



Flur 015

-K12-
Abschnitt 3.1

Station 0+000,000

Im Brauke

Rückbau
Wirtschaftsweg

Alarmlaufbahn

Holzbohrer

Zaunanlage

Angelehene Fläche
Firma Paul Müller

Stützmauer

Leveringhausen
Garbeck

Netzknoten
4613055

Fabrikgebäude
OKF 26,00

Firma
Paul Müller

Stützmauer
Höhe ca. 2,80m
OK ca. 275,90
Zaunanlage
Abstand wg.
Abstandsflächen
erforderlich

Flur 015

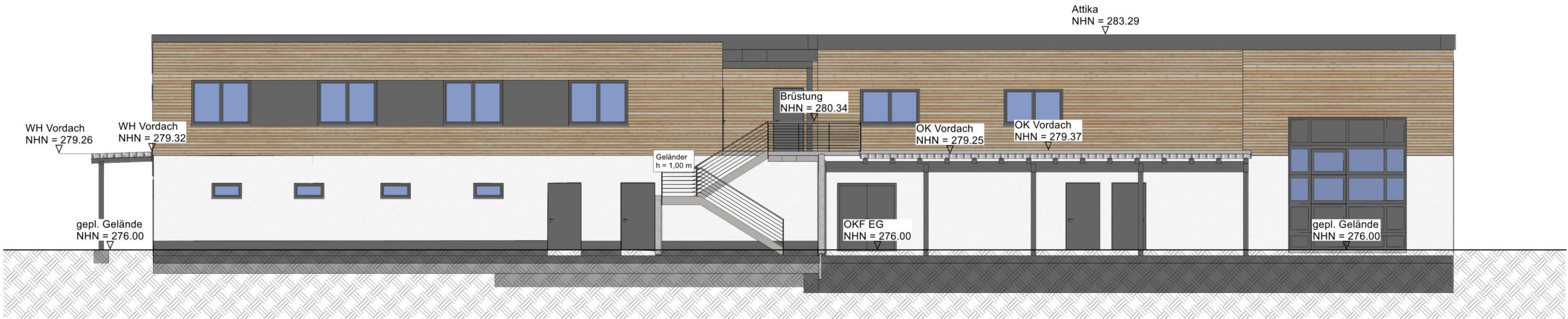
Brobbecke

Flur 004

Braukessleien
Brobbecke

Küdroop
Neuwerde

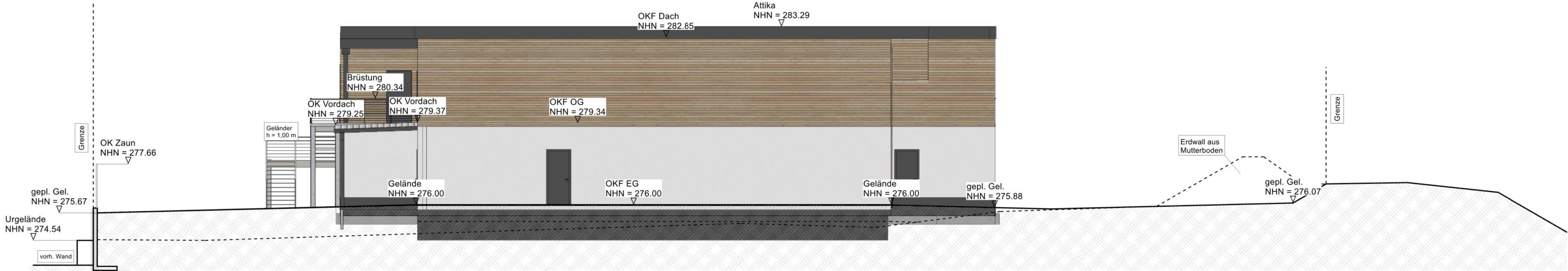
Ansicht aus Südosten



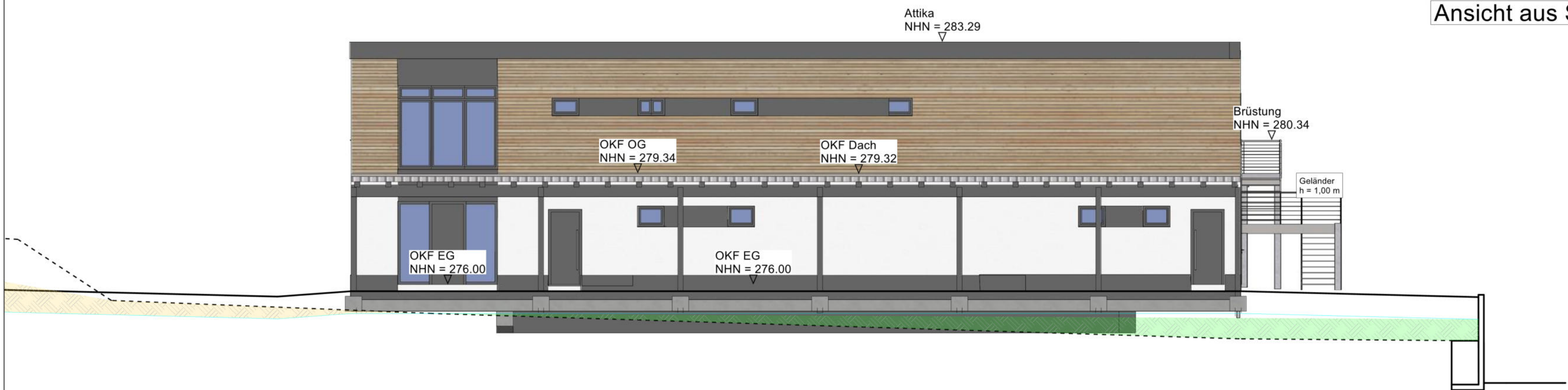
Ansicht aus Nordwesten



Ansicht aus Nordosten



Ansicht aus Südwesten



Bauantrag

Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses mit Schulungsräumen
Brobbecke
58802 Balve

