

**Niederschrift Nr. 30/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Rates der Stadt Balve
am 24.09.2025 im Sitzungssaal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:51 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------|--|-------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Kauf des Vikar-Freiburg-Platzes -Antrag der UWG-Fraktion | RAT 17/2025 |
| 5 | Information des Rates über die Feuerwehrraffäre - Antrag der UWG-Fraktion | RAT 18/2025 |
| 6 | Katalog zur familienfreundlichen Vergabe von städtischen Bauflächen - Antrag der CDU-Fraktion | RAT 19/2025 |
| 7 | Vorstellung und Wahl der Bewerber als Schiedspersonen für den Schiedsgerichtsbezirk Balve | RAT 23/2025 |
| 8 | Beschluss des ersten Teil-ISEKs "Innenstadt" | RAT 22/2025 |
| 9 | Antrag der Balver Werbegemeinschaft e. V. zur Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntages in der Balver Innenstadt im Zusammenhang mit dem Balver Weihnachtsmarkt -Adventszauber- am 07.12.2025 | RAT 21/2025 |
| 10 | Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses 2024 | RPA 2/2025 |
| 11 | Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Stadtwerke Balve -Betrieb Bauhof- | BA 5/2025 |
| 12 | Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Stadtwerke Balve -Betrieb Abwasserbeseitigung- | BA 6/2025 |
| 13 | Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Stadtwerke Balve -Betrieb Wasserversorgung- | BA 7/2025 |
| 14 | Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2025 | RAT 25/2025 |
| 15 | Verabschiedung der ausscheidenden Ratsmitglieder | |
| 16 | Mitteilungen | |
| 16.1 | „Unser Dorf hat Zukunft“ | |
| 16.2 | Bahnübergang Langenholthäuser Straße | |
| 16.3 | Bebauungsplan Nr. 51 „Hönnewiesen“ | |
| 16.4 | Gebäude „Jagdhaus Vogelsberg“ | |
| 16.5 | Anfrage an die Stadtverwaltung zu Verdienstaussfällen | |
| 16.6 | Neues Ratsinformationssystem | |

- 16.7 Einladung zum Schnadegang
- 16.8 Neue Kassenkredite
- 16.9 Altschuldenentlastungsgesetz NRW (ASEG NRW)
- 16.10 Bauer

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 2 | Personalangelegenheit | |
| 3 | Verlängerung einer Ausfallbürgschaftserklärung | RAT 24/2025 |
| 4 | Vergabe von Lieferung und Leistung | RAT 20/2025 |
| 5 | Mitteilungen | |

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Balve**

Bürgermeister H. Mühling stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Bürgermeister H. Mühling stellt fest, dass zur heutigen Sitzung keine Fragen der Einwohner vorliegen bzw. gestellt werden.

**TOP 4 Kauf des Vikar-Freiburg-Platzes -Antrag der UWG- RAT 17/2025
Fraktion**

Ratsherr L. Schnadt erläutert den Antrag.

Der Antrag der UWG-Fraktion, den Vikar-Freiburg-Platz von der Sparkasse zu einem fairen Preis zu erwerben, wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 5 Information des Rates über die Feuerwehrraffäre - RAT 18/2025
Antrag der UWG-Fraktion**

Bürgermeister H. Mühling erklärt, dass derzeit drei Verfahren laufen;

das arbeitsrechtliche Verfahren, das strafrechtliche Verfahren und ein Verfahren zur Abwicklung entstandenen Schadens mit der Eigenschadenversicherung.

Er führt aus, dass bis zum Jahresende noch mindestens die kostenpflichtigen Einsätze von 2021 abgerechnet werden, da diese sonst nicht mehr von den Kostenpflichtigen eingefordert werden können und dadurch weiterer Schaden entstehen würde.

Die Sachbearbeitung läuft derzeit über Fachbereichsleiterin Cindy Korte und für technische Belange der Feuerwehr ist Rüdiger Reck zeitweise für die Feuerwehr freigestellt.

Christopher Biehs, derzeit kommissarischer Leiter der freiwilligen Feuerwehr Balve, stellt die perspektivische Ausrichtung der Feuerwehr vor (Anlage 1).

Bürgermeister H. Mühling erklärt, dass der Arbeitskreis Feuerwehr in Zukunft wieder mehr belebt werden soll, damit bei regelmäßigen Treffen die Belange der Feuerwehr besprochen und behandelt werden.

Der Rat der Stadt Balve nimmt die Ausführungen von Bürgermeister H. Mühling und dem kommissarischen Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Balve Christopher Biehs zur Kenntnis.

TOP 6 **Katalog zur familienfreundlichen Vergabe von städtischen Bauflächen - Antrag der CDU-Fraktion** **RAT 19/2025**

Ratsherr M. Volmer erläutert den Antrag.

Der Rat der Stadt Balve beauftragt die Verwaltung, rechtssichere Richtlinien und einen schlüssigen Punktekatalog zur Vergabe von Grundstücken zu erarbeiten und als Vorschlag den Fraktionen zur Beratung im zuständigen Ausschuss und Rat vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 7 **Vorstellung und Wahl der Bewerber als Schiedspersonen für den Schiedsamsbezirk Balve** **RAT 23/2025**

Ratsmitglied D. Bathe verlässt den Sitzungssaal.

Der Rat der Stadt Balve wählt nach positiver Bewertung der Bewerbung und der erneuten Aufstellung zur Wiederwahl folgende Personen für das Schiedsamt der Stadt Balve:

Herr Heinz Rapp wird als stellvertretende Schiedsperson für die Dauer von fünf Jahren für den Schiedsamsbezirk Balve wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Frau Gloddeck-Goeke wird für die Dauer von fünf Jahren zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Balve gewählt.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8

Beschluss des ersten Teil-ISEKs "Innenstadt"

**RAT
22/2025**

Bürgermeister H. Mühling erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation das erste Teil-ISEK „Innenstadt“ (Anlage 2).

Ratsmitglied D. Rohleder verlässt den Sitzungssaal.

- 1) Der Rat der Stadt Balve beschließt das erste Teil-ISEK „Innenstadt“ als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Ziffer 11 BauGB.
- 2) Der Rat der Stadt Balve beschließt die förmliche Festlegung des in der Verwaltungsvorlage RAT 22/2025 in Anlage 1 – Gebietsabgrenzung abgegrenzten Bereichs des ersten Teil-ISEKs „Innenstadt“ gem. § 171 b BauGB als Stadtumbaugebiet. Die in der Verwaltungsvorlage RAT 22/2025 Anlage 01 - Gebietsabgrenzung ist Teil des Beschlusses.
- 3) Der Rat der Stadt Balve beauftragt die Verwaltung die im ersten Teil-ISEK „Innenstadt“ aufgeführten Maßnahmen höchstens bis zur Leistungsphase 6 HOAI zu qualifizieren.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 9

Antrag der Balver Werbegemeinschaft e. V. zur Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntages in der Balver Innenstadt im Zusammenhang mit dem Balver Weihnachtsmarkt -Adventszauber- am 07.12.2025

RAT 21/2025

Bürgermeister H. Mühling verweist auf die Verwaltungsvorlage.

Der Rat der Stadt Balve beschließt die „Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen am 07.12.2025“.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 10

Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses 2024

RPA 2/2025

Ratsmitglied D. Rohleder nimmt wieder an der Sitzung teil.

Stellv. Ausschussvorsitzender H. Schnell bittet dem Beschlussvorschlag des Rechnungsprüfungsausschusses zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Jahresabschluss und den Lagebericht der Stadt Balve für das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis und beschließt wie folgt:

„Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Stadt Balve für das Haushaltsjahr 2024 werden bekannt gegeben. Die durchgeführte Prüfung hat zu keinen Beanstandungen geführt. Dem abgefassten Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses wird zugestimmt. Dem Bürgermeister wird vorbehaltlos Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss 2024 wird wie folgt festgestellt:

a) Ergebnisrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss von
2.435.289,34 € ab.

b) Bilanz zum 31.12.2024

Bilanzsumme = 89.181.141,41 €

c) Verwendung des Jahresüberschusses

Der Jahresüberschuss in Höhe von 2.435.289,34 € wird der Ausgleichsrücklage zugeführt.“

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 11**Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der
Stadtwerke Balve -Betrieb Bauhof-****BA 5/2025**

Ratsmitglied H. Lürbke verlässt den Sitzungssaal.

Bürgermeister H. Mühling bittet dem Beschlussvorschlag des Betriebsausschusses zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Bauhof- für das Wirtschaftsjahr 2024 zur Kenntnis und erteilt der Betriebsleitung vorbehaltlos Entlastung. Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

„Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Bauhof- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird wie folgt festgestellt:

- a) Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Gewinn von 14.129,62€ ab.

- b) Bilanz zum 31.12.2024

-	Aktivseite	729.139,44 €
-	Passivseite	729.139,44 €

- c) Behandlung des Jahresergebnis

Der Jahresgewinn in Höhe von 14.129,62 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Bauhof- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird bekannt gegeben. Bedenken werden nicht erhoben. Dem Betriebsausschuss wird vorbehaltlos Entlastung erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 12**Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der
Stadtwerke Balve -Betrieb Abwasserbeseitigung-****BA 6/2025**

Ratsmitglied H. Lürbke nimmt wieder an der Sitzung teil.

Bürgermeister H. Mühling bittet dem Beschlussvorschlag des Betriebsausschusses zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Abwasserbeseitigung- für das Wirtschaftsjahr 2024 zur Kenntnis und erteilt der Betriebsleitung vorbehaltlos Entlastung. Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

„Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Abwasserbeseitigung- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird wie folgt festgestellt:

- a) Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Verlust von 109.844,07€ ab.

- b) Bilanz zum 31.12.2024

-	Aktivseite	7.304.754,29 €
-	Passivseite	7.304.754,29 €

- c) Behandlung des Jahresergebnis

Der Jahresverlust in Höhe von 109.844,07 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Abwasserbeseitigung- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird bekannt gegeben. Bedenken werden nicht erhoben. Dem Betriebsausschuss wird vorbehaltlos Entlastung erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 13

Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Stadtwerke Balve -Betrieb Wasserversorgung-

BA 7/2025

Bürgermeister H. Mühling bittet dem Beschlussvorschlag des Betriebsausschusses zu folgen.

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Wasserversorgung- für das Wirtschaftsjahr 2024 zur Kenntnis und erteilt der Betriebsleitung vorbehaltlos Entlastung. Der Rat der Stadt Balve beschließt wie folgt:

„Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Wasserversorgung- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird wie folgt festgestellt:

- a) Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Verlust von 71.007,26€ ab.

- b) Bilanz zum 31.12.2024

-	Aktivseite	9.631.727,89 €
-	Passivseite	9.631.727,89 €

- c) Behandlung des Jahresergebnis

Der Jahresverlust in Höhe von 71.007,26 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss der Stadtwerke Balve –Betrieb Wasserversorgung- für das Wirtschaftsjahr 2024 wird bekannt gegeben. Bedenken werden nicht erhoben. Dem Betriebsausschuss wird vorbehaltlos Entlastung erteilt.“

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 14

Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2025

**RAT
25/2025**

Der Rat der Stadt Balve nimmt den Vierteljahresbericht über die Abwicklung des Haushaltsplanes 2025 (Stand: 10.09.2025) zur Kenntnis.

TOP 15

Verabschiedung der ausscheidenden Ratsmitglieder

Bürgermeister H. Mühling gibt einen kurzen Rückblick der Legislaturperiode dieses Rates, der viele Krisen überwinden musste, doch auch einiges auf den Weg gebracht bzw. umgesetzt hat. Anschließend verabschiedet er die scheidenden Ratsmitglieder und überreicht ihnen eine Urkunde und ein kleines Präsent. Folgende Ratsmitglieder werden verabschiedet:

- Stefan Brinkschulte
- Hubert Flöper
- Andreas Giesen
- Christoph Haarmann
- Patrick Jost

- Dirk Rohleder
- Christoph Schäfer
- Robin Vorsmann
- Horst Schnell
- Heinrich Stüeken
- Sebastian Schröer

TOP 16 **Mitteilungen**

TOP 16.1 **„Unser Dorf hat Zukunft“**

Bürgermeister Hubertus Mühling spricht dem Dorf Mellen seine Glückwünsche aus. Mellen hat beim Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ die Silbermedaille erreicht. Die Urkunde wird ihnen am 08.11.2025 in Bad Sassendorf überreicht.

TOP 16.2 **Bahnübergang Langenholthäuser Straße**

Bürgermeister Hubertus Mühling teilt mit, dass der Märkische Kreis im Rahmen des Planfeststellungsbeschlusses zum Neubau der K12 vom 18.10.2004, den Bahnübergang in Garbeck an der Langenholthäuser Straße für Fahrzeuge abriegeln wird. Hierfür werden beidseitig des Bahnübergangs Schutzplanken gerammt. Der Bahnübergang bleibt für Fußgänger und Radfahrer weiterhin passierbar.

TOP 16.3 **Bebauungsplan Nr. 51 „Hönnewiesen“**

Bereichsleitung Kyra Griese teilt mit, dass die Stadt Menden am 17.09.2025 ihren Antrag auf Normenkontrolle des Bebauungsplanes Nr. 51 „Hönnewiesen“ nach einem Ortstermin zurückgezogen hat. Das Oberverwaltungsgericht hat daraufhin das Verfahren gegen die Stadt Balve eingestellt.

TOP 16.4 **Gebäude „Jagdhaus Vogelsberg“**

Bereichsleitung Kyra Griese informiert den Rat der Stadt Balve darüber, dass das Verwaltungsgericht Arnsberg mit Urteil vom 08.09.2025 die vom Märkischen Kreis erlassene Verfügung zum Abriss des denkmalgeschützten Gebäudes „Jagdhaus Vogelsberg“ für rechtswidrig erklärt hat. Der Märkische Kreis hat nun noch die Möglichkeit Berufung gegen dieses Urteil einzulegen.

TOP 16.5 **Anfrage an die Stadtverwaltung zu Verdienstaussfällen**

Fachbereichsleiter André Flöper erklärt, dass anders als es in einem Presseartikel dargelegt wurde, eine Anfrage einer Fraktion an die Verwaltung zur Erstattung von Verdienstaussfällen gestellt wurde und diese auch seitens der Stadt beantwortet wurde. Es war kein Antrag oder Anfrage die im Ausschuss oder im Rat hätte behandelt werden müssen.

Er führt aus, dass es in den letzten zehn Jahren insgesamt 3 Anträge auf Verdienstaussfall gegeben hat, von denen einer in einer Höhe von insgesamt 234,84 € bewilligt wurde.

TOP 16.6 **Neues Ratsinformationssystem**

Mit der neuen Legislaturperiode wird auch ein neues Ratsinformationssystem eingeführt, so teilt Fachbereichsleiter André Flöper mit. Es startet mit der Einladung zur konstituierenden Sitzung. Er bietet bei Bedarf Hilfe an.

Die Einladung zur konstituierenden Sitzung wird vorsichtshalber an alle Ratsmitglieder der neuen Periode postalisch versandt.

TOP 16.7 **Einladung zum Schnadegang**

Fachbereichsleiter A. Flöper lädt alle Interessierten für Samstag, 27. September 2025 zum Schnadegang – Rund um Beckum ein. Treffpunkt ist um 10:00 Uhr in der Dorfmitte Beckum, Nikolausstraße 9.

Anmeldungen werden über das Innenstadtbüro der Stadt Balve entgegengenommen, telefonisch unter 02375/926-157 oder per E-Mail an innenstadtbuero@balve.de.

TOP 16.8 **Neue Kassenkredite**

Kämmerer R. Runte teilt mit, dass der bestehende Kassenkredit in Höhe von 5 Millionen Euro für ein Jahr mit besseren Konditionen neu abgeschlossen werden konnte. Er fügt hinzu, dass in den letzten Jahren die Höhe der Kredite deutlich reduziert werden konnten.

TOP 16.9 **Altschuldenentlastungsgesetz NRW (ASEG NRW)**

Kämmerer R. Runte erklärt, dass die Stadt Balve wahrscheinlich von dem seit diesem Jahr in Kraft getretene Altschuldenentlastungsgesetz NRW nicht profitieren wird, da Grundlage der Bilanzstichtag 31.12.2023 ist und die Verschuldung der Stadt Balve im Vergleich zu anderen Städten geringer ausfällt. Er möchte aber nichts unversucht lassen, daher sollte die Stadt Balve

auch einen Antrag stellen.

Da die Antragstellung vom Rat beschlossen werden muss, wird dieser Tagesordnungspunkt in die Ratssitzung am 05.11.2025 mit aufgenommen.

TOP 16.10 **Bauer**

Ratsmitglied H. Stüeken erklärt, dass an dem Wochenende des Prophecy Festes 2025 in der Balve Höhle zahlreiche Besucher auch im Umfeld der Höhle campen.

Ein Bauer, dem eine angrenzende Wiese gehört, hat genau in dieser Zeit Jauche auf seiner Wiese aufgebracht. Dies führte zu einer erheblichen Geruchsbelästigung der Besucher.

Er fragt sich, was man mit diesem Bauern machen kann.

Bürgermeister H. Mühling unterbricht die Sitzung für ein Abschlussfoto des Rates vor dem Rathaus.

gefertigt: 25.09.2025

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Hubertus Mühling

Mitglieder

David Bathe
Stefan Brinkschulte
Dirk Falkenbach
Hubert Flöper
Andreas Giesen
Christoph Haarmann
Dominik Hoffmann
Mathias Jedowski
Patrick Jost
Heinz Lürbke
Sven Paul
Rainer Prumbaum
Dirk Rohleder
Hubert Sauer
Christoph Schäfer
Lorenz Schnadt
Horst Schnell
Sebastian Schröer
Alexander Schulte
Daniel Schulze Tertilt
Bernd Smid
Heinrich Stüeken
Thomas Vogtmann
Marco Volmer
Robin Vorsmann
Theodor Willmes

entschuldigt

Jörg Roland
Cay Schmidt
Sigrid Schmidt
Susanne Schnadt
Hubertus Schweitzer
Matthias Streiter

von der Verwaltung

Kordula Budde , zugleich als Schriftführerin
André Flöper
Michael Geck
Kyra Griesse
Matthias Henkel
Cindy Korte
Ralf Runte