

**Niederschrift Nr. 27/2020-2025  
über die öffentliche  
Sitzung des Rates der Stadt Balve  
am 19.03.2025 im Sitzungssaal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 1    | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve  |             |
| 2    | Benennung eines Schriftführers und eines Stellvertreters   |             |
| 3    | Anträge zur Tagesordnung   |             |
| 4    | Einwohnerfragestunde   |             |
| 5    | Bericht über die Auswirkungen der Grundsteuerreform  |             |
| 6    | Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Bereich des ISEK 2024 | USB 2/2025  |
| 7    | Antrag auf Übernahme des Trägeranteils für die Kindertageseinrichtung Villa Balve  | ESDS 3/2025 |
| 8    | Bezahlkarte für Geflüchtete  | RAT 3/2025  |
| 9    | Konzept der Stadt Balve zur Vergabe von Containerstandplätzen für die Erfassung von Alttextilien auf öffentlichen Straßen (Standortkonzept Alttextilien)                             | RAT 4/2025  |
| 10   | Wasserversorgungskonzept der Stadt Balve   | RAT 1/2025  |
| 11   | Mitteilungen   |             |
| 11.1 | Strom- und Gasausschreibung  |             |
| 11.2 | Korruptionsbekämpfung  |             |
| 11.3 | Hochwasserschutzkonzept  |             |
| 11.4 | Windvorrangzone  |             |

**Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung                 |            |
| 2 | Vertragsangelegenheit                    | RAT 2/2025 |
| 3 | Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten | RAT 5/2025 |
| 4 | Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten | RAT 6/2025 |
| 5 | Personalangelegenheiten                  |            |
| 6 | Mitteilungen                             |            |

## Öffentliche Sitzung

### TOP 1      **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve**

Bürgermeister H. Mühling stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### TOP 2      **Benennung eines Schriftführers und eines Stellvertreters**

Bürgermeister H. Mühling schlägt als Schriftführerin für die Ratssitzungen Frau Kordula Budde und als Vertretung weiterhin eine Person aus der Verwaltung vor. Der Rat der Stadt Balve folgt diesem Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### TOP 3      **Anträge zur Tagesordnung**

Ratsmitglied Susanne Schnadt nimmt an der Sitzung teil.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### TOP 4      **Einwohnerfragestunde**

Bürgermeister H. Mühling stellt fest, dass zur heutigen Sitzung keine Fragen der Einwohner vorliegen bzw. gestellt werden.

### TOP 5      **Bericht über die Auswirkungen der Grundsteuerreform**

Zu dem Tagesordnungspunkt liegt eine Tischvorlage zum Vergleich des „Bewertungs- und Grundsteuerrechts“ bis zum 31.12.2024 und ab dem 01.01.2025 vor (Anlage 1 und 2).

Kämmerer Ralf Runte erläutert diese. Er geht auf die konkreten Auswirkungen in Balve nach der Zusendung der Bescheide im Januar 2025 ein.

Er erhofft sich im Laufe des Jahres eine gewisse Rechtssicherheit, so dass man dann erneut die differenzierten Hebesätze für Balve im Herbst 2025 beraten kann.

**TOP 6****Erlass einer Satzung über ein besonderes  
Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen  
Entwicklung für den Bereich des ISEK 2024****USB 2/2025**

Stellv. Ausschussvorsitzender M. Streiter verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses „Umwelt, Stadtentwicklung, Bau“, am 04.03.2025, TOP 6, und bittet, dem Beschlussvorlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die Vorkaufsrechtssatzung „ISEK 2024“ gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 7****Antrag auf Übernahme des Trägeranteils für die  
Kindertageseinrichtung Villa Balve****ESDS  
3/2025**

Ausschussvorsitzender M. Volmer verweist hierzu auf die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses „Ehrenamt, Schule, Digitalisierung, Soziales“, am 05.03.2025, TOP 5, und bittet, dem Beschlussvorlag zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt, den Trägeranteil für die Kindertageseinrichtung „Villa Balve“ ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 8****Bezahlkarte für Geflüchtete****RAT 3/2025**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 3/2025 und erläutert diese.