Stadt Balve
Widukindplatz 1
58802 Balve

Ansichten

Datum: 02.09.2025 Plan-Nr.: 020925-2

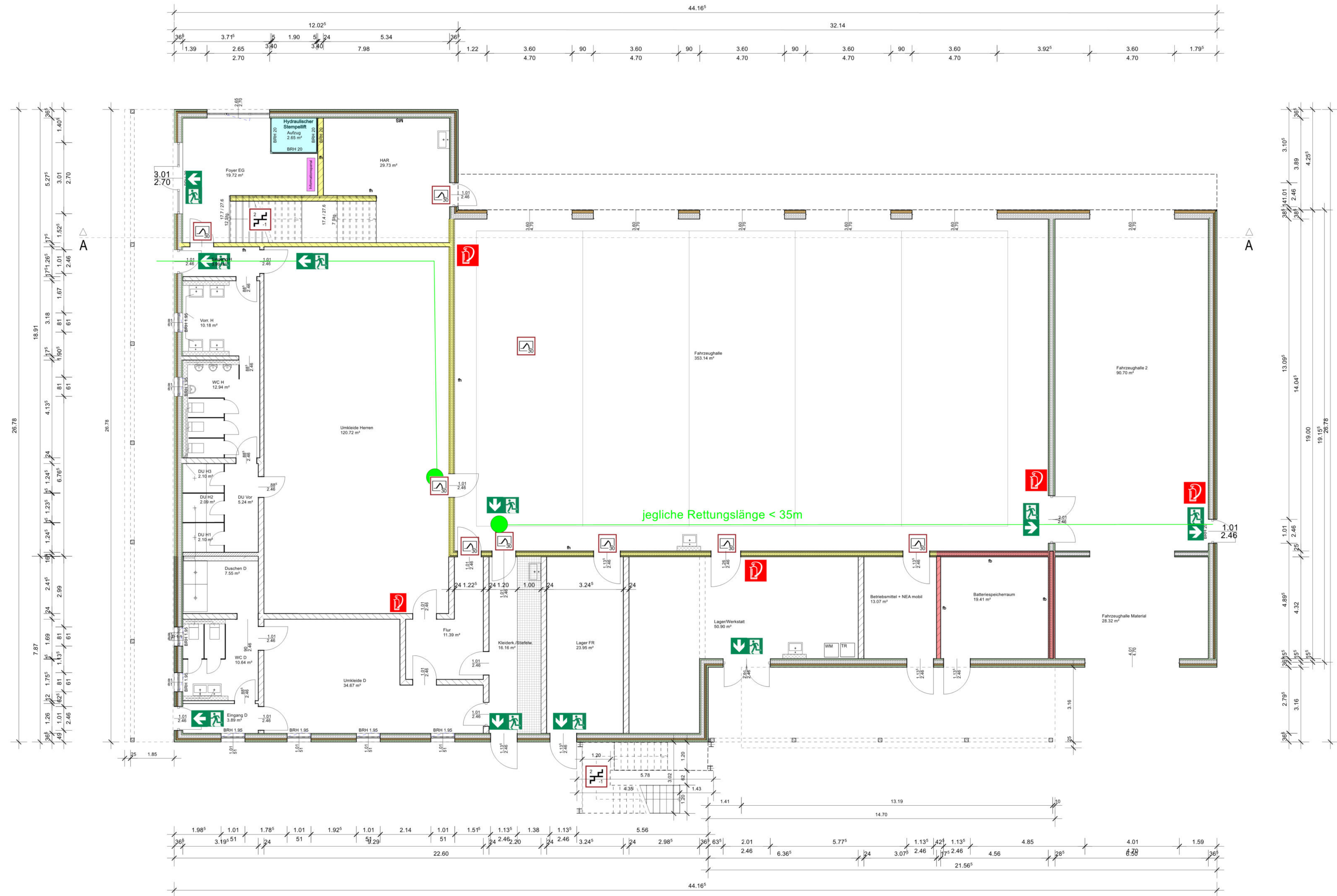
