

**Niederschrift Nr. 19/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"
am 09.09.2025 im Sitzungssaal**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:14 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht über die aktuellen Hochbaumaßnahmen der Stadt Balve
- 4 Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen USB 11/2025
- 5 Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Der Ausschussvorsitzende L. Schnadt stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2

Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 3

Bericht über die aktuellen Hochbaumaßnahmen der Stadt Balve

Feuerwehrgerätehaus Sanssouci

Herr vom Lehn vom beauftragten Ingenieurbüro vom Lehn gibt einen Ausblick auf den Bauzeitenplan für die restlichen Arbeiten am Feuerwehrgerätehaus Sanssouci. Dazu gehört u. a. die Errichtung des Übungsturmes, der zugleich Rettungsweg ist.

Des Weiteren muss eine provisorische Anbindung der Alarmausfahrt aufgrund des fehlenden Kreisverkehrs mit dem Straßenbaulastträger Straßen NRW und der Unteren Verkehrsbehörde des Märkischen Kreises abgestimmt werden. Voraussichtlich werden die Bauarbeiten Ende Oktober 2025 abgeschlossen sein.

Die derzeitigen Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 4,96 Mio. €. Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden L. Schnadt erläutert Herr vom Lehn die Mehrkosten, wie z. B. die Baupreisindexsteigerung der vergangenen Jahre. Diese mache allein knapp 50 % der Kostensteigerung aus. Da das Gebäude während der Bauphase ebenfalls als KIEZ (Kriseninformations- und Erste-Hilfe-Zentrum) festgelegt wurde, sind hier auch weitere technisch notwendige Ausstattungen und damit verbundene zusätzliche Arbeiten angefallen, die sich auf ca. 1 Mio. € belaufen.

Feuerwehrgerätehaus Garbeck

Herr vom Lehn informiert den Ausschuss über den derzeitigen Planungsstand für das Feuerwehrgerätehaus Garbeck.

Dieser sieht eine direkte Anbindung der Alarmausfahrt auf die K12 vor und nicht über den vorhandenen Kreisverkehr. Dies wurde bereits mit der unteren Verkehrsbehörde des Märkischen Kreises abgestimmt.

Die Änderungen des Baukörpers im Vergleich zum Feuerwehrgerätehaus Sanssouci werden anhand der Grundrisse dargelegt. Hier erfolgt ferner ein Hinweis auf die geänderte Wärmeversorgung. Diese erfolgt nicht durch eine Pelletheizung, sondern u. a. über Wärmepumpen.

Die Kostenschätzung beläuft sich nach derzeitigem Stand auf 5,7 Mio. € netto. Eine KFW-Förderung für eine klimaeffiziente Bauweise, wie sie bei dem Bauvorhaben in Sanssouci beantragt wurde, wurde nicht mehr aufgelegt und entfällt somit.

Ein aktueller Lageplan sowie der Grundriss und die Ansichten sind der Niederschrift beigelegt.

OGS Beckum

Bzgl. des Neubaus der OGS in Beckum gibt Herr M. Hufnagel einen Ausblick auf den Fertigstellungszeitraum. Dieser ist voraussichtlich im April 2026. Die Rohbaumaßnahmen werden im Oktober 2025 abgeschlossen sein.

Feuerwehrgerätehaus Eisborn

Herr M. Hufnagel teilt mit, dass die Baumaßnahmen für das Feuerwehrgerätehaus Eisborn im Oktober 2025 abgeschlossen sein werden.

Waldeslust

Der Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass der Abriss der städtischen Liegenschaft „Waldeslust“ begonnen hat und im Herbst 2025 abgeschlossen sein wird.

TOP 4

Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

USB 11/2025

a) Bauanträge

Vorhaben:

- 1) Nutzungsänderung zur Durchführung von bis zu 10 Veranstaltungen pro Jahr im Charakter von kulturellen Tagesveranstaltungen**
- 2) Nutzungsänderung von bis zu 5 Veranstaltungen pro Jahr im Charakter von Konzerten und Abendveranstaltungen**

Bauort: Gemarkung Garbeck, Flur 14, Flurstücke 190 und 297

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Vorhaben der Nutzungsänderung zur Durchführung von bis zu 10 Veranstaltungen pro Jahr im Charakter von kulturellen Tagesveranstaltungen und der Nutzungsänderung von bis zu 5 Veranstaltungen pro Jahr im Charakter von Konzerten und Abendveranstaltungen herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

b) Bauvoranfrage

Vorhaben: Nutzungsänderung des Wohn-, Büro-, und Tagungsgebäudes erweitert um die Nutzung als Eventlokalität

Bauort: Arnsberger Straße, Gemarkung Beckum, Flur 5, Flurstück 173

Der Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB herzustellen. Zeitgleich ergeht der Hinweis an die

Baugenehmigungsbehörde, dass die genehmigte Wohnnutzung nicht durch die Eventlokalität beeinträchtigt werden sollte.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

c) Bauantrag

Vorhaben: Errichtung eines Umspannwerkes „UW Balve-Bergstation“ mit Stationsgebäude, Kompaktstation, Hilfsmast, Anlagenfundamente, Einfriedung und Freileitungsanbindung

Bauort: Gemarkung Balve, Flur 1, Flurstücke 14, 15, 16

Aufgrund der Rücknahme des Bauantrages durch den Antragssteller entfällt die Entscheidung über diesen Bauantrag.

d) Bauantrag

Vorhaben: Nutzungsänderung von ehemaligem Altenteiler in Betriebssitz, Errichtung eines neuen Altenteilers, einer Maschinenhalle, Anbau an Garage sowie Legalisierung einer bestehenden Garage

Bauort: Helle, Gemarkung Balve, Flur 5, Flurstück 653

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 5

Mitteilungen

TOP 5.1

Klimaschutzpreis 2025

Fachbereichsleiter S. Rothauge informiert den Ausschuss über die am Sonntag auslaufende Bewerbungsfrist für den Klimaschutzpreis 2025. Bisher sei lediglich eine Bewerbung eingegangen. Weitere Bewerbungen werden gerne entgegengenommen.

TOP 5.2

Jagdhaus Vogelsberg

Ausschussmitglied Cay Schmidt berichtet über einen Pressebericht, nach dem während der Gerichtsverhandlung zum Abbruch des Jagdhauses Vogelsberg Vertreter der Stadt Balve anwesend gewesen sein sollen. Ihn würde der Grund für die Anwesenheit interessieren.

gefertigt: 10.09.2025

gez. L. Schnadt
Ausschussvorsitzender

gez. K. Griese
Die Schriftführerin

Gez. H. Mühling
Gesehen: Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

Mitglied(er)

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Cay Schmidt

Susanne Schnadt

Daniel Schulze Tertilt

Heinrich Stüeken

Thomas Vogtmann

Dirk Falkenbach

Sachkundiger Bürger

Dennis Böhm

Stellv. Mitglieder

Hubertus Schweitzer für Matthias Streiter

Von der Verwaltung

Hubertus Mühling

André Flöper

C. Korte

S. Rothauge

K. Griese (zugleich Schriftführerin)

M. Hufnagel

Gäste

Herr vom Lehn vom Ingenieurbüro vom Lehn zu TOP 3