Balve	12	726
Balve	12	727
Balve	12	728
Balve	12	729
Balve	12	730
Balve	12	731
Balve	12	733
Balve	12	734
Balve	12	754
Balve	12	759
Balve	12	760

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	12	761
Balve	12	762
Balve	12	763
Balve	12	765
Balve	12	767
Balve	12	768
Balve	12	769
Balve	12	770
Balve	12	771
Balve	12	772
Balve	12	773
Balve	12	774
Balve	12	775
Balve	12	776
Balve	12	778
Balve	12	779
Balve	12	780
Balve	12	787
Balve	12	788
Balve	12	789
Balve	12	790
Balve	12	816
Balve	12	817
Balve	12	818
Balve	12	819
Balve	12	842
Balve	13	54
Balve	13	95
Balve	13	241
Balve	13	273
Balve	13	280
Balve	13	303
Balve	13	309
Balve	13	335
Balve	13	336
Balve	13	354
Balve	13	406
Balve	13	474
Balve	13	477
Balve	13	492
Balve	13	493
Balve	13	494
Balve	13	495
Balve	13	496

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	13	497
Balve	13	500
Balve	13	503
Balve	13	504
Balve	13	511
Balve	13	516
Balve	13	518
Balve	13	523
Balve	13	524
Balve	13	636
Balve	13	728
Balve	13	936
Balve	13	938
Balve	13	939
Balve	13	940
Balve	13	941
Balve	13	970
Balve	13	997
Balve	13	1020
Balve	13	1021
Balve	13	1066
Balve	13	1085
Balve	13	1086
Balve	13	1087
Balve	13	1088
Balve	13	1341
Balve	13	1342
Balve	13	1343
Balve	13	1344
Balve	13	1383
Balve	13	1384
Balve	13	1396
Balve	13	1397
Balve	13	1398
Balve	13	1399
Balve	13	1400
Balve	13	1402
Balve	13	1403
Balve	13	1404
Balve	13	1405
Balve	13	1406
Balve	13	1431
Balve	13	1432
Balve	14	99

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	14	100
Balve	14	106
Balve	14	107
Balve	14	198
Balve	14	199
Balve	14	201
Balve	15	113
Balve	15	116
Balve	15	118
Balve	15	120
Balve	15	124
Balve	15	125
Balve	15	127
Balve	15	128
Balve	15	129
Balve	15	132
Balve	15	133
Balve	15	141
Balve	15	216
Balve	15	217
Balve	15	219
Balve	15	220
Balve	15	221
Balve	15	262
Balve	15	274
Balve	15	293
Balve	15	299
Balve	15	301
Balve	15	311
Balve	15	330
Balve	15	331
Balve	15	333
Balve	15	338
Balve	15	339
Balve	15	395
Balve	15	415
Balve	15	434
Balve	15	446
Balve	15	447
Balve	15	458
Balve	15	485
Balve	15	603
Balve	15	675
Balve	15	676

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	15	677
Balve	15	678
Balve	15	679
Balve	15	681
Balve	15	682
Balve	15	683
Balve	15	693
Balve	15	694
Balve	15	723
Balve	15	791
Balve	15	793
Balve	15	794
Balve	15	795
Balve	15	796
Balve	15	798
Balve	15	839
Balve	15	846
Balve	15	847
Balve	15	848
Balve	15	849
Balve	15	855
Balve	15	856
Balve	15	857
Balve	15	858
Balve	15	879
Balve	15	880
Balve	15	881
Balve	15	882
Balve	15	884
Balve	15	897
Balve	15	898
Balve	15	899
Balve	15	900
Balve	15	902
Balve	15	904
Balve	15	905
Balve	15	906
Balve	15	907
Balve	15	908
Balve	15	909
Balve	15	910
Balve	15	912
Balve	15	914
Balve	15	915