Sachb.: vom Lehn Maßstab: 1 : 100

Zeichner: vom Lehn

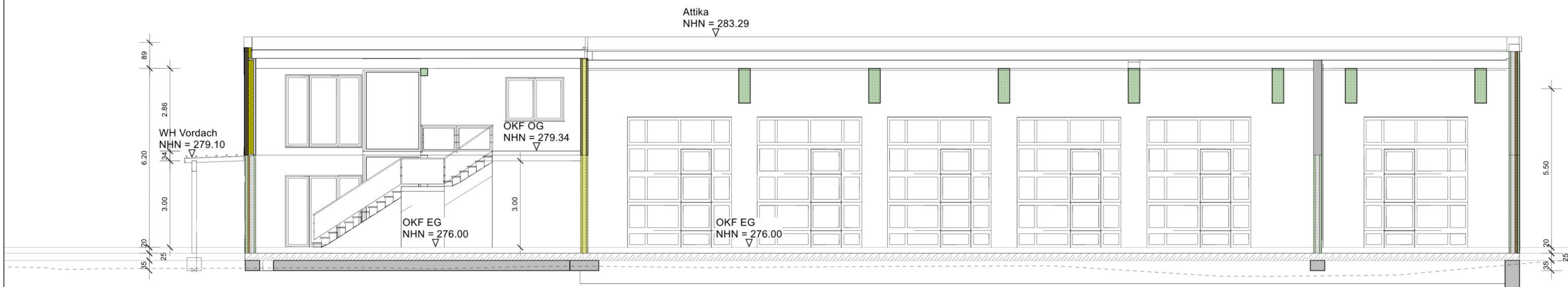
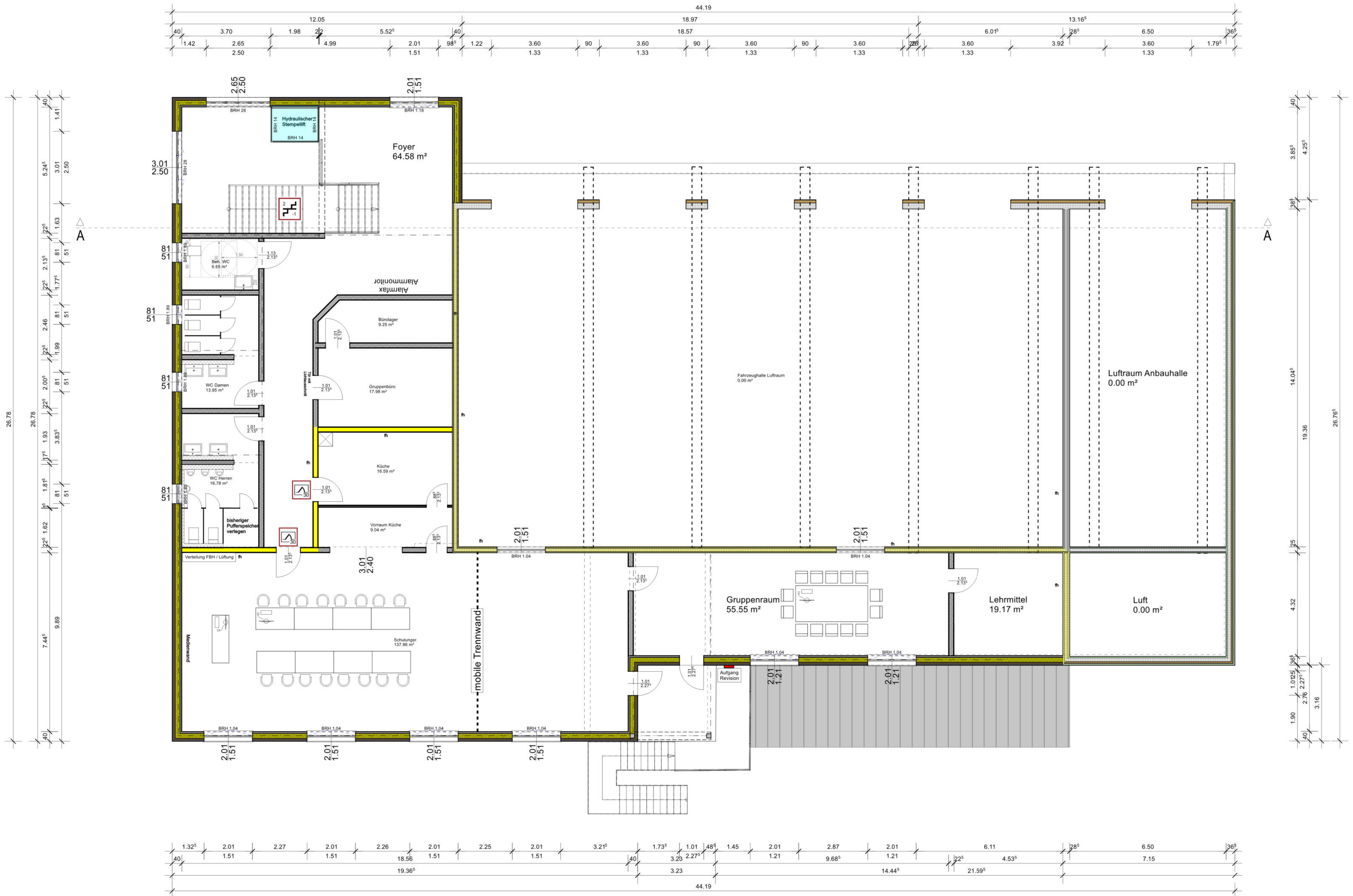
Datum: Ort: Balve

