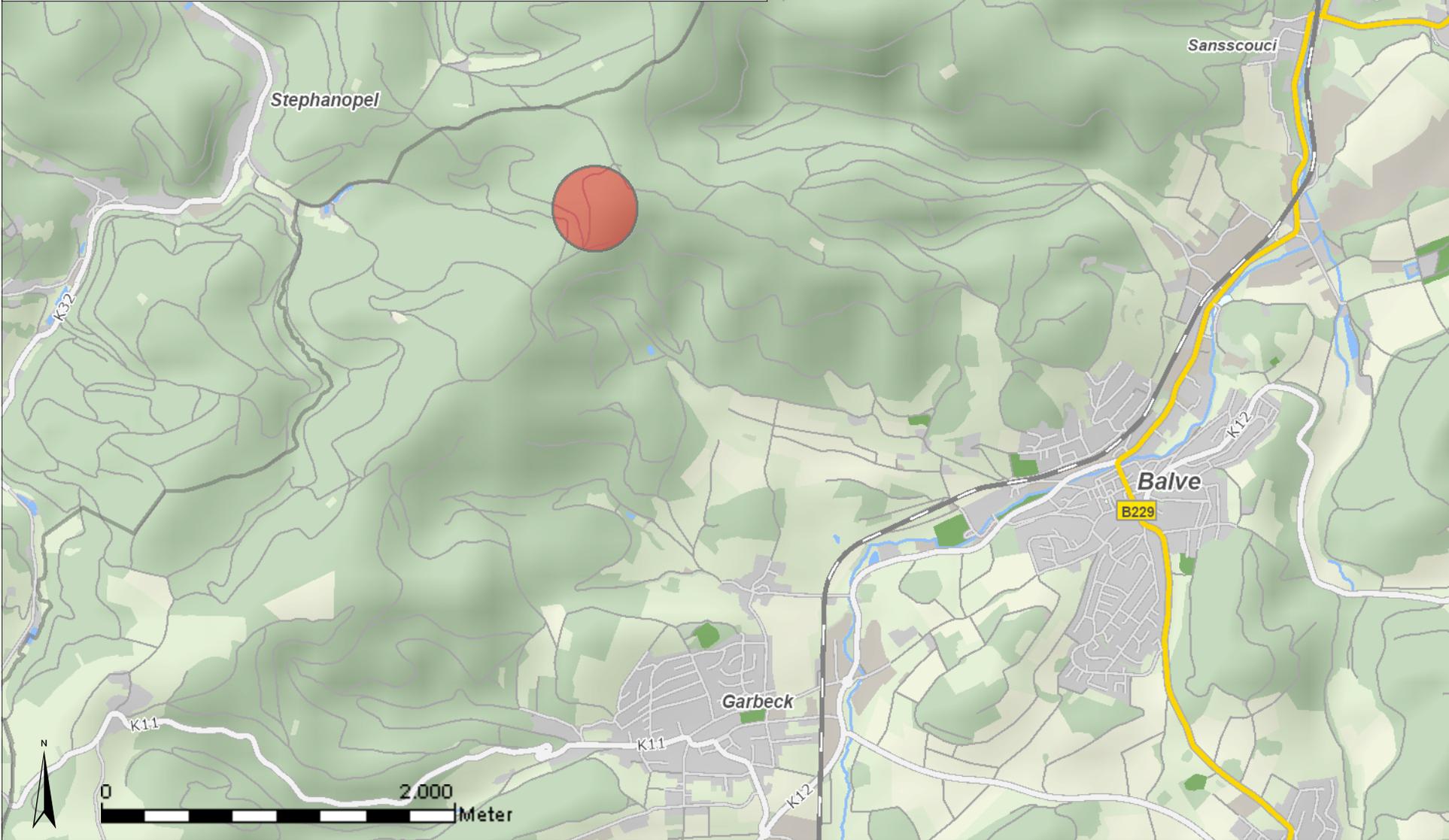


E 422724 m

N 5690937 m

Auszug aus dem Geodatenportal		
Projekt:		
Datum: 26.08.2025	Maßstab: 1 : 32.000	Bearbeiter: Kyra Griese
Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises. <small>© Märkischer Kreis</small>		

