

**Niederschrift Nr. 18/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"
am 24.06.2025 im Sitzungssaal**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:14 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Vorstellung des Windenergieprojektes der BayWa r. e. in Balve-Beckum | |
| 4 | Stellungnahme zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW | USB 8/2025 |
| 5 | Kommunale Wärmeplanung (KWP) | USB 6/2025 |
| 6 | 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Durchführung von Osterfeuern in der Stadt Balve | USB 9/2025 |
| 7 | Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen | USB 7/2025 |
| 8 | Stellungnahme zur Fortschreibung des Nahverkehrsplans 2025 | USB 10/2025 |
| 9 | Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung |
| 2 | Mitteilungen |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses**

Der Ausschussvorsitzende L. Schnadt stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 **Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 3 **Vorstellung des Windenergieprojektes der BayWa r.e. in Balve-Beckum**

Frau Parsiegla und Herr Meier von der BayWa r.e. stellen das Windenergieprojekt in Balve-Beckum vor. Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

TOP 4 **Stellungnahme zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW**

USB 8/2025

Der Ausschuss beschließt die in der Anlage enthaltene Stellungnahme der Stadt Balve zum Entwurf der 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
 0 Nein-Stimmen,
 0 Enthaltungen

TOP 5 **Kommunale Wärmeplanung (KWP)**

USB 6/2025

Der Rat der Stadt Balve beschließt die Durchführung der Erstaufstellung der kommunalen Wärmeplanung.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
 0 Nein-Stimmen,
 0 Enthaltungen

TOP 6

1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Durchführung von Osterfeuern in der Stadt Balve

USB 9/2025

Nach einer längeren Diskussion beantragt die CDU den § 3 Abs. 2 Buchstabe b) der 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Durchführung von Osterfeuern in der Stadt Balve dahingehend zu ändern, dass die Wörter „einzelstehenden Bäumen, Wallhecken, Windschutzanlagen, Feldgehölzen und Gebüsch“ gestrichen werden. Die Regelung soll sich ausschließlich auf Abstände von 25 m zu sonstigen baulichen Anlagen beziehen.

Der Ausschuss schlägt auf Basis des Antrages der CDU dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat der Stadt Balve beschließt die 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Durchführung von Osterfeuern in der Stadt Balve mit der Änderung des § 3 Abs. 2 Buchstabe b), der nun wie folgt lautet: „25 m zu sonstigen baulichen Anlagen“.

Die 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Durchführung von Osterfeuern in der Stadt Balve ist Teil des Beschlusses und wird der Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
0 Nein-Stimmen,
0 Enthaltungen

TOP 7

Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

USB 7/2025

a) Bauantrag

Vorhaben: Legalisierung von 2 Wohnungen sowie Nutzungsänderung einer Scheune in eine weitere Wohnung und Errichtung einer Balkonkonstruktion

Bauort: Gemarkung Langenholthausen, Flur 4, Flurstück 38

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen zum Vorhaben gem. § 36 BauGB herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
0 Nein-Stimmen,
0 Enthaltungen

b) Bauvoranfrage

Vorhaben: Neubau einer SB-Waschanlage und Saugerplätzen
Bauort: Gemarkung Balve, Flur 12, Flurstück 244 und Flur 16,
Flurstücke 15 und 16

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu versagen, da nicht abgeschätzt werden kann, ob sich der Betrieb der SB-Waschanlage negativ auf die umliegende Wohnbebauung auswirkt. Darüber hinaus ist die Abwasserbeseitigung nicht gesichert, da zunächst eine Sicherung für den Anschluss an den Kanal in der Bundesstraße vom Vorhabenträger einzuholen ist.

Das Einvernehmen kann hergestellt werden, wenn die Abwasserbeseitigung sichergestellt ist und über ein Immissionsgutachten die Unbedenklichkeit des Vorhabens gegenüber der umliegenden Wohnbebauung nachgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
0 Nein-Stimmen,
0 Enthaltungen

c) Bauantrag

Vorhaben. Errichtung einer Anschüttung
Bauort: Volkringhausen, Flur 1, Flurstücke 522 und 523

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu versagen, da die wegemäßige Erschließung nicht gesichert ist. Das Einvernehmen kann hergestellt werden, wenn der Antragssteller die rechtliche Sicherung der wegemäßigen Erschließung nachweist.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen,
0 Nein-Stimmen,
0 Enthaltungen

TOP 8

**Stellungnahme zur Fortschreibung des
Nahverkehrsplans 2025**

USB 10/2025

Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

TOP 9 **Mitteilungen**

TOP 9.1 **Auslobung des Klimaschutzpreises 2025 durch die Westenergie**

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass auch in diesem Jahr die Stadt Balve zusammen mit der Westenergie den Klimaschutzpreis mit einem Preisgeld in Höhe von insgesamt 1.000,00 € auslobt. Der 1. Platz erhält 500,00 €, der 2. Platz 300,00€ und der 3. Platz 200,00€. Sollten weniger als drei preiswürdige Bewerbungen eingehen, werden die nicht vergebenen Plätze samt Preisgeld verfallen.

Alle Bürgerinnen und Bürger, Vereine, Institutionen und Unternehmen sind eingeladen sich mit ihren bereits umgesetzten Ideen rund um Umwelt- und Klimaschutz bis zum 14.09.2025 zu bewerben.

Weitere Informationen über die Teilnahmebedingungen können unter www.balve.de sowie unter www.westenergie.de/klimaschutzpreis eingesehen werden.

TOP 9.2 **Beschluss des Regionalplanes räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe, Kreis Siegen-Wittgenstein**

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilte mit, dass der Regionalrat Arnsberg in seiner Sitzung am 12.03.2025 die Neuaufstellung des Regionalplans räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe, Kreis Siegen-Wittgenstein festgestellt hat. Der neue Regionalplan wurde mit Bekanntmachung vom 28.03.2025 wirksam.

Gleichzeitig hat die Landesplanungsbehörde festgestellt, dass durch die Ausweisung der Windenergiebereiche im Regionalplan der gesetzlich geforderte Flächenbeitragswert, welcher für die Planungsregion Arnsberg 13.186 Hektar beträgt, erreicht wurde.

Ein Zubau von Windenergieanlagen im Sinne der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB darf daher nur noch innerhalb der Windenergiebereiche erfolgen. Außerhalb dieser Bereiche richtet sich die Zulässigkeit nach § 35 Abs. 2 als sonstiges Vorhaben, dem i.d.R. öffentliche Belange entgegenstehen.

TOP 9.3 **Verkehrsberuhigung Arnsberger Straße**

Ausschussmitglied David Bathe teilte mit, dass bei einem Ortstermin in Beckum an der B229 mit dem Märkischen Kreis, Straßen NRW und Vertretern der Stadt Balve entschieden wurde, dass im Bereich der Arnsberger Straße zwischen der Feuerwehr bis Höhe des Friseurs werktags eine Verkehrsberuhigung durch ein Tempolimit von 30 km/h eingeführt werden soll.

TOP 9.4 Verfahren zur Auslobung des Klimaschutzpreises

Ausschussmitglied Cay Schmidt sieht bei der Auslobung des Klimaschutzpreises durch die Westenergie Verbesserungsbedarf. Alle eingehenden Bewerbungen sollten mit der Jury besprochen werden. Eine Begründung, warum einzelne Bewerbungen nicht zugelassen werden, wird im aktuellen Verfahren seitens der Westenergie nicht vorgelegt. Außerdem sei die Verteilung der Preisgelder nicht akzeptabel, da bei weniger als drei preiswürdigen Bewerbungen die bereitgestellten 1.000 € nicht vollständig ausgeschöpft werden können.

Über eine Erhöhung des Preisgeldes sollte ebenfalls nachgedacht werden.

gefertigt: 26.06.2025

gez. L. Schnadt
Ausschussvorsitzender

gez. S. Cetin
Die Schriftführerin

gez. H. Mühling
Gesehen: Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

Mitglied(er)

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Susanne Schnadt

Daniel Schulze Tertilt

Heinrich Stüeken

Thomas Vogtmann

Sachkundige Bürger

Dennis Böhm

Stellv. Mitglieder

Jörg Roland für Matthias Streiter

Theodor Willmes für Daniel Schulze Tertilt

David Bathe für Christoph Schäfer

Sebastian Schröder für Sven Paul

Entschuldigt

Thomas Vogtmann

Gäste

Frau Parsiegla von der BayWa r.e. zu TOP 3

Herr Meier von der BayWa r.e. zu TOP 3