Bauherr Planer

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Schnitt A -- A

NUTZFLÄCHEN

Erdgeschoss	
Aufzug	2,85 m²
Büro/Lehrstuhlraum	19,41 m²
Büro/Lehrstuhlraum	13,57 m²
DU H1	2,10 m²
DU H2	2,10 m²
DU H3	2,10 m²
DU H4	2,10 m²
Duschen D	7,65 m²
Eingang E	3,99 m²
Eingang H	3,99 m²
Fahrzeughalle	353,14 m²
Fahrzeughalle 2	85,71 m²
Fahrzeughalle Material	27,74 m²
Flur	11,39 m²
Foyer EG	19,45 m²
Küche	16,59 m²
Küchen-/Speisek.	16,15 m²
Lager EG	23,65 m²
Lagerwerkstatt	50,90 m²
Umkleekabine	34,67 m²
Umkleekabine	120,72 m²
Vor- u. Nachb.	10,16 m²
WC EG	10,84 m²
WC H	12,84 m²
Summe Erdgeschoss	978,99 m²
Obergeschoss	
Büro	6,45 m²
Bürolager	9,25 m²
Foyer	64,58 m²
Gruppenraum	17,88 m²
Gruppenraum	55,55 m²
Küche	16,59 m²
Lehrmittel	19,17 m²
Raum 300	0,00 m²
Schulungsräume	137,42 m²
Vorraum Küche	8,04 m²
WC Damen	13,55 m²
WC Herren	16,15 m²
Summe Obergeschoss	366,96 m²
Summe Feuerwache	1245,95 m²

Alle tragenden und aussteifenden Bauteile werden mind. feuerhemmend (fh) ausgeführt. Die tragenden und aussteifenden Bauteile der Fahrzeughalle (Mittelgarage) werden feuerhemmend (fh) aus nichtbrennbaren (A) Baustoffen hergestellt. In der Fahrzeughalle (Mittelgarage) werden Bekleidungen und Dämmschichten an den Wänden, Stützen und Trägern sowie unter der Decke mind. schwerentflammbar (B1) ausgeführt. Fußbodenbeläge werden aus nichtbrennbaren (A) Baustoffen hergestellt. Die Verwendung schwerentflammbarer Baustoffe (B1) ist zulässig, wenn sie eine glatte und dichte Oberfläche haben.

Die tragenden Bauteile der notwendigen Treppen werden nicht brennbar (A) ausgeführt.

fb - feuerbeständig

fh - feuerhemmend

Feuerlöscher gem. BSK

notwendige Treppe

feuerhemmend, dicht- und selbstschließend

Rettungsweg

Fenster - F30

Bauantrag

Projekt: Errichtung eines Feuerwehrgarages mit Schulungsräumen
Brobecke
58802 Balve

Bauherr: Stadt Balve
Der Bürgermeister
Widukindplatz 1
58802 Balve

Grundrisse und Schnitt

Datum: 04.09.2025 Plan-Nr.: 20250904-1
Seite: vom Lehn Maßstab: 1 : 100
Zeichner: vom Lehn
Datum: Ort: Balve
Bauherr: Planer