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	15	918
Balve	15	919
Balve	15	920
Balve	15	921
Balve	15	922
Balve	15	925
Balve	15	927
Balve	15	928
Balve	15	933
Balve	15	948
Balve	15	949
Balve	15	951
Balve	15	952
Balve	15	953
Balve	15	959
Balve	15	960
Balve	15	961
Balve	15	962
Balve	15	964
Balve	15	967
Balve	15	970
Balve	15	971
Balve	15	972
Balve	15	973
Balve	15	974
Balve	15	976
Balve	15	979
Balve	15	981
Balve	15	982
Balve	15	983
Balve	15	984
Balve	15	986
Balve	15	987
Balve	15	988
Balve	15	989
Balve	15	992
Balve	15	996
Balve	15	998
Balve	15	1000
Balve	15	1001
Balve	15	1002
Balve	15	1003
Balve	15	1004
Balve	15	1007

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	15	1008
Balve	15	1009
Balve	15	1019
Balve	15	1027
Balve	15	1048
Balve	15	1049
Balve	15	1050
Balve	15	1051
Balve	15	1052
Balve	15	1053
Balve	15	1054
Balve	15	1062
Balve	15	1064
Balve	15	1066
Balve	15	1068
Balve	15	1070
Balve	15	1072
Balve	15	1089
Balve	15	1090
Balve	15	1091
Balve	15	1093
Balve	15	1094
Balve	15	1095
Balve	15	1099
Balve	15	1100
Balve	15	1108
Balve	15	1109
Balve	15	1110
Balve	15	1111
Balve	15	1112
Balve	15	1113
Balve	15	1114
Balve	15	1115
Balve	15	1116
Balve	15	1117
Balve	15	1119
Balve	15	1120
Balve	15	1121
Balve	15	1122
Balve	15	1123
Balve	15	1124
Balve	15	1137
Balve	15	1138
Balve	15	1139

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	15	1140
Balve	15	1141
Balve	15	1142
Balve	15	1143
Balve	15	1144
Balve	15	1145
Balve	15	1146
Balve	15	1147
Balve	15	1150
Balve	15	1159
Balve	15	1160
Balve	15	1161
Balve	15	1162
Balve	15	1177
Balve	15	1178
Balve	15	1180
Balve	15	1193
Balve	15	1194
Balve	15	1196
Balve	15	1203
Balve	15	1212
Balve	15	1213
Balve	15	1214
Balve	15	1215
Balve	15	1216
Balve	15	1217
Balve	15	1218
Balve	15	1219
Balve	15	1235
Balve	15	1236
Balve	15	1237
Balve	15	1238
Balve	15	1239
Balve	17	2
Balve	17	13
Balve	17	14
Balve	17	15
Balve	17	16
Balve	17	21
Balve	17	24
Balve	17	25
Balve	17	31
Balve	17	32
Balve	17	33

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	35
Balve	17	39
Balve	17	40
Balve	17	41
Balve	17	42
Balve	17	43
Balve	17	46
Balve	17	47
Balve	17	50
Balve	17	51
Balve	17	52
Balve	17	53
Balve	17	54
Balve	17	55
Balve	17	56
Balve	17	59
Balve	17	60
Balve	17	61
Balve	17	62
Balve	17	68
Balve	17	69
Balve	17	70
Balve	17	71
Balve	17	72
Balve	17	73
Balve	17	74
Balve	17	75
Balve	17	76
Balve	17	77
Balve	17	78
Balve	17	79
Balve	17	80
Balve	17	81
Balve	17	82
Balve	17	83
Balve	17	84
Balve	17	85
Balve	17	86
Balve	17	87
Balve	17	89
Balve	17	90
Balve	17	91
Balve	17	92
Balve	17	93

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	95
Balve	17	96
Balve	17	97
Balve	17	98
Balve	17	99
Balve	17	100
Balve	17	101
Balve	17	107
Balve	17	109
Balve	17	110
Balve	17	111
Balve	17	114
Balve	17	115
Balve	17	116
Balve	17	117
Balve	17	118
Balve	17	119
Balve	17	120
Balve	17	121
Balve	17	122
Balve	17	123
Balve	17	124
Balve	17	125
Balve	17	126
Balve	17	127
Balve	17	128
Balve	17	129
Balve	17	130
Balve	17	131
Balve	17	144
Balve	17	148
Balve	17	171
Balve	17	172
Balve	17	173
Balve	17	174
Balve	17	175
Balve	17	176
Balve	17	177
Balve	17	179
Balve	17	181
Balve	17	182
Balve	17	185
Balve	17	186
Balve	17	187

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	190
Balve	17	191
Balve	17	204
Balve	17	205
Balve	17	209
Balve	17	213
Balve	17	216
Balve	17	228
Balve	17	229
Balve	17	232
Balve	17	233
Balve	17	234
Balve	17	235
Balve	17	236
Balve	17	238
Balve	17	239
Balve	17	240
Balve	17	241
Balve	17	242
Balve	17	244
Balve	17	245
Balve	17	246
Balve	17	247
Balve	17	253
Balve	17	258
Balve	17	259
Balve	17	260
Balve	17	263
Balve	17	264
Balve	17	265
Balve	17	266
Balve	17	267
Balve	17	272
Balve	17	273
Balve	17	275
Balve	17	276
Balve	17	277
Balve	17	282
Balve	17	283
Balve	17	284
Balve	17	285
Balve	17	287
Balve	17	290
Balve	17	291

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	293
Balve	17	294
Balve	17	309
Balve	17	310
Balve	17	312
Balve	17	313
Balve	17	314
Balve	17	315
Balve	17	319
Balve	17	320
Balve	17	321
Balve	17	322
Balve	17	323
Balve	17	324
Balve	17	325
Balve	17	328
Balve	17	332
Balve	17	333
Balve	17	337
Balve	17	338
Balve	17	339
Balve	17	342
Balve	17	345
Balve	17	346
Balve	17	347
Balve	17	348
Balve	17	350
Balve	17	352
Balve	17	353
Balve	17	354
Balve	17	358
Balve	17	359
Balve	17	360
Balve	17	361
Balve	17	362
Balve	17	363
Balve	17	366
Balve	17	367
Balve	17	368
Balve	17	370
Balve	17	374
Balve	17	376
Balve	17	381
Balve	17	383

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	384
Balve	17	385
Balve	17	386
Balve	17	387
Balve	17	388
Balve	17	389
Balve	17	390
Balve	17	392
Balve	17	393
Balve	17	394
Balve	17	396
Balve	17	398
Balve	17	402
Balve	17	403
Balve	17	404
Balve	17	405
Balve	17	406
Balve	17	407
Balve	17	408
Balve	17	410
Balve	17	411
Balve	17	413
Balve	17	414
Balve	17	415
Balve	17	416
Balve	17	417
Balve	17	418
Balve	17	419
Balve	17	420
Balve	17	421
Balve	17	422
Balve	17	423
Balve	17	424
Balve	17	425
Balve	17	426
Balve	17	427
Balve	17	428
Balve	17	429
Balve	17	430
Balve	17	431
Balve	17	432
Balve	17	433
Balve	17	434
Balve	17	435

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer
Balve	17	436
Balve	17	437
Balve	17	438
Balve	17	439
Balve	17	440
Balve	17	441
Balve	17	442
Balve	17	443
Balve	17	444
Balve	17	445
Balve	17	446
Balve	17	447

Weitergeleitete Bauanträge und Bauvoranfragen vom 13.11.2024 - 19.02.2025

AZ	Antragsart	Gemarkung	Straße	Vorhaben
24/72	Bauantrag	Balve	Auf dem Steinocken	Änderung eines gewerbl. Gebäudes
24/75	Bauantrag	Balve	Zu den Dinkeln	Errichtung eines Carports
24/76	Antrag auf Genehmigungsfreistellung	Balve	In den Hönnewiesen	Errichtung eines Wohnhauses
24/79	Bauantrag	Balve	Unterm Wachtloh	Änderung eines Wohnhauses
25/2	Bauantrag	Balve	Brucknerweg	Nutzungsänderung für ein gewerbliches Gebäude
24/74	Bauantrag	Beckum	Wocklum	Errichtung eines landwirtschaftl. Gebäudes
24/77	Bauantrag	Eisborn	Zum Plauderbaum	Errichtung eines Wohnhauses
24/73	Bauantrag	Garbeck	Severinstraße	Errichtung eines Wohnhauses
24/80	Antrag auf Genehmigungsfreistellung	Garbeck	Erlenstraße	Änderung eines Wohnhauses
24/78	Bauantrag	Volkringhausen	Mendener Straße	Neubau eines Garagenparks