Der Landrat
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid



N 5685212 m

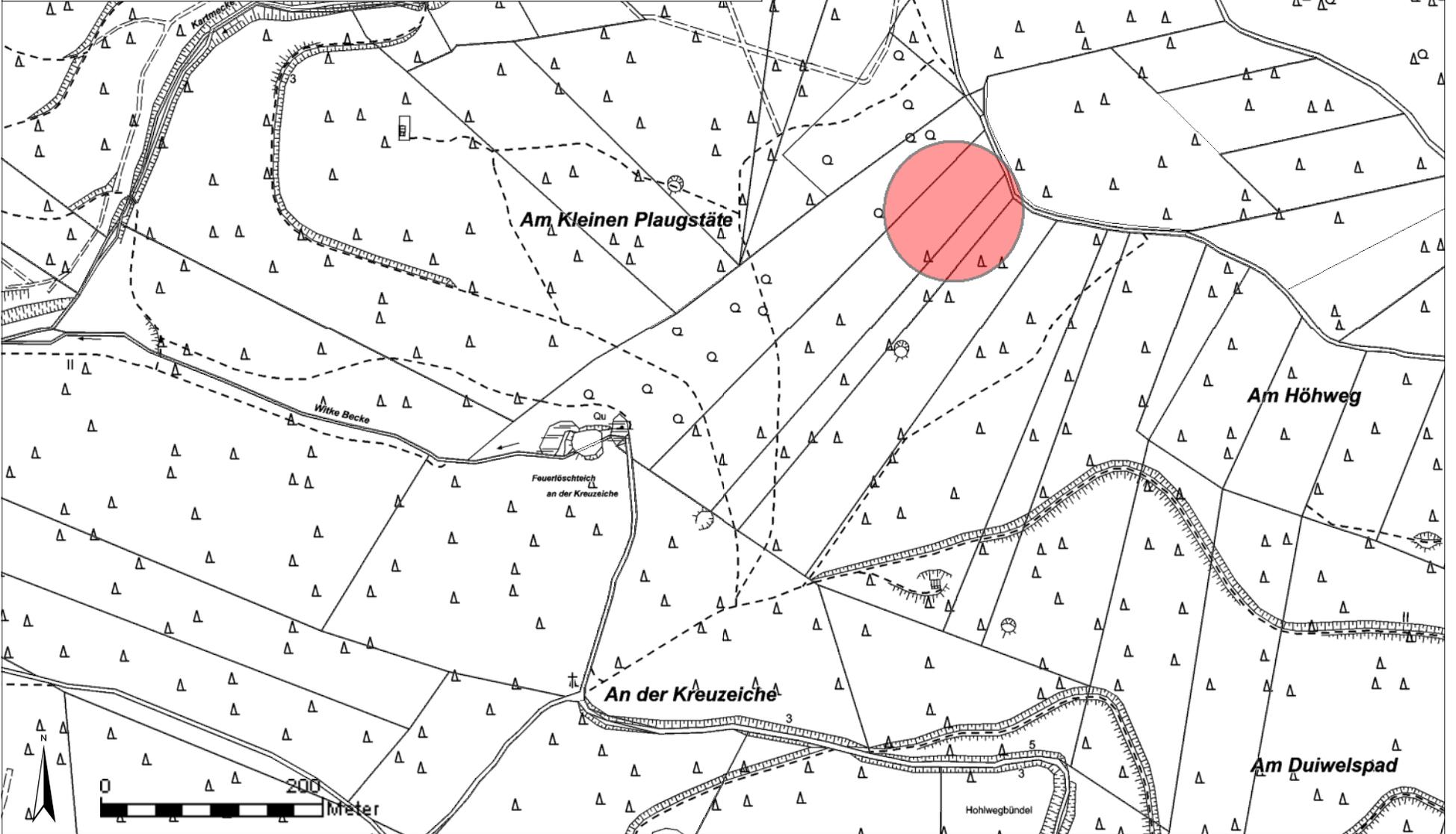
E 414526 m

E 418433 m

N 5689214 m

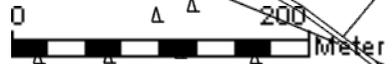
Auszug aus dem Geodatenportal		
Projekt:		
Datum: 27.08.2025	Maßstab: 1 : 5.000	Bearbeiter: Sven Rothauge
Für amtliche Auszüge wenden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des Märkischen Kreises. © Märkischer Kreis		

