



Balve ein starkes
WIR

Zukunft Innenstadt Balve
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
(Teil-)ISEK 1 „Innenstadt“

Entwurf Stand 04.08.2025

Prozessbegleitung:



Städtebau +
Stadtplanung

Loth Städtebau und Stadtplanung

Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen

Telefon: 0271 673 494 77

Mail: info@loth-se.de

www.loth-stadtentwicklung.de

Frei- und Verkehrsanlagen | Regenwassermanagement



Gefördert durch:



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

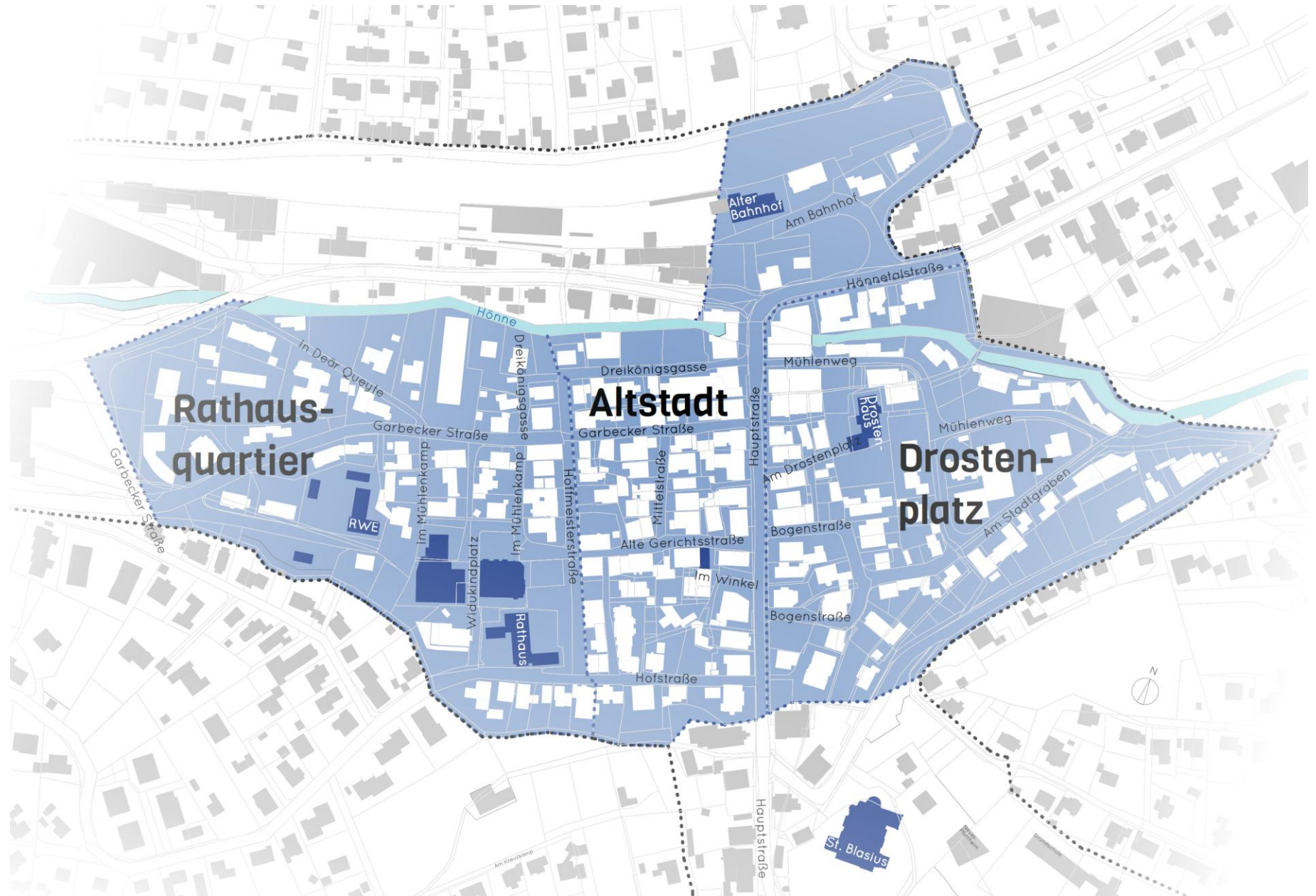
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



LOTH

Städtebau +
Stadtplanung

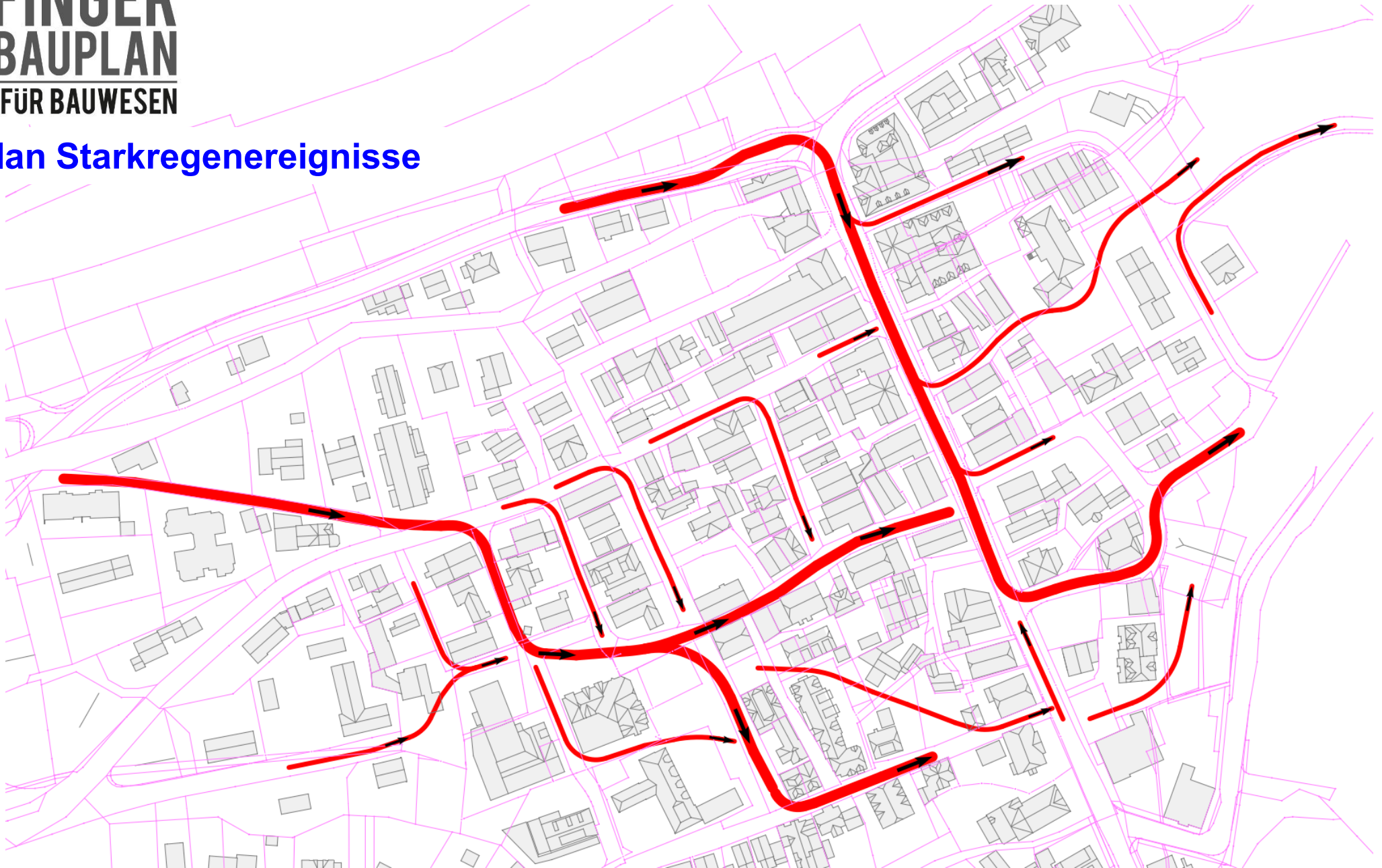




Maßnahmen

- 1 Neuorganisation von Flächen an der Volksbank
- 2 Neue Oberflächengestaltung der Straßen im Bereich Altstadt
- 3 Neue Oberflächengestaltung der Straßen im Rathausquartier
- 4 Zentrale Treffpunkte / Quartiersmanagement
- 5 Neue Oberflächengestaltung der Straßen am Drostenplatz
- 6 Neuorganisation und Neugestaltung von Flächen am Drostenplatz
- 7 Zwischen- und Nachnutzungsmöglichkeiten
- 8 Gebäuderückbau
- 9 Baumpflanzungen
- 10 ISEK

Fließwegeplan Starkregenereignisse



Vorplanung **Regenentwässerung**
und **Regenwassermanagement**
in Form von
unterirdischer Rückhaltung
mit
gedrosselter Ableitung
an den Mischwasserkanal.

Auslegung für
30-jähriges Regenereignis
(in Anlehnung an
Überflutungsnachweis gem. DIN 1986)

Westbereich



**Vorplanung Regenentwässerung und
Regenwassermanagement
in Form von
unterirdischer Rückhaltung
mit
gedrosselter Ableitung
an den Mischwasserkanal.**

**Auslegung für
30-jähriges Regenereignis
(in Anlehnung an
Überflutungsnachweis gem. DIN 1986)**

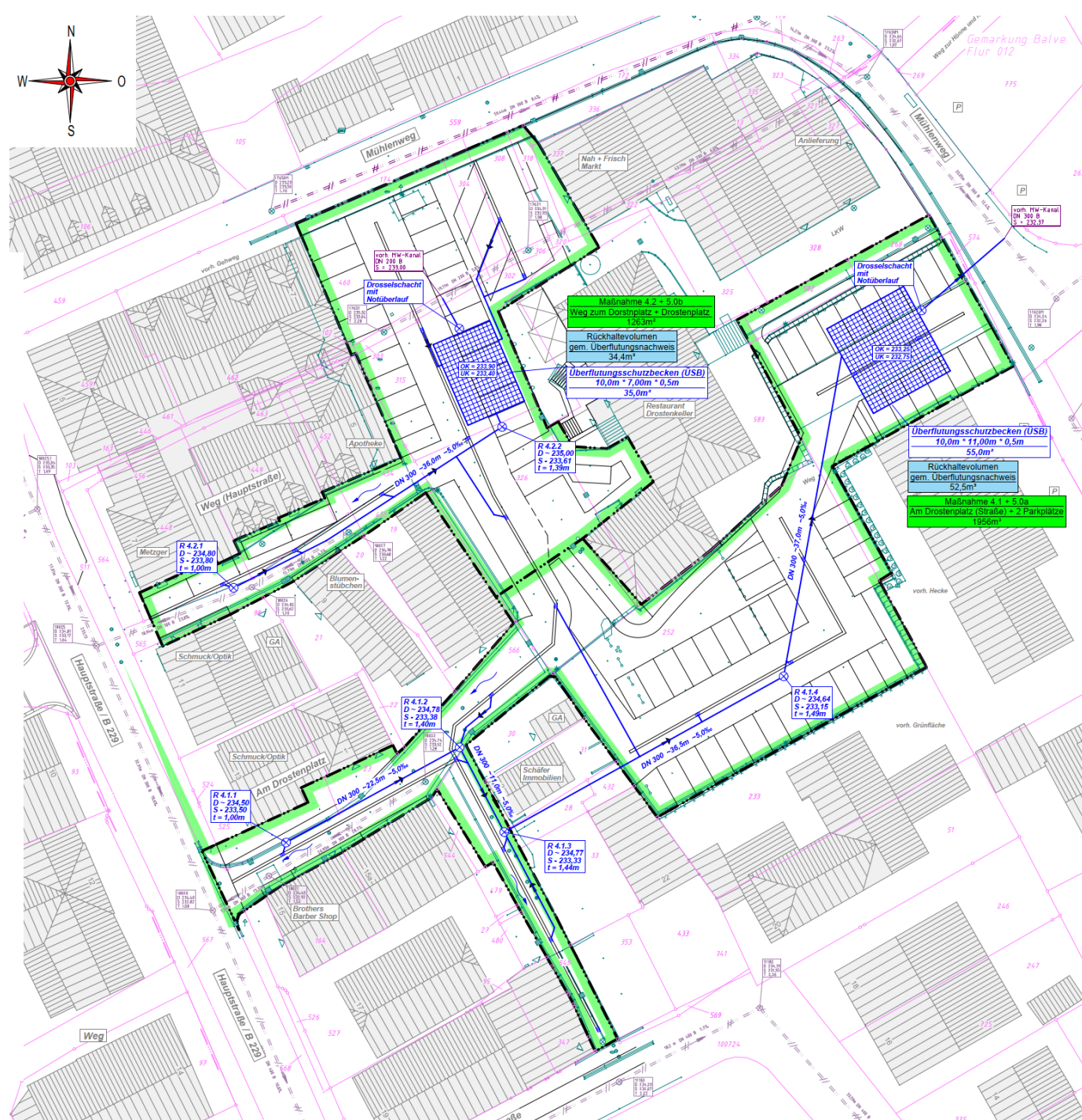
Mittelbereich



**Vorplanung Regenentwässerung
und Regenwassermanagement
in Form von
unterirdischer Rückhaltung
mit
gedrosselter Ableitung
an den Mischwasserkanal.**

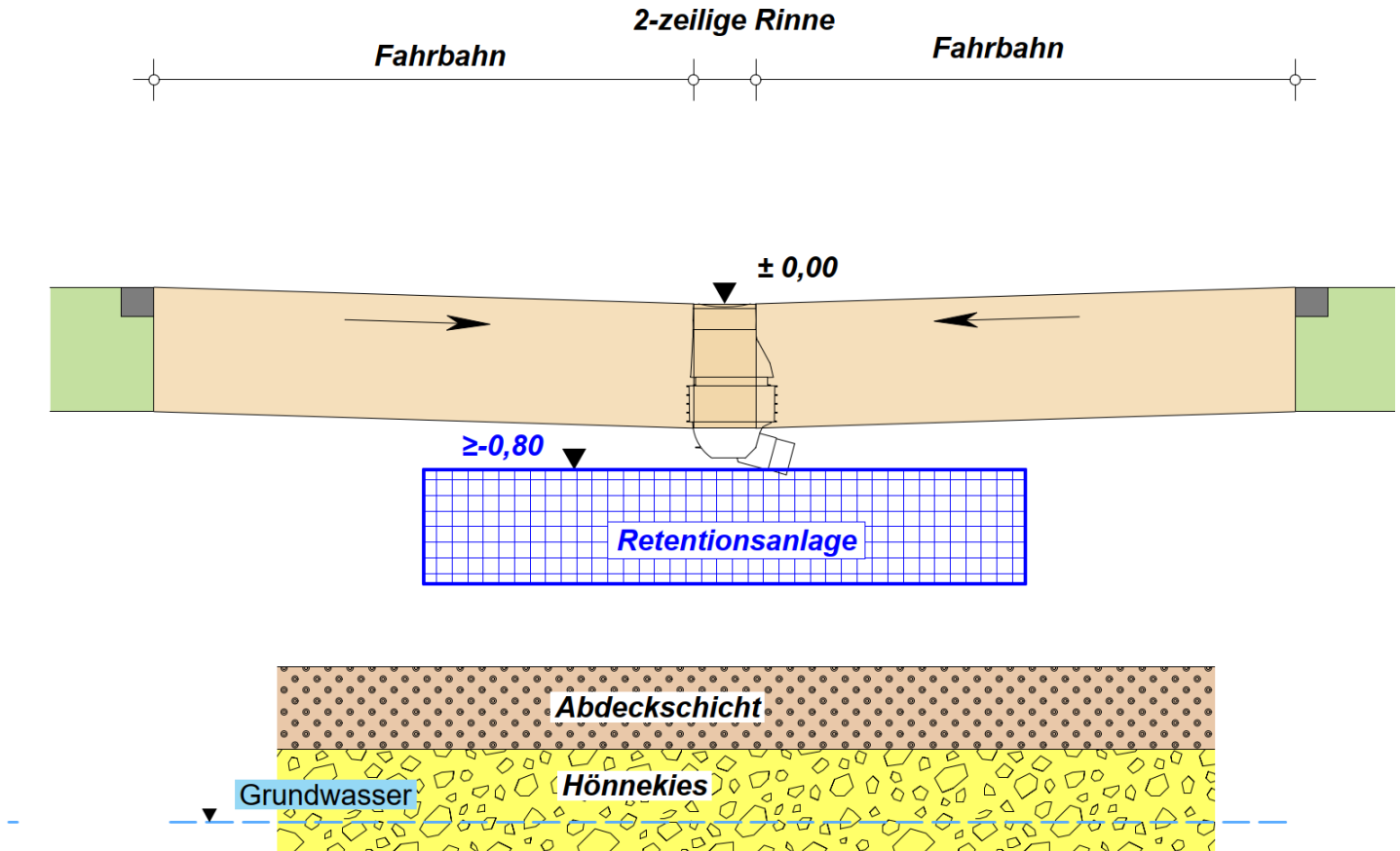
**Auslegung für
30-jähriges Regenereignis
(in Anlehnung an
Überflutungsnachweis gem. DIN
1986)**

Ostbereich



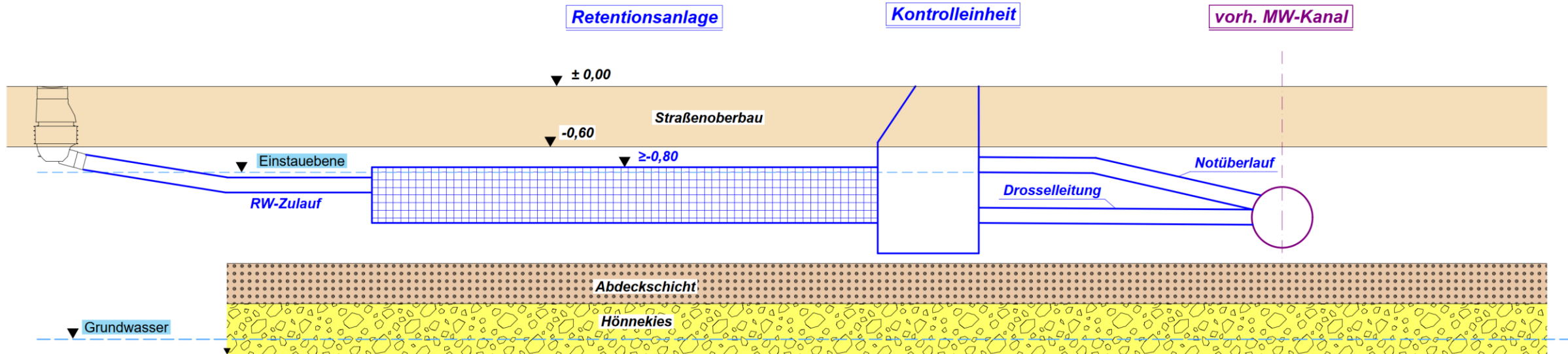
Vorplanung Regenentwässerung und Regenwassermanagement in Form von unterirdischer Rückhaltung mit gedrosselter Ableitung an den Mischwasserkanal.

Systemschnitt V-Profil mit Mittelrinne zur Verbesserung von Fließwegen bei Starkregen etc.



Systemlängsschnitt für Regenwassermanagement / Regenwasserrückhaltung mit gedrosselter Ableitung in das Mischwassersystem.

Systemquerschnitt - Notwasserwege Starkregen mit unterirdischer RW-Rückhaltung



Beispiele Modulbauweise unterirdische RW-Rückhaltung



Funke KS-Bluebox®
Regenwasser rückhalten,
speichern und nutzen



Tunnel-Rigole zur Regenwasserbewirtschaftung

DRAINMAX

- Bester Preis / m³
- 12 t und 60 t belastbar
- Spülbarer Boden
- Einfache Montage

Deutsches
Institut
für
Bautechnik

DIBt



Beispiele Modulbauweise unterirdische RW-Rückhaltung

ENREGIS/X-Box®

als Fertigbauteile für den schnellen Einbau

Kompakteste Systemlösung für Dachflächen bis zu 200 m²,
Anwendungen und Kombinationsmöglichkeiten
- Stand 03/2025



A 150



A 300



B 600



Mühelose Aufnahme, Speicherung und gedrosselte Abgabe ...

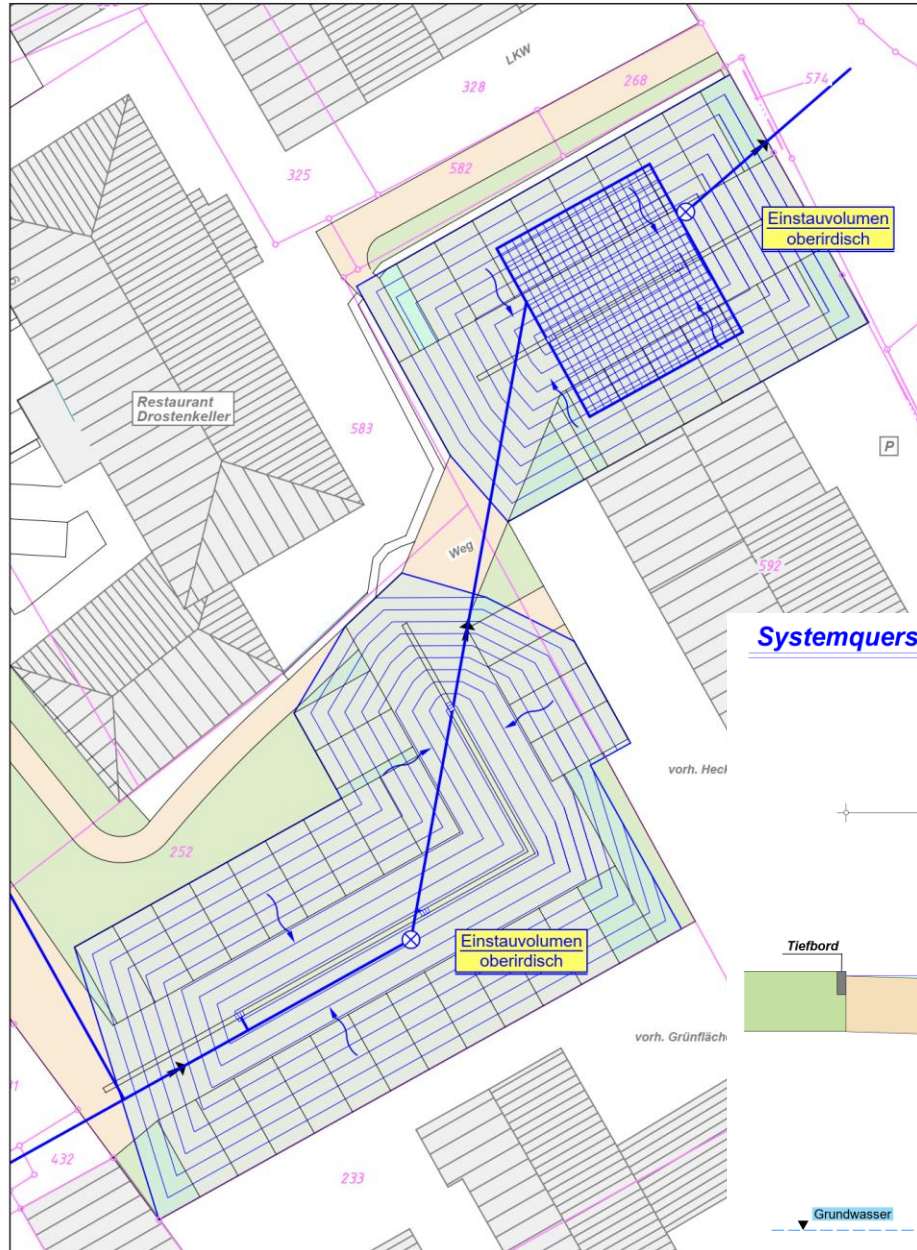
FRÄNKISCHE

Das praktische Stauraumkanal-System

Der effiziente Umgang mit Niederschlagswasser ist eine zentrale Herausforderung in der modernen Stadtplanung.

Starkregenereignisse und versiegelte Flächen erfordern nachhaltige Lösungen, um Überlastungen des Kanalnetzes oder eines Gewässers zu vermeiden und die Umwelt sowie Bauobjekte zu schützen. Hier setzt das platzsparende Stauraumkanal-System von FRÄNKISCHE an: Es ermöglicht die gezielte unterirdische, temporäre Speicherung von Oberflächenwasser – selbst unter schwierigen Einbaubedingungen und Platzverhältnissen.





**Beispieldarstellung für
kombinierte Regenwasserrückhaltung
über- und unterflur
als Überflutungsschutz im Sinne der DIN 1986**

Systemquerschnitt für kombinierten Überflutungsschutz inkl. RW-Rückhaltung