Der Rat der Stadt Balve beschließt abweichend von den Regelungen der Bezahlkartenverordnung NRW (BKV NRW), dass die Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) nicht in Form der Bezahlkarte erbracht werden und damit rückwirkend ab Inkrafttreten (07.01.2025) der BKV NRW von der Opt-Out-Regelung des § 4 BKV NRW Gebrauch gemacht wird.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **TOP 9**

### **Konzept der Stadt Balve zur Vergabe von Containerstandplätzen für die Erfassung von Alttextilien auf öffentlichen Straßen (Standortkonzept Alttextilien)**

**RAT 4/2025**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 4/2025 und erläutert diese.

Der Rat beschließt, das als Anlage zur Vorlage beigefügte Konzept der Stadt Balve zur Vergabe von Containerstandplätzen für die Erfassung von Alttextilien auf öffentlichen Straßen (Standortkonzept Alttextilien).

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **TOP 10**

### **Wasserversorgungskonzept der Stadt Balve**

**RAT 1/2025**

Bürgermeister H. Mühling verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage Nr. 1/2025 und erläutert diese.

Der technische Bereichsleiter Thomas Hinz geht anhand einer Präsentation auf Teilbereiche des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt Balve ein (Anlage 3).  
Die Stadt ist verpflichtet alle 6 Jahre der Bezirksregierung ein solches Konzept vorzulegen.

Der Rat der Stadt Balve beschließt, die Weitergabe des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt Balve an die Bezirksregierung Arnsberg.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **TOP 11**

### **Mitteilungen**

### **TOP 11.1**

#### **Strom- und Gasausschreibung**

Fachbereichsleiter Sven Rothauge teilt mit, dass sich die Stadt Balve, wie schon in den letzten Jahren, an der europaweiten Bündel- Strom und Gasausschreibung des Märkischen Kreises teilnimmt. Der Submissionstermin wird Mai 2025 erfolgen. Die Lieferung beginnt zum 01.01.2026.

## **TOP 11.2    Korruptionsbekämpfung**

Fachbereichsleiter A. Flöper informiert die Anwesenden über die Anzeigen- und Veröffentlichungspflicht nach dem Korruptionsbekämpfungsgesetz. Danach sind die dort genannten Angaben in geeigneter Form jährlich zu veröffentlichen. Jedes Ratsmitglied ist verpflichtet eine entsprechende Erklärung abzugeben. Das Formular über die Anzeige- und Veröffentlichungspflicht gemäß Korruptionsbekämpfungsgesetz ist als Anlage dieser Niederschrift beigefügt und kann auch auf der Internetseite der Stadt Balve „[www.balve.de/rathaus-und-politik/rat-und-politik/fraktionen-undratsmitglieder](http://www.balve.de/rathaus-und-politik/rat-und-politik/fraktionen-undratsmitglieder)“ aufgerufen werden. Im Juli 25 wird eine Mitteilung über die Einsichtnahme öffentlich bekannt gemacht. Danach können alle Interessierten die eingereichten Unterlagen einsehen.

## **TOP 11.3    Hochwasserschutzkonzept**

Bürgermeister H. Mühling teilt mit, dass für den Abschnitt 3 (Sanssouci bis Volkringhausen) das Konzept soweit steht, dass der Förderantrag gestellt werden kann. Die wasserrechtliche Genehmigung ist im Februar an den MK gegangen. Für den Abschnitt 5 (Höhle bis zum Kallerheim) wird die Genehmigungsplanung in Kürze an den MK gesandt. Er weist darauf hin, dass die Verfahren z. T. sehr lange dauern.

## **TOP 11.4    Windvorrangzone**

Bürgermeister H. Mühling erklärt, dass mit dem Feststellungsbeschluss des Regionalplanes die Windvorrangzonen fixiert sind. Ebenso ist in Eisborn die Fläche für den Steinbruch auf das sogenannte „Minibeil“ fixiert.

gefertigt: 20.03.2025

-----  
Bürgermeister

-----  
Der Schriftführer

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzende/r

Hubertus Mühling

### Mitglied(er)

David Bathe

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Dominik Hoffmann

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Rainer Prumbaum

Dirk Rohleder

Jörg Roland

Hubert Sauer

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Lorenz Schnadt

Susanne Schnadt , ab TOP 3 anwesend

Horst Schnell

Sebastian Schröer

Alexander Schulte

Daniel Schulze Tertilt

Hubertus Schweitzer

Bernd Smid

Matthias Streiter

Heinrich Stüeken

Thomas Vogtmann

Marco Volmer

Robin Vorsmann

Theodor Willmes

### von der Verwaltung

Kordula Budde , zugleich als Schriftführerin

André Flöper

Matthias Henkel

Thomas Hinz

Cindy Korte

Sven Rothauge

Ralf Runte

### entschuldigt

Stefan Brinkschulte

Christoph Haarmann

Patrick Jost

Sigrid Schmidt