

02.09.2025

CDU-Fraktion Balve | Im Kump 1 | 58802 Balve

Herrn Bürgermeister  
Hubertus Mühling  
Widukindplatz 1  
58802 Balve

### **Antrag: Katalog zur familienfreundlichen Vergabe von städtischen Bauflächen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit der beschlossenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 (Gehringers Schlade) wurde die Erweiterungsfläche des Friedhofs in der Straße Zum Thing als Baugebiet ausgewiesen. Da sich die Grundstücke in städtischem Eigentum befinden, möchte die CDU-Fraktion entsprechende Richtlinien für die Vergabe der Grundstücke politisch beraten.

Vor diesem Hintergrund hat sich die CDU-Fraktion mit sogenannten Einheimischenmodellen anderer Städte beschäftigt. Beispielhaft sind hier Richtlinien mit Punktekatalogen der Städte Tornesch, Laufen und Kerpen betrachtet worden. Die Ergebnisse der Recherche und einer Meinungsfindung zur Gewichtung innerhalb der Fraktion münden in diesem Antrag.

Die CDU-Fraktion reicht hiermit einen Antrag zur Vergabe von Bauflächen ein, der auf einer Reihe von festgelegten Kriterien basiert. Diese Kriterien wurden sorgfältig ausgewählt und sollen sicherstellen, dass die Vergabe gerecht und bevorzugt an bestimmte Zielgruppen erfolgt. Grundsätzlich ist es der CDU Balve ein Anliegen, dass Bauflächen vorzugsweise an junge Balverinnen und Balver vergeben werden, die sich aktiv in der Gemeinschaft einbringen und den Lebensmittelpunkt Ihrer Familien vor Ort aufbauen oder festigen wollen. Sie sollen einen Vorteil gegenüber auswärtigen Interessenten haben. Ein wichtiges Ziel ist es, junge Menschen vor Ort zu halten und Rückkehrern entsprechende Perspektiven zu geben.

Die Kriterien für die Vergabe von Bauflächen sind wie folgt:

1. Wohnsitz: Bewerber, die ihren Hauptwohnsitz in Balve haben oder in Balve aufgewachsen sind werden bevorzugt berücksichtigt. Grundsätzlich gilt: Je länger in Balve wohnhaft, desto gewichtiger.

**Vorsitzender**

Alexander Schulte  
Im Kump 1  
58802 Balve

02375 / 5770  
alexander.schulte@cdu-balve.de  
www.cdu-balve.de

**Konto**

Vereinigte Sparkasse im MK  
IBAN: DE43 458510200013889  
BIC: WELADED1PLB

2. Alter: Das Alter der Bewerber sollte eine Rolle spielen, da es unser Ziel ist, jungen Familien die Möglichkeit zu geben, ihren Lebensmittelpunkt in Balve aufzubauen. Vorzugsweise sollen Personen unter 40 Jahren bevorzugt behandelt werden.
3. Anzahl der Kinder: Familien mit Kindern erhalten eine bevorzugte Behandlung, um angemessenen Wohnraum für ihre Bedürfnisse zu gewährleisten.
4. Aktive ehrenamtliche Tätigkeit: Bewerber, die sich aktiv in ehrenamtlichen Tätigkeiten in Balve engagieren, werden bevorzugt behandelt. Hiermit soll das Engagement gewürdigt und gefördert werden. Insbesondere die aktive Mitgliedschaft und/oder Vorstandstätigkeiten sind hier relevant und sollte anders als eine reine Mitgliedschaft gewichtet werden.
5. Berufstätigkeit in Balve: Personen, die in Balve berufstätig sind, werden bevorzugt, um die lokale Wirtschaft zu stärken und die Gemeinschaft zu unterstützen.
6. Behinderung/Pflegegrad: Wenn ein Familienmitglied eine körperliche Beeinträchtigung oder einen Pflegegrad hat, erhalten diese besondere Berücksichtigung.

Zusätzlich soll eine Bauverpflichtung eingearbeitet werden, bei der der Käufer gegenüber der Stadt Balve verpflichtet, das Grundstück innerhalb eines festgelegten Zeitraums zu bebauen. Die Berücksichtigung dieser Kriterien wird dazu beitragen, sicherzustellen, dass die Vergabe von Bauflächen fair und transparent ist sowie Interessenten, die viele der genannten Punkte auf sich vereinen, angemessen berücksichtigt werden. Dabei steht die Reihenfolge der Kriterien analog zum Grad der Gewichtung.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, rechtssichere Richtlinien und einen schlüssigen Punktekatalog zur Vergabe von Grundstücken zu erarbeiten.

Der Vorschlag der Verwaltung wird den Fraktionen zur Beratung im zuständigen Ausschuss und Rat vorgelegt.

Mit freundlichem Gruß



(Alexander Schulte)

**Vorsitzender**

Alexander Schulte  
Im Kump 1  
58802 Balve

02375 / 5770  
alexander.schulte@cdu-balve.de  
www.cdu-balve.de

**Konto**

Vereinigte Sparkasse im MK  
IBAN: DE43 458510200013889  
BIC: WELADED1PLB