Der Landrat
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid



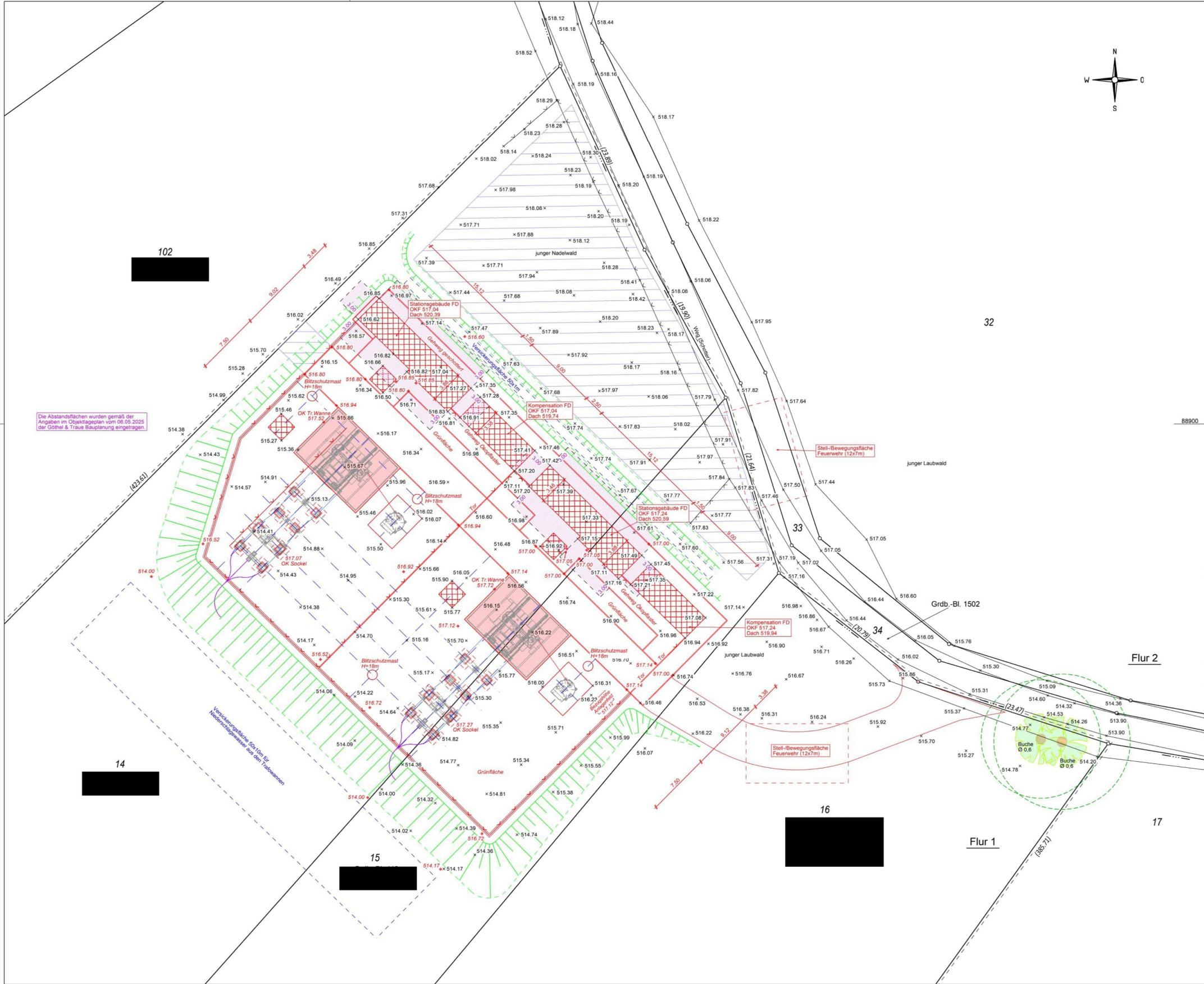
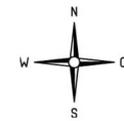
N 5688320 m

E 417152 m



y = 17959.42
x = 88950.00

y = 18100.42
x = 88950.00



Amtlicher Lageplan
Maßstab 1 : 250

Auftragsnummer
25058

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 04. + 05.03.2025 hergestellt.

Dateiname : 2025-07-15 25058 Bauantrag

Bauvorhaben :
Errichtung eines Umspannwerks UW Balve Bergstation

Gemeinde Balve		Gemarkung Balve	
Flur	Flurstück	Fläche m ²	Grundbuch
1	14	21931	000508
1	15	9503	000410
1	16	21680	000508

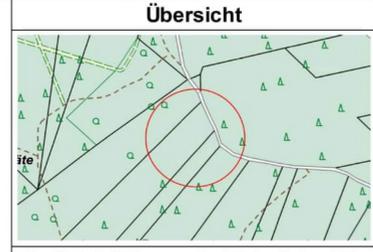
Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet : [redacted]

Fläche Baugrundstück : [redacted]

Baulasten : nicht vorhanden (Flurst. 14, 15 und 16)

- LEGENDE**
- Geländepunkt
 - Kanaldeckel
 - Straßen-Auslauf
 - Wasserschleber
 - Hydrant
 - Laternen
 - Verkehrsschild
 - Eingangshöhe
 - Laubbaum
 - Gasschieber
 - Grenzpunkt
 - Gebäude vorhanden
 - Gebäude geplant
 - Abstandsflächen
 - Baulast geplant
 - Baulast vorhanden
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Böschung
 - Flurstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Grenze Baugrundstück
 - Nutzungsgrenze
 - Regenwasserkanal
 - Mischwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Baugrenze B-Plan
 - Baulinie B-Plan
 - Leitungsrecht B-Plan
 - Grünstreifen B-Plan
 - Geltungsbereich B-Plan
 - Nutzungsgrenze B-Plan
 - VIA altes Wohngebiet
 - VVR neues Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - MD Dorfgebiet
 - SO Sondergebiet
 - GI Industriegebiet
 - MK Kammergebiet
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe
 - St Stellplatz
 - D Kanaldeckel



Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücksgrenzen beruht auf der amtlichen digitalen Katasterkarte. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz 2016 (DHHN-Höhen) Höhenbezug : GPS-Höhen

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

y = 32417959.42
x = 5688833.79

y = 18100.42
x = 88833.79