

## Grundsteuer B

		I.		II.					III.			IV.			V.			
		Grundsteuerfälle		Steuer-Meßbeträge in Summe					Grundsteueraufkommen			Grundsteueraufkommen			Änderung			
		Anzahl		eigene Schätzung - circa Werte					für die Stadt Balve			für die Stadt Balve			Steuerbelastung			
		eigene Schätzung		ca.					( Steuermeßbetrag x Hebesatz )			( Steuermeßbetrag x Hebesatz )			je Fall			
		in etwa	in etwa	ALT		NEU		Änderung			ALT			NEU			Zugang	
				( bis 31.12.2024 )		( ab 01.01.2025 )					( bis 31.12.2024 )			( ab 01.01.2025 )			(-) Abgang	
Grundstücksart nach bewertungsrechtlicher Einordnung (§ 249 BewG)		bis	ab	Summe	Durchschnitt	Summe	Durchschnitt	Meßbeträge	Hebe-	Aufkommen	Durchschnitt	Hebe-	Aufkommen	Durchschnitt	Durchschnitt je Fall gerundet			
		31.12.2024	01.01.2025		je Fall		je Fall				je Fall			je Fall			je Fall	
				(gerundet)		(gerundet)				(gerundet)		(gerundet)		in Euro	in %			
Wohnebaute Grundstücke	Einfamilienhaus	1.850	1.830	142.500 €	77 €	117.700 €	64 €	-24.800 €	675%	961.875 €	520 €	950%	1.118.150 €	611 €	91 €	17,5%		
Wohnebaute Grundstücke	Zweifamilienhaus	860	850	84.000 €	98 €	60.000 €	71 €	-24.000 €	675%	567.000 €	659 €	950%	570.000 €	671 €	12 €	1,8%		
Wohnebaute Grundstücke	Mietwohngrundstück	280	270	38.000 €	136 €	27.000 €	100 €	-11.000 €	675%	256.500 €	916 €	950%	256.500 €	950 €	34 €	3,7%		
Wohnebaute Grundstücke	Wohnungseigentum	600	595	29.500 €	49 €	21.100 €	35 €	-8.400 €	675%	199.125 €	332 €	950%	200.450 €	337 €	5 €	1,5%		
Wohnebaute Grundstücke	<b>Zwischen-Summe =</b>	<b>3.590</b>	<b>3.545</b>	<b>294.000 €</b>		<b>225.800 €</b>		<b>-68.200 €</b>		<b>1.984.500 €</b>			<b>2.145.100 €</b>					
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	unbebautes Grundstück	480	465	9.200 €	19 €	13.600 €	29 €	4.400 €	675%	62.100 €	129 €	950%	129.200 €	278 €	149 €	114,9%		
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	Teileigentum	25	24	3.000 €	120 €	1.100 €	46 €	-1.900 €	675%	20.250 €	810 €	950%	10.450 €	435 €	-375 €	-46,3%		
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	Geschäftsgrundstück	185	170	84.000 €	454 €	38.200 €	225 €	-45.800 €	675%	567.000 €	3.065 €	950%	362.900 €	2.135 €	-930 €	-30,3%		
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	gemischt genutztes Grundstück	125	118	20.000 €	160 €	10.600 €	90 €	-9.400 €	675%	135.000 €	1.080 €	950%	100.700 €	853 €	-227 €	-21,0%		
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	sonstiges bebautes Grundstück	85	78	4.600 €	54 €	5.400 €	69 €	800 €	675%	31.050 €	365 €	950%	51.300 €	658 €	293 €	80,1%		
Nicht-Wohnbebaute Grundstücke	<b>Zwischen-Summe =</b>	<b>900</b>	<b>855</b>	<b>120.800 €</b>		<b>68.900 €</b>		<b>-51.900 €</b>		<b>815.400 €</b>			<b>654.550 €</b>					
<b>Gesamt =</b>		<b>4.490</b>	<b>4.400</b>	<b>414.800 €</b>		<b>294.700 €</b>		<b>-120.100 €</b>		<b>2.799.900 €</b>			<b>2.799.650 €